

PROTOKÓŁ NR 0012.2.7.2023

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia w dniu 19 września 2023r.

I Część godz. 13.00

Posiedzenie wyjazdowe- Tereny inwestycyjne w mieście.

II Część godz.14.00

miejsce posiedzenia-sala nr 130A UM.

Czas posiedzenia: godz. 14.00 – 14.40

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia, oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2023 rok,
- Odpowiedź na wniosek w sprawie wykonania remontu drogi dojazdowej przy ul.Klubowej.

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Przyjęcie protokołu z dnia 13 czerwca 2023r.

6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik, powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz zaproszonych gości.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

W pierwszej części posiedzenia obejrzelismy tereny inwestycyjne, które w dużej mierze są przyszłymi terenami inwestycyjnymi. Szczególnie chcieliśmy zobaczyć obszar koło Ławczoka, a potem inne obszary, które również widzieliśmy. Tutaj chciałbym prosić pana Prezydenta o informację odnośnie obszaru przy Ławczoku w okolicach Strefy w Żorach.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, jak wiadomo procedujemy zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i to jest bardzo istotne z punktu widzenia powstania tej strefy biznesu, strefy terenów inwestycyjnych. Mamy podzielonych szesnaście planów i ten plan dotyczący zmiany tego terenu chcielibyśmy w pierwszej kolejności procedować po to, żeby tereny inwestycyjne jak najszybciej uruchomić. Dlatego też będziemy to

robić jeszcze w tym roku, bo mamy zaraz za Ławczokiem swój teren. Więc żeby zainicjować jakiekolwiek działania będziemy robili wjazd do tej strefy tzn. wjazd dla samochodów ciężarowych na nasz teren ok. 1ha, który znajduje się zaraz przy wjeździe za przystankiem. Po konsultacjach z KSSE Jeżeli chodzi o planowanie jakichkolwiek dróg, to po konsultacjach z KSSE też wiemy, że nie wiadomo, jak go podzielić? Czy ktoś będzie potrzebował 3 ha, 1,5 ha, to tego nie wiemy i tak naprawdę dopiero w momencie pozyskiwania inwestorów będzie wiadomo i wtedy drogi będzie można planować. Zastanawialiśmy się też nad zamówieniem tam energii, ale musielibyśmy ponosić opłaty, a czas oczekiwania na przyłącze, to dwa lata, ale to jest chyba dobry moment, żeby na ten temat rozpocząć dyskusję. Dowiedzieliśmy się także i to wypracowujemy z Żorami, że pojawiły się nowe środki na takie rzeczy, jak ścieżki rowerowe i Żory będą chciały podciągnąć ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż Ławczoka do Jastrzębia. Oczywiście my po naszej stronie i uzgodniliśmy to, że będziemy wspólnie występować po środki. Natomiast to dodatkowo uruchomi ten teren, ponieważ Żory planują w naszym kierunku ścieżkę rowerową od ronda, które budują.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji
Czy ten drugi obszar wymaga tego samego?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tak.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji
To jest kwestia dwóch lat?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Myślę, że to jest kwestia przyszłego roku, ponieważ chcemy to jak najszybciej procedować, żeby to jak najszybciej powstało. Robimy tutaj równocześnie zmianę studium i plan.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji
Jak przewiduje pan dalszy ciąg?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
To jest rozmowa ze Strefą i pozyskanie inwestorów. Procedury Strefy są takie, że nigdy wcześniej nie kupują gruntów. W momencie kiedy jest inwestor, który potrzebuje określoną ilość gruntu, to wtedy zaczyna się cała procedura wykupu gruntów przez KSSE i odsprzedaż tego inwestorowi. Jeżeli chodzi o Ławczok, to tutaj mamy w autopoprawce do zmiany budżetu wprowadzenie środków na wybudowanie omawianego wjazdu z przeznaczeniem na projekt.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji
Porozmawiajmy jeszcze o pozostałych terenach. Byliśmy w Bziu i tam jest tak, jak było.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie do końca, ponieważ tam również jest dodatkowa zmiana do studium, którą w trakcie procedowania przyjęliśmy. Dwaj przedsiębiorcy zwrócili się o to, żeby dokonać poszerzenia terenów inwestycyjnych przemysłowo-usługowych, ponieważ inwestorzy porozumieli się odnośnie zamiany gruntów, co powiększy planowane inwestycje tzn. firma Haga planuje tam budowę mroźni i zamiana gruntami z firmą

Top House 1000 powiększy grunty Hagi, a Haga przekaże grunty dalej, gdzie Top House 1000 będzie mógł mieć powiększone grunty i również zmiana w studium i planu będzie dokonana. Dodam jeszcze, że w przypadku odpowiedzi na wniosek Komisji w sprawie drogi dojazdowej odnogi ul.Klubowej wczoraj został ogłoszony przetarg w kwestii zrobienia tej drogi.

Michał Urgoń-radny RM

Czyli ma szansę powstać w tym roku?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak. Oczywiście kwestia zależy od tego, jak potoczy się przetarg.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Byliśmy jeszcze przy wysypisku, gdzie jest dwadzieścia kilka hektarów, które zostały sprzedane, natomiast inwestycji jeszcze nie ma. Jak to wygląda panie Prezydencie?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Chcemy się umówić z inwestorem, ponieważ cały proces zakupu terenu został zakończony chyba w lipcu tj. procedura odkupu od KOWR-u. Prawo pierwokupu miało Miasto, ale zrezygnowaliśmy z tego prawa i kupił to inwestor. W tej chwili chcemy się spotkać i czekamy na informacje o planach. Rozmawiamy teraz na temat projektowania drogi dojazdu, bo to będzie droga techniczna która jest obok, ponieważ nie ma możliwości zbudowania dojazdu od drogi Głównej Południowej bezpośrednio, tylko od ul.Dębina trzeba zrobić wjazd, bo właściciele nie zgadzają się żeby przeciąć teren bezpośrednio. Więc my to projektujemy, a drogę ma wybudować inwestor.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Jeszcze obszar Moszczenica, gdzie powstanie obiekt handlowo-usługowy, a kiedy panie Prezydencie będzie realizacja?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Myślę, że wszystko też zależy od planu zagospodarowania, który również trzeba zmienić. W ostatniej chwili zaczęliśmy studium zmieniać, bo tam nie było obiektu powyżej 2 tys. m², a wiemy, że Castorama chciała się tam budować, ale nie mogli powyżej 2 tys. m², dlatego właściciel wniósł o zmianę planu i my studium zmieniamy też pod to i jest to równoczesna procedura tych terenów.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Mam takie pytanie, kawałek drogi od ronda Chlebika do ul.Armii Krajowej jest zrobiony?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jest w tej chwili wykonywany.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Jeszcze obszar po byłej kopalni „Jastrzębie” i tutaj bym prosił o parę informacji.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Procedujemy kwestię przejęcia na razie jednego szybu stalowego. Poprosiliśmy SRK i JSW o podanie kosztów utrzymania tego, które otrzymaliśmy. Koszty utrzymania przez SRK tego szybu betonowego są dosyć wysokie w tej chwili, ale też chcemy przeprowadzić analizę możliwości wykorzystania tego szybu. Ponieważ musimy sobie zdać sprawę z tego, że jako obiekt górniczy funkcjonuje to na innych zasadach, gdzie schody, winda mogą funkcjonować, natomiast jeżeli chcemy to jako obiekt użyteczności publicznej, to czeka nas przeróbka i to są miliony. Winda w tym stanie nie nadaje się do tego, żeby publicznie to udostępnić, a schody tym bardziej, ponieważ nie spełniają przepisów przeciwpożarowych.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Chodzi mi o szyb metalowy, czy SRK zostało poinformowane, że Miasto jest zainteresowane?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak informacja poszła i równocześnie z tą informacją, że analizujemy możliwość przejęcia szybu betonowego. Zaznaczyliśmy, żeby znieść klauzulę dziesięciu lat, że samorząd nie może sprzedać tego, lub wejść we współpracę z innym podmiotem, ale to jest decyzja Ministerstwa. Natomiast zaznaczyliśmy, że chcielibyśmy żeby w/w klauzulę zdjęto, jeżeli jest to możliwe, bo wiemy, że są takie przykłady.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Chodzi o współpracę z kimś, czy tak to należy rozumieć?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, bo w tej chwili udostępnienie tego szybu, to jest zmiana sposobu użytkowania, tylko tam będą dużo niższe koszty, ponieważ obiekt jest niższy od szybu betonowego, który ma ponad 100m.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Byliśmy tam i dobrze, że pojechaliśmy, bo każdy kto widział fantastyczną wartość tego obiektu, to pomijam argumenty, które pan Prezydent przedstawił i które są bardzo istotne, natomiast proszę zrobić wszystko żeby znaleźć ścieżkę...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dlatego uważam, że zasadnym jest zrobienie analizy możliwości dostosowania budynku, bo to nam w pewnym sensie odpowie na koszty tego budynku. Mamy na to czas, bo do końca roku praktycznie decyzja w SRK musi być podjęta, czy ten szyb wyburzają, czy nie, to jest decyzja na przyszły rok. Więc jest czas, żeby taką analizę przeprowadzić.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Jeżeli są takie wymogi, to szukanie środków w programach.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jedynie.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Może jest taka możliwość?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Na razie nie. Natomiast w każdej sytuacji szukamy możliwości finansowania z zewnątrz, bo jest to w interesie Miasta, żeby jednak pozyskiwać środki. Dlatego chciałbym przeprowadzić analizę i znać koszty przede wszystkim, bo szacujemy to na razie na grube miliony.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Na ile?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Trzydzieści.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Jeżeli chodzi o utrzymanie, to były informacje, że część kosztów bieżących z wynajmu...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W tej chwili pożytki jakie ma SRK, to jest wynajem pod anteny i to wszystko, bo też wynajmując komuś musimy spełniać warunki. Natomiast nie są to tak wielkie przychody, żeby rekompensowały koszty utrzymania, a tutaj trzeba to konserwować.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Porównując koszt wynajmu anten, które mamy na szkołach i różnego rodzaju obiektach, to nawet nie wystarczy na przegląd pięcioletni.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Do przejęcia musi być jeszcze wskazany cel publiczny, bądź gospodarczy.

Alina Chojecka- radna RM

Mam pytanie, ponieważ będąc z Komisją dwa razy na kopalni „JAS-MOS” oglądaliśmy cały teren, gdzie była mowa i pan Dyrektor też wskazywał tereny, które miały być przeznaczone na magazyny energii. Panie Prezydencie, czy ma pan wiedzę czy w tej sprawie już coś wiadomo?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie mam żadnej wiedzy na ten temat. Technologia przechowywania energii jest niedopracowana.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Parę czołowych uczelni pracuje nad tym, ale technologię trzeba dopracować. Panie Prezydencie myślę, że tutaj byłoby dobrze porozumienie zawrzeć, żeby zachować linię kolejową, która jest zadbana, a opłaty są nieduże i pozwala to utrzymać gdyby była taka potrzeba.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Mam jeszcze taką informację, ponieważ tam trochę będziemy zmieniać organizację ruchu, bo z SRK doszliśmy do porozumienia i zamienimy się gruntami w taki sposób, żeby SRK mogło powiększyć teren i w całości zagospodarować tam, gdzie stała stołówka. Chodzi o zrobienie pętli autobusowej przed, jak się wjeżdża i tylko zachować dojazd do biurowca kopalni.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie uchwały Budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2023 rok.

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Odpowiedź na wniosek w sprawie wykonania remontu drogi dojazdowej przy ul.Klubowej.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

Roman Foksowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

Chciałbym podzielić się informacją o tym, że otrzymaliśmy dzisiaj nagrodę ze Związku Przedsiębiorców i Pracodawców, oraz Związku Przedsiębiorców i Pracodawców „Śląsk” za udział w projekcie i wprowadzenie „Kodeksu dobrych praktyk, dialog pomiędzy samorządem, a biznesem”.

Ad.4.

Wolne głosy i wnioski.

Michał Urgoń-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Panie Prezydencie zgłaszają mieszkańcy na ul.Podleśnej, że co druga latarnia nie świeci, czy to jest jakaś awaria? Informacja jest z dzisiaj.

Roman Foksowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

Nie widziałem, żeby było to w zgłoszeniu.

Michał Urgoń-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Mieszkańcy zgłaszali do Urzędu, ale podobno bezskutecznie. Więc dzisiaj rozmawiałem z kimś z ul.Podleśnej i powiedziałem, że na Komisji to zgłoszę. Druga rzecz, to wyczyszczenie i udrożnienie rowów na ul.Sportowej, ponieważ przy ulewach woda wypłukuje to, czym były zasypane dziury i niestety też to wpływa na posesje. Myślę, że jest to kwestia wyczyszczenia rowów.

Roman Foksowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

Dobrze, przekażę to dalej.

Ad.5.

Przyjęcie protokołu z dnia 13 czerwca 2023r.

*Protokół przyjęto głosami: **za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Polityki Gospodarczej i Bezrobocia

TADEUSZ SŁAWIK