

**PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
Ar.6733.5.2023

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 roku poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”, z upoważnienia której występuje pełnomocnik Pan Eugeniusz Lip, z dnia 9 sierpnia 2023 roku, uzupełnionego w trybie art. 64 § 2 kpa dnia 5 września 2023 roku, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: Likwidacja zalewiska WN-39A i WN-39 wraz z rekultywacją terenu mieszczącego się w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Cichej na działkach nr 59/23, 329/108, 321/120, 339/122, 333/108, 64/20

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. Likwidacja zalewiska WN-39A i WN-39 wraz z rekultywacją terenu mieszczącego się w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Cichej na działkach nr 59/23, 329/108, 321/120, 339/122, 333/108, 64/20

I. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Odtworzenie koryta cieku Gmyrdek, przebudowa istniejącego przepustu P-1 na potoku Gmyrdek, zasypanie zalewiska oraz zagospodarowanie nadsypanego terenu metodą pełnej uprawy

III. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi określonymi w przepisach:

1. ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zm.) – art. 5 ust. 1, w tym: konieczności zapewnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, przy pracach ziemnych konieczności uwzględnienia istniejącej sieci uzbrojenia terenu;
2. parametry inwestycji:
 - 1) odtworzenie koryta potoku Gmyrdek na długości około 250 m, szerokość dna $b=1$ m, nachylenie skarpy $m=1:2$, głębokość koryta w obszarze nadsypania $\geq 1,25$ m, umocnienie dna cieku narzutem kamiennym grubości 20 cm układanym na podsypce ze żwiru grubości 10 cm, w stopie skarpy zabite pale drewniane w odstępach co 0,5 m, a do nich przybite połowizny z drewna okrągłego, za palami i na całej powierzchni

skarpy kamień do robót hydrotechnicznych warstwą grubości 20 cm na podsypce ze żwiru grubości 10 cm

- 2) przebudowa przepustu z elementów prefabrykowanych P-1: BxH=1,5x1,5m, L=21 m, skarpy w rejonie wylotu i wlotu umocowane kamieniem na betonie (3 m przed przepustem, 4 m za przepustem), część przelotowa przepustu z elementów prefabrykowanych skrzynkowych dwudzielnych
- 3) nadsypanie terenu w celu likwidacji istniejącego zalewiska pogórniczego - roboty rekultywacyjne przy wykorzystaniu odpadów kopalnianych

IV. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami), w związku z § 3 ust. 1 pkt 67 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zmianami). W dniu 22 lipca 2022 roku inwestor uzyskał decyzję nr OŚ-II.6220.17.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której zostały określone środowiskowe uwarunkowania na realizację zamierzonego przedsięwzięcia.
2. Postanowieniem nr OŚ-II.644.001.2023 z dnia 22 września 2023 roku Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój uzgodnił pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.
3. Postanowieniem nr OŚ-II.644.002.2023 z dnia 22 września 2023 roku Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój uzgodnił pozytywnie przedmiotową inwestycję. Poinformował również, że na terenie działek objętych wnioskiem nie udokumentowano osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
4. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach decyzją nr GL.RPP.611.112.2023.AWD z dnia 2 października 2023 roku umorzył postępowanie w całości jako bezprzedmiotowe.

V. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający dostęp i dojazd do nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać praw i uprawnień osób trzecich, a w szczególności:

- 1) zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 2) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach;
- 3) ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 4) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- 5) ochronę przed zmianą stosunków wodnych na działkach sąsiadujących.

VII. Ochrona terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych:

1. Postanowieniem nr RYB.5120.48.2023.KS z dnia 4 października 2023 roku Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku uzgodnił przedmiotową inwestycję, przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących czynników geologiczno-górnicych:
 - eksploatację górnicyą prowadzono w latach 1972-2021,
 - prognozowane wpływy projektowanej eksploatacji górnicyej do roku 2030 wywołają wpływy od pierwszej do drugiej kategorii terenu górnicyej, wg aktualnie obowiązującego PZZ na lata 2018-2042 (zał. mapowy nr 1),
 - prognozowane wpływy projektowanej eksploatacji górnicyej w latach 2031-2042 wywołają wpływy od pierwszej do drugiej kategorii terenu górnicyej, wg aktualnie obowiązującego PZZ na lata 2018-2042 (zał. mapowy nr 1),
 - nie wyklucza się możliwości wystąpienia deformacji nieciągłych,
 - istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górnicyej wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o wartości od 0,10 do 0,25 m/s²,
 - istnieje możliwość zmiany stosunków wodnych, możliwość wystąpienia lokalnych podtopień.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wkreślone na mapie do celów projektowych, załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2023 roku pełnomocnik Pan Eugeniusz Lip, z upoważnienia Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” wystąpił z wnioskiem, uzupełnionym w trybie art. 64 § 2 kpa dnia 5 września 2023 roku, dotyczącym wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: Likwidacja zalewiska WN-39A i WN-39 wraz z rekultywacją terenu mieszczącego się w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Cichej na działkach nr 59/23, 329/108, 321/120, 339/122, 333/108, 64/20.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) i art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) jest inwestycją celu publicznego, która wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego według przepisu art. 4 ust.2 pkt 1 oraz art. 50 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało przeprowadzić postępowanie administracyjne i wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Według art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, że „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego zawiadamia się na piśmie.”

W związku z powyższym inwestora i właścicieli nieruchomości o wszczętym postępowaniu i kolejnych czynnościach postępowania dowodowego powiadomiono pisemnie, natomiast pozostałe strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami), w związku z § 3 ust. 1 pkt 67 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). W dniu 22 lipca 2022 roku inwestor uzyskał decyzję nr OŚ-II.6220.17.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której zostały określone środowiskowe uwarunkowania na realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

Zgodnie z wymogiem art. 53 ust. 4 pkt 4, 5, 5a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja uzyskała pozytywne uzgodnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz w odniesieniu do udokumentowanych osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz pozytywne uzgodnienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku, który Postanowieniem nr RYB.5120.48.2023.KS z dnia 4 października 2023 roku uzgodnił przedmiotową inwestycję, przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących czynników geologiczno-górnich: eksploatację górnich prowadzono w latach 1972-2021, prognozowane wpływy projektowanej eksploatacji górnich do roku 2030 wywołają wpływy od pierwszej do drugiej kategorii terenu górnich, wg aktualnie obowiązującego PZZ na lata 2018-2042 (zał. mapowy nr 1), prognozowane wpływy projektowanej eksploatacji górnich w latach 2031-2042 wywołają wpływy od pierwszej do drugiej kategorii terenu górnich, wg aktualnie obowiązującego PZZ na lata 2018-2042 (zał. mapowy nr 1), nie wyklucza się możliwości wystąpienia deformacji nieciągłych, istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górnich wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o wartości od 0,10 do 0,25 m/s², istnieje możliwość zmiany stosunków wodnych, możliwość wystąpienia lokalnych podtopień.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach decyzją nr GL.RPP.611.112.2023.AWD z dnia 2 października 2023 roku umorzył postępowanie w całości jako bezprzedmiotowe.

W ramach dodatkowych uzgodnień pozostałe organy, tj. Wojewódzki Geolog w Katowicach i Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W postępowaniu administracyjnym uzyskano uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi, które opisano powyżej.

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym, organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a stosowne zawiadomienie należy rozesłać do wszystkich stron postępowania. W związku z powyższym Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomił strony o możliwości zapoznania się

z całością akt sprawy przed wydaniem decyzji poprzez obwieszczenie Ar.6733.5.b.2023 z dnia 9 października 2023 roku, które zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz w Biuletynu Informacji Publicznej, natomiast inwestora i właścicieli nieruchomości o tym fakcie powiadomiono pisemnie. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Wobec braku uwag i zastrzeżeń stron postępowania postanowiono jak w sentencji.

O wydanej decyzji strony postępowania zostały powiadomione pisemnie. Kopia decyzji została przesłana do wiadomości Marszałkowi Województwa Śląskiego.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik mapowy, sporządzony na kopii mapy do celów projektowych stanowiącej mapę zasadniczą.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art.51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2002 roku (tekst jednolity Dz. U. 2023 roku poz. 977 ze zm.) wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Organ, który wydał niniejszą decyzję, stwierdzi jej wygaśnięcie jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

Pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 roku poz. 977 ze zm.).

Załączniki: mapa do celów projektowych, analiza terenu

**z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Barbara Mirecka
naczelnik Wydziału Architektury**

Otrzymuje:

1. Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”
na ręce pełnomocnika Pana Eugeniusza Lipa
Usługi Menadżerskie Lip Eugeniusz
ul. Bratnia 54, 43-200 Pszczyna
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Damrota 8, 40-022 Katowice
3. Polskie Koleje Państwowe S.A.
al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa
4. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
ulica Ligonia 46 , 40-037 Katowice

Analiza terenu inwestycji wg art. 53 ust.3 z dnia 27 marca 2003 roku ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sprawy ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. Likwidacja zalewiska WN-39A i WN-39 wraz z rekultywacją terenu mieszczącego się w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Cichej na działkach nr 59/23, 329/108, 321/120, 339/122, 333/108, 64/20.

Inwestorem likwidacji zalewiska WN-39A i WN-39 wraz z rekultywacją terenu jest Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”. Inwestycja zostanie przeprowadzona na działkach nr 59/23, 329/108, 321/120, 339/122, 333/108, 64/20 w rejonie ulicy Cichej w Jastrzębiu-Zdroju.

Działki ta nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) i art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) jest inwestycją celu publicznego, która wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego według przepisu art. 4 ust.2 pkt 1 oraz art. 50 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć określonych w z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami), w związku z § 3 ust. 1 pkt 67 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). W dniu 22 lipca 2022 roku inwestor uzyskał decyzję nr OŚ-II.6220.17.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której zostały określone środowiskowe uwarunkowania na realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

Zgodnie z wymogiem art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienia do: Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach, Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, Wojewódzkiego Geologa w Katowicach i Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego.

Inwestycja winna być realizowana w zachowaniu wymogów określonych przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7.06.1994 roku (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm) art. 5 ust. 1 w tym: konieczność zapewnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, przy pracach ziemnych konieczność uwzględnienia istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Wniosek: istnieje możliwość realizacji planowanej inwestycji przy zachowaniu warunków określonych przez decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sporządziła: mgr inż. Barbara Mirecka

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Barbara Mirecka
naczelnik Wydziału Architektury