

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.627.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 6 września 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	496/25	Jastrzębie Miasto		GL1J/00021581/9	2279 m ²	przy ulicy Miodowej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	1367,40 zł + pod. VAT rocznie	10 lat	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	cz. 1953/381	Moszczenica	6	GL1J/00014107/1	194 m ²	przy ulicy Ranozka	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	407,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 85/40	Bzie Zameckie	4	GL1J/00010720/6	51 m ²	przy ulicy Niepodległości	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	107,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	cz. 48/15	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905/0	100 m ²	przy ulicy Północnej	pasieka pszczela	200,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren na którym zlokalizowana będzie pasieka pszczela

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.811.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2023 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz Zarządzenia Nr Or.IV.0050.809.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2023 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
/-/ Roman Foksowicz