

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.594.2023
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej przy ulicy Przybosia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały nr III.34.2023 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Przybosia zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or-IV.0050.594.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23.08.2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Przybosia.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Przybosia w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1966/142	0,0058	Jastrzębie Górne, k. m. 2	GL1J/00010467/4 Dział III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością Dział IV - wolny od wpisów	Nieruchomość położona jest w centralnej części Osiedla Jastrzębie Dolne i Górne, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa jednorodzinna znajduje się po obu stronach ul. Przybosia. Na zachód od działki 1966/142 znajdują się tereny zielone. Działka 1966/142 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, na zachód od asfaltowej ul. Przybosia. Obejmuje ona pas gruntu o szerokości ok. 3m i długości ok 19m. Działka jest zagospodarowana jako część ogrodu przyległej posesji. Do nieruchomości doprowadzono sieci: wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną, a w ul. Przybosia dostępny jest także gaz. Działka 1966/142 przylega do działki 1967/142 wzdłuż jej wschodniej granicy narożnika i po przyłączeniu nieznacznie powiększy nieruchomość, nie zmieniając jej istotnych parametrów. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe we własnym zakresie.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym P74 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 161 poz. 3001 z dnia 26 września 2007 r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 64MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”. Przedmiotowa działka ze względu na kształt, wielkość i brak drogi dojazdowej nie może zostać samodzielnie zagospodarowana. <u>Przeznaczenie dla terenów 64MN:</u> 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią; 2) dopuszczalne: a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Działka jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r., która zostanie rozwiązana z dniem sprzedaży. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	8 000,00 zł Netto (137,94 zł /m²) + 23% podatek VAT

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **6.10.2023 r.**

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman