

BRM.0003.2.2.2024

BRM/UK



25.01.24

Jastrzębie-Zdrój, 25.01.2024 rok

Piotr Szereda

Radny Miasta

25.01.
js

Interpelacja

W sprawie: nadzoru, kontroli i realizacji naprawa gwarancyjnych w Przedszkolu Publicznym nr 10 w Jastrzębiu-Zdroju.

Moja interwencja w sprawie Przedszkola Publicznego nr 10 wynika z interwencji mieszkańców w tym rodziców uczęszczających do tej placówki, którzy są zaniepokojeni brakiem reakcji.

Przypominam, że w/w obiekt edukacyjny naszego miasta to chluba programu wyborczego na kolejną kadencję pani prezydent. Został wybudowany i oddany do użytku 26 października 2018 roku.

W odbiorze uczestniczyło 14 osób reprezentujących Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój w tym Naczelnik pani Maria Pilarska i jej zastępca Jarosław Piechaczek. Wykonawcę Przedsiębiorstwo Budowlane Kompleks Krzysztof Króliczek i wspólnicy sp. Jawna reprezentowany wówczas przez pana Janusza Łopatkę i Katarzynę Pałuchowską.

Biorąc pod uwagę, że już w drugim roku użytkowania wystąpiło wiele usterek, które należało poprawiać moja kolejna wizyta na tym obiekcie w ramach interwencji i interpelacji Radnego Miasta chyba nie powinna mieć miejsca. Nowy nowoczesny obiekt, nadzorowany przez najlepszych fachowców naszego magistratu. Niestety pomimo, moich interpelacji stosowanych w imieniu zmartwionych rodziców nad tym obiektem wisi klątwa braku kompetencji urzędniczej i dokładności w nadzorze nad własnością naszego miasta.

Pani Prezydent skąd moja taka opinia. Otóż 23 stycznia 2023 roku dokonano kolejnego przeglądu gwarancyjnego z którego jasno wynika, że szanowana komisja stwierdziła; liczne miejsca przecieków z dachu, brak uszczelnienia okien dachowych, zacieki przy oknach dachowych brak regulacji drzwi, szczeliny między posadzką a cokołem, liczne rysy na ścianach (pęknięcia) belek, sufitów wewnątrz obiektu oraz wady i uszkodzenia aparatów grzewczych.

To powinna pani wiedzieć, na to miast te uwagi do pani pewnie nie dotarły:

Brak wyjaśnienia dotyczącego czy Urząd Miasta wyraziła na odstąpienie do projektu dotyczący wykonania dachu, brak wyjaśnienia czy zostało zaprojektowane zabezpieczenie przepięciowego do aparatów grzewczych, czy została wyrażona zgoda na zmianę zabudowy okien dachowych (z okrągłych na kwadratowe), czy to prawda, że według opinii pani inspektor z UM częste mycie okien powoduje niszczenie uszczelek? Pominięto w protokole też źle zabudowane trampoliny na palcu zabaw.

W protokole 10 listopada 2023 roku nie odniesiono się do zaniechań wykazanych już w styczniu ubiegłego roku, tak jakoby tamtej kontroli nie było.

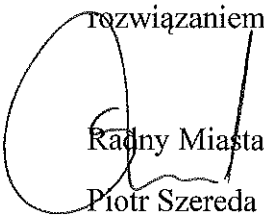
Z karty gwarancyjnej wynika (a obowiązuje do 09.08.2025 roku), że wykonawca usterki powinien usuwać do pięciu dni., minął rok budynek nadal niszczeje.

Dlatego pytanie, dlaczego nie wyremontowano i usunięto usterki podczas np. przerwy wakacyjnej?

Kiedy wykonawca usunie usterki?

Mam obawy, że niby naprawy nastąpią na tydzień przez zakończeniem okresu gwarancyjnego?

I czy zastosowanie drogiego, trudnego technicznie i drogiego w utrzymaniu (obecnie nie funkcjonującego prawidłowo) systemu grzewczego tj. aparatów grzewczych było rozsądnym rozwiązaniem?



Rađny Miasta

Piotr Szereda