

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.778.2023
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Roman Foksowicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	319/56	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	43 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	150,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	319/64	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	53 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	185,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
3.	319/65	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	47 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	164,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
4.	cz. 476/23 cz. 735/24	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	156 m ²	przy ulicy Dębowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	546,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5.	cz. 1514/16	Ruptawa	1	GL1J/00015716/0	110 m ²	przy ulicy Chlebowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	385,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6.	cz. 1317/45	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00009505/3	50 m ²	przy ulicy 1 Maja	garaże	175,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany garażami blaszanymi

7.	266/72	Szeroka	7	GL1J/00025057/5	8800 m ²	przy ulicy Norwida	uprawy warzywno-kwiatowe	0,70 zł/m ² + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany zorganizowanym kompleksem ogródków działkowych
	cz. 512/72			GL1J/00050019/1							
8.	702/23	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	17 m ²	przy ulicy Dębowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
9.	cz. 701/23	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	23 m ²	przy ulicy Dębowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
10.	508/33	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00029942/4	62 m ²	przy ulicy Bronisława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	217,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
11.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	57 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
12.	cz. 515/22	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031535/5	112 m ²	przy ulicy Łokietka	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	392,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
13.	749/58	Jastrzębie Zdrój	8	GL1J/00024777/1	3370 m ²	przy ulicy Rozwojowej	osadniki	404,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany osadnikami do retencjonowania wód opadowych
	747/22			GL1J/00032344/6							
	751/8										
14.	489/36	Jastrzębie Zdrój	10	GL1J/00009996/1	2 m ²	przy ulicy Podhalańskiej	przenośne toalety typu toi-toi	345,00 + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren na którym zlokalizowane zostały urządzenia higieniczno-sanitarne
	1312/35	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00009648/7	2 m ²	przy ulicy Broniewskiego					
15.	cz. 107/26	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009158/5	30 m ²	przy ulicy Turystycznej	kiosk handlowy	588,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem pawilonu handlowego
16.	cz. 2930/143	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00017191/7	44 m ²	przy ulicy Wyspiańskiego	kiosk handlowy	629,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem pawilonu handlowego

17.	cz. 190/41	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	290 m ²	przy ulicy Handlowej	droga dojazdowa	609 zł + pod. VAT miesięcznie	10 lat	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany jako droga dojazdowa do marketu handlowego
18.	cz. 664/3	Jastrzębie Zdrój	6	GL1J/00009508/4	31,5 m ²	przy ulicy Karola Miarki	plac pod ustawienie kontenerów	69,30 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany placem pod ustawienie kontenerów na odpady komunalne
19.	cz. 3135/58	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00007364/8	134 m ²	przy ulicy Wyspiańskiego	kiosk handlowy oraz parking	746,65 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem pawilonu handlowego oraz parkingiem
20.	cz. 954/13	Borynia	6	GL1J/00025171/0	6 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	kontener telekomunikacyjny	154,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem pawilonu handlowego oraz parkingiem
21.	2749/39	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00009824/8	19 m ²	Przy ulicy Wodzisławskiej	Poprawienie funkcjonalności	66,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku kalendarzowego	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
22.	15/46	Jastrzębie Miasto	-	GL1J/00008666/2	400 m ²	Przy ulicy Wielkopolskiej	Poprawienie funkcjonalności	1400,00 + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku kalendarzowego	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
23.	15/46	Jastrzębie Miasto	-	GL1J/00008666/2	10 m ²	Przy ulicy Wielkopolskiej	Schody przylegające do budynku	60,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku kalendarzowego	Teren zagospodarowany schodami przylegającymi do budynku
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 176/21	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	86 m ²	przy ulicy Podhalańskiej	plac zabaw	200,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany placem zabaw dla dzieci

Oплата за дзяржаву вышэй апісаных нерухомацц была ўстаноўлена на падставе *Заряджэння № Ор.ІV.0050.763 .2023 Прэзідэнта Мясца Ястрэбье-Здрой з дня 10 лістапада 2023 года ў справе прыняцця абавязваючых у 2024 года засад устанавлення высокасці стэвак чыну дзяржавнага нерухомацц становячых уласнасць Мясца Ястрэбье-Здрой*

Актualізацыя аплат за дзяржаву нерухомацц з прызначэннем на цэле пазаролнічныя дэлае карочніе ад дня 1 марца каждага года ў апачуі о срэдыярочны ўскажнік цен тавараў і ўслуг консумпцыяных за пярэдні год календаравы, аглашаны праз Прэса Глоўнага Урэду Статыстычнага, пры чым звалорызаваныя квоты нетто падлегаю заакрагленію да дзесятак грошы ўзвыж. Не дэлае карочніе звалорызаваныя чыну ў умовы дзяржавы ў сытуацы, гды вартасць рэзніцы вынасілабы менш ніж 30,00 зл нетто ўаўнае за даны год. Не дэлае карочніе звалорызаваныя чыну ў прыпадку дэлацы.

Высокасць ставкі падатку VAT зстане ўстаноўлена згодна з абавязваючымі на дзень заварчання ўмовы дзяржавы прэпісамі.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Roman Foksowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA