

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.35.2024 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 17 stycznia 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy 1 Maja.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
położonej przy ulicy 1Maja w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1702/46	0,0091	Jastrzębie Zdrój	GL1J/00013989/0 Dział III - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością Dział IV - wolny od wpisów	Nieruchomość 1702/46 położona jest rejonie ul. 1 Maja, która została oddana do użytku po przebudowie jako deptak. Działka zlokalizowana w atrakcyjnym miejscu, w rejonie Parku Zdrojowego – dawnego uzdrowiska, blisko centrum osiedla „Zdrój”. Nieruchomość ma kształt prostokąta, teren równy wyłożony kostką betonową, który aktualnie służy jako parking dla samochodów. Dostęp do drogi publicznej po drodze, która jest własnością Gminy. Wzdłuż działki przebiega podziemny ciepłociąg. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się pełne uzbrojenie techniczne. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe we własnym zakresie.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C80 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 160, poz. 2997 z dnia 25 września 2007 r. nieruchomość położona jest w strefie: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przeznaczenie dla terenów 14MNU: 1)podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwe jest dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń 2) dopuszczalne: a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności z tym związanej c) obiekty towarzyszące takie jak: garaże, budynki gospodarcze, wiaty Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	54 000,00 zł Netto (593,40 zł /m²) + 23% podatek VAT

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1570) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm) winny złożyć wniosek do dnia 29.02.2024 r.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Roman Foksowicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**