

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.665.2023
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Jastrzębie-Zdrój
przeznaczonej do zbycia – przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt
przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu Zarządzenia nr Or.IV.0050.589.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej położonej w Jastrzębiu-Zdroju zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia – przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój, w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.665.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 25 września 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia – przyznania jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej w ciągu ul. Niepodległości

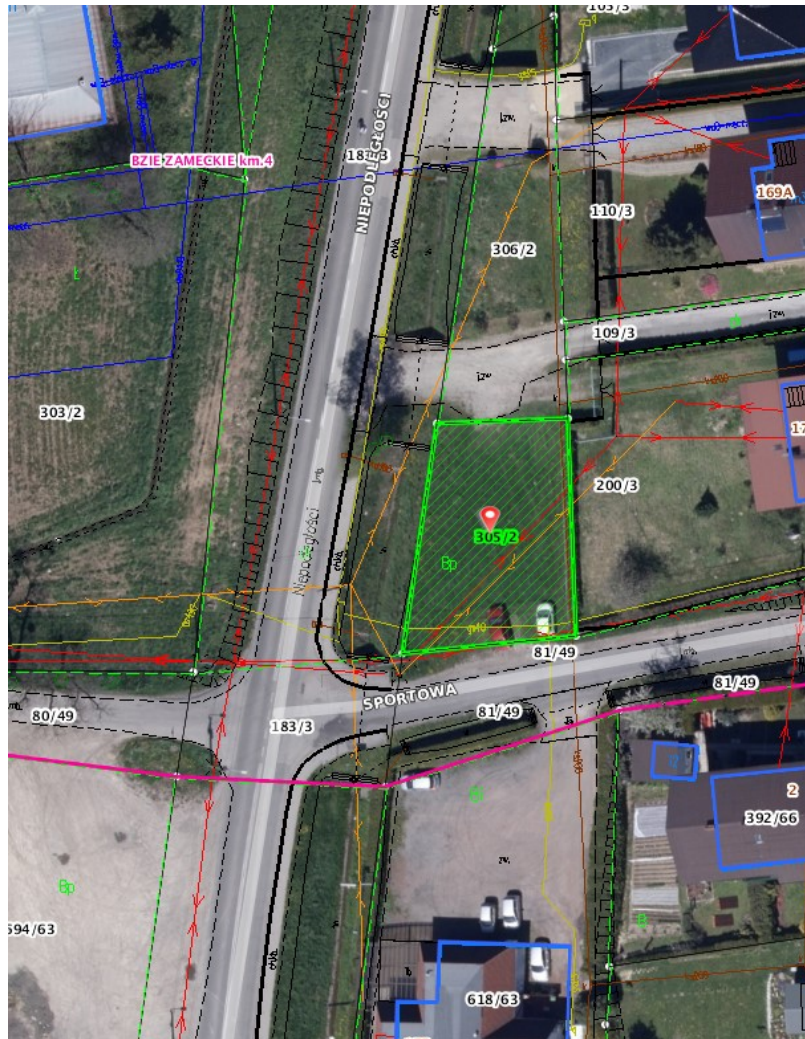
W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, przeznaczonej do zbycia – przyznania jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Niepodległości w Jastrzębiu-Zdrój

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
305/2	0.0378	Bzie Zameckie k. m. 4 ulica Niepodległości	GL1J/00010720/6 działy I-Sp i IV są wolne od wpisów. Dział III - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Bzie Zameckie, przy ul. Niepodległości. Działka 305/2 o pow. 0.0378 ha powstała z podziału nieruchomości o nr 77/2. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, teren równy, aktualnie w części wschodniej usypany jest przyzma ziemi. Teren działki głównie porośnięty trawą. Przez działkę w rejonie południowej granicy biegnie gazociąg Ø40. Blisko południowo-zachodniego narożnika działki znajduje się słup energetyczny, od którego przebiega przez działkę napowietrzna linia energetyczna w kierunku północno-wschodnim. Wzdłuż granicy wschodniej przebiega kanalizacja sanitarna Ø200. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22 marca 2007 roku o symbolu roboczym Bz76 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2101 z dnia 18 czerwca 2007 roku działka 305/2 znajduje się w strefie: 1KDZ – tereny ulic i dróg publicznych zbiorczych. Przedmiotowa nieruchomość wg ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej w drodze zamiany nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 192.	19648,00 zł netto + 23 % VAT

Uwaga: Zbycie nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **10.11.2023 r.**

LOKALIZACJA



MPZP

