



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY WOLNOŚCI W JASTRZĘBIU-ZDROJU.

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 29.01.2024 na godzinę 11:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Wolności, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
1021/13	0,2030 ha	Borynia k. m. 6 ulica Wolności	GL1J/00010261/0 Dział III i IV - wolny od wpisów	Działka 1021/13 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy asfaltowej ul. Wolności, w południowej części sołectwa Borynia. Znajduje się ona w strefie terenów zdegradowanych eksploatacją górniczą. Sąsiedztwo to obwałowana rzeka Pszczynka (na północy), inne działki zajęte pod przepompownię wód powierzchniowych (na zachodzie i wschodzie) oraz ul. Wolności (na południu), za którą znajdują się tereny zielone porastające zlikwidowane zalewisko. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 32 m i długości ok. 60-63 m. Działka 1021/13 jest zajęta przez część zbiornika wód powierzchniowych, którego brzegi i dno umocniono żwirem i płytami ażurowymi. Zbiornik (wraz z pompownią) jest ogrodzony, część ogrodzenia znajduje się na działce 1021/13. Zbiornik wraz z pompownią i zespołem rowów i rurociągów wybudowany został przez JSW S.A. w Jastrzębiu Zdroju w celu odwodnienia terenów obniżonych w wyniku eksploatacji górniczej w związku z brakiem możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód do rzeki Pszczynki. Działka 1021/13 oraz działki sąsiednie były zalane wodami powierzchniowymi z rzeki Pszczynki oraz jej dopływów. Zbiornik obejmuje obszar ponad 0,6 ha, a na działce 1021/13 znajduje się około 25% jego powierzchni. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku działka znajduje się w strefie: 8ZR – tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym. Działka znajduje się w terenie górniczym Borynia-Zofiówka-Bzie. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przeznaczenie dla 8ZR: 1) podstawowe: zieleń niska i wysoka o funkcji bioklimatycznej, użytkowanie rolnicze, pod warunkiem zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz siedlisk podmokłych, wody powierzchniowe; 2) dopuszczalne: a) prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, b) zalesienia i zadrzewienia, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, uzupełniające istniejące kompleksy leśne lub zadrzewienia zboczy dolin i parowów oraz szpalerowe wzdłuż cieków wodnych, c) zalesienia nie wymienione w pkt 2b, o powierzchni powyżej 1 ha, d) dla terenu 17ZR – lokalizacja parkingów uzupełniających potrzeby terenu 1US obsługiwanych wyłącznie z terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego 8KDX.	Cena Wywoławcza 25 000,00 zł (12,32 zł/m²) + VAT 23% WADIUM 2 500, 00 zł płatne do 23.01.2024 r. Postąpienie 250,00 zł

				<u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe z gestorami we własnym zakresie.</u> <u>Nowonabywca zobowiązany będzie zwrócić JSW S.A koszty poniesionych nakładów na wybudowanie zbiornika przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Wartość urządzeń wzniesionych na nieruchomości to 448 000,00 zł</u> Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębie-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273
--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm) upłynął do dnia **10.11.2023 roku. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 23.01.2024 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębie-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem przetarg ul. Wolności.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 23.01.2024 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro (sposób zwyczajowo przyjęty). Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artykuly/dane-osobowe>

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman