

**PROTOKÓŁ NR 0012.8.10.2023**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej**  
**w dniu 27 listopada 2023r.**

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 13:15-13:25

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

**Porządek obrad**

**1.** Otwarcie posiedzenia.

**2.** Przyjęcie porządku obrad.

**3. Budżet Miasta na 2024r.**

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie uchwały Budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok.

**4. Sprawy bieżące.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2023 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ulicy Prostej,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Chlebowej,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ulicy Chlebowej.

**5.** Wolne głosy i wnioski.

**6.** Plan pracy Komisji na I półrocze 2024r.

**7.** Przyjęcie protokołu z dnia 23 października 2023r.

**8.** Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 1.**

**Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Janusz Ogiegło – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej.

## **Ad. 2.**

### **Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

## **Ad.3.**

### **Budżet Miasta na 2024r.**

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -2, przeciw - 0, wstrzymujących się -1.**

- Projekt uchwały w sprawie uchwały Budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -3, przeciw - 0, wstrzymujących się -1.**

## **Ad.4.**

### **Sprawy bieżące.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2023 rok,

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ulicy Prostej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Magdalena Kapała Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Chlebowej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Magdalena Kapała Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ulicy Chlebowej.

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Magdalena Kapała Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.**

#### **Ad.5.**

##### **Wolne głosy i wnioski.**

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Mam pytania, a chodzi o segregatornię. Tam właściciel dokupił kawałek terenu i chodzi nadal o jego wnioski w sprawie podniesienia rzędnej i w jakim kierunku to idzie?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta  
Mówimy o wysypisku śmieci Cofinco?

Tadeusz Markiewicz-radny RM  
Tak.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta  
Jest wniosek dzierżawcy wysypiska, który rozpatrujemy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM  
Wiem, że chciałby rzędną do wysokości hałdy kopalnianej.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta  
Trudno powiedzieć, jak Rada przyjmie, natomiast w Studium będzie uwzględniony.

Tadeusz Markiewicz-radny RM  
Jaki jest kierunek organu wykonawczego?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta  
Uwzględnić te wnioski, a czy zostanie to przyjęte, to już nie jesteśmy w stanie tego powiedzieć.

Tadeusz Markiewicz-radny RM  
W Studium zapisów nie było.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta  
Raczej nie, to w Planie będzie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM  
Ale górnictwo w Studium jest określone.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie wszystkie sektory, tylko te które są zamknięte nie będą podnoszone, natomiast pozostałe sektory rekomendujemy żeby zostało przyjęte o podniesienie, bo to są dochody realne dla Miasta.

Franciszek Franek-radny RM

Panie Prezydencie zna pan sprawę, a chodzi o dwie kratki ściekowe przy ul.Ks.Płonki tzn. tam, gdzie robią się zalewiska. Byłem tam z panią Naczelnik Uchto i ktoś to czyścił, ale to i tak jest niewystarczająca robota. Trzeba tam na dłuższą metę coś zrobić, bo będą ponownie zapchane. Nie wiemy nawet, jaka jest średnica zabetonowanej rury z kanalizacji, albo skierować to prosto do rowu? Natomiast słyszałem, że nie można tak zrobić, ale wszystkie wody z Libowca z dróg skierowane są do rowu. Po zrobieniu tego przedwczoraj znowu było tam zalewisko.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Zgodnie z prawem wody deszczowe i opadowe można wpuszczać do istniejących cieków, rowów i innych. Nie jest już powiedziane, czy zanieczyszczone, czy nie zanieczyszczone.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Ale nie bezpośrednio.

Franciszek Franek-radny RM

Panie Prezydencie trzeba to zrobić dobrze. Proszę posłać tam fachowca, który się na tym zna.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Byli tam pracownicy i sprawdzę, co zostało ustalone.

Franciszek Franek-radny RM

To pani Naczelnik Uchto będzie wiedzieć.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dlaczego Wydział Gospodarki Komunalnej? Być może dlatego, że jest to utrzymanie letnie i zimowe. Więc firma, która tam obsługuje będzie co jakiś czas to czyściła.

Franciszek Franek-radny RM

Jeszcze teraz porozmawiam z panią Naczelnik.

#### **Ad.6.**

#### **Plan pracy Komisji na I półrocze 2024r.**

*Plan pracy Komisji na I półrocze 2024r. przyjęto głosami: za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.*

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Ad.7.**

#### **Przyjęcie protokołu z dnia 23 października 2023r.**

*Protokół przyjęto głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.*

**Ad.8.**

**Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji – Janusz Ogiegło podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Protokołowała  
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej

Janusz Ogiegło