



Urząd Miasta  
**Jastrzębie-Zdrój**

-  
Biuro Rady Miasta

BIURO RADY MIASTA w Jastrzębiu-Zdroju	
wpt. dnia	2023 -12- 13
podpis .....	<i>DW</i>

Jastrzębie-Zdrój, 12.12.2023 r.

### Odpowiedź na interpelację

Data pisma:	30 listopada 2023 roku
Sprawa:	<b>Naprawy gwarancyjne w Publicznym Przedszkolu nr 10 w Jastrzębiu-Zdroju</b>
Umowa:	IKI. 272.130.2017 z dn. 05.07.2017 r.

**Sz.P. Piotr Szereda**

**Radny Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Szanowny Panie,

informuję, że w przedmiotowym protokole z przeglądu gwarancyjnego zapisano m.in. następujące ustalenia co do sposobu usunięcia zgłoszonych usterek w budynku:

- konieczność wykonania na nowo całego pokrycia dachowego nad segmentem przedszkola z uwagi na występujące licznie nieszczelności i wybrzuszenia dachowego pokrycia z papy. Wszystkie strony biorące udział w przeglądzie zostały ustnie poinformowane, że z uwagi na panujące warunki atmosferyczne przystąpienie do robót będzie możliwe dopiero w okresie letnim. Protokół stwierdza, że Wykonawca do 30.11.2023r. poinformuje o możliwym terminie naprawy dachu w trybie doraźnym (w momencie sprzyjających warunków atmosferycznych) oraz remontu całego pokrycia.
- konieczność usunięcia w trakcie ferii zimowych 2024 skutków przecieków na dachu. Przystąpienie do robót w tym okresie komisja po konsultacji z Panią Dyrektorką PP 10 uznała za najkorzystniejsze – skutki zacieków nie wpływają na bezpieczeństwo dzieci, a w okresie ferii obłożenie przedszkola jest mniejsze, co ułatwi prowadzenie prac i organizację pracy przedszkola w ich trakcie.
- konieczność przełożenia w całości kostki betonowej w rejonie wejść do budynku ze względu na występujące jej zapadnięcia na dużej powierzchni. W terminie do końca listopada 2023 r. Wykonawca zobowiązany był powiadomić o zamierzonym terminie przystąpienia do prac naprawczych. Prace naprawcze w tym przypadku wymagają pogody z temperaturą dodatnią i bez opadów śniegu, o czym ustnie w trakcie przeglądu została powiadomiona komisja biorąca udział w przeglądzie.
- konieczność wizyty na terenie obiektu wykonawcy świetlików jako firmy specjalistycznej, w celu ustalenia przyczyny występowania zacieków widocznych na suficie budynku, a następnie jej usunięcia. W protokole podniesiono również kwestię braku regularnego czyszczenia świetlików, co należy do obowiązków konserwatora przedszkola. Świetliki w narożach posiadały liczne wykwity mchu i zabrudzenia, co skutkowało zastoiskami wody. W celu ustalenia czy przyczyną zacieków nie jest przeciekanie stojącej wody przez uszczelki świetlików, co podnosił Wykonawca, należało w pierwszej kolejności podjąć działania polegające na wyczyszczeniu świetlików, co zapisano w protokole.

- stwierdzenie, że trwają rozmowy z Wykonawcą dot. przyczyn nieprawidłowego działania aparatów grzewczych w budynku. W trakcie trwania przeglądu wszystkie obecne osoby zostały poinformowane, że kwestię aparatów grzewczych wyłączono do osobnego postępowania. Ani Wykonawca ani Zamawiający nie dysponuje osobami uprawnionymi do diagnozowania elementów elektronicznych w aparatach grzewczych, a taka jest prawdopodobna przyczyna niedziałania aparatów grzewczych. Wykonawca, polegając na odpowiedzi producenta, wskazał, że przyczyną niedziałania aparatów było przepięcie w sieci i uszkodzenie któregoś z modułów elektronicznych w centrali sterującej. Zamawiający wystąpił pisemnie do Wykonawcy w dn. 10.11.2023 r. o dostarczenie dokumentu potwierdzającego wystąpienie takiego zdarzenia podpisanego przez gestora sieci. Gestor sieci – Tauron - na bieżąco monitoruje zdarzenia na sieci i obecnie powszechną praktyką w takich przypadkach jest uzyskanie przez Gwaranta (w tym przypadku Wykonawcę) dokumentu potwierdzającego wystąpienie takiego zdarzenia. Powyższe działania są niezbędne do ustalenia zakresu odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy, a tym samym stwierdzenia czy aparaty grzewcze winny być naprawione na koszt Wykonawcy czy ubezpieczyciela szkoły.

Członek komisji Pan Jarosław Fojt, konserwator w PP 10, wpisując „nie zgadzam się z zapisami w protokole” nie wyjaśnił pod swoim wpisem, z którymi konkretnie zapisami się nie zgadza. Protokół został jednak podpisany bez uwag przez Panią Mirosławę Lasecką - Dyrektora PP10, stąd uznano, że Użytkownik przyjął korzystne dla niego zapisy protokołu, w myśl których znaczna część robót brukarskich oraz pokrycie dachu zostanie wykonane na nowo.

Z poważaniem  
Zup. PREZYDENTA MIASTA  
*Roman Foksowicz*  
IZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kopia:  
IKI a/a