

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or - IV.0050.547.2023 r. Prezydenta Miasta Jastrzębie- Zdrój z dnia 9.08.2023 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Zdrojowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY ZDROJOWEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU.

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 19.09.2023 r. na godzinę 10:30 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Zdrojowej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
981/41	0,0389	Jastrzębie Zdrój k. m. 2 ulica Zdrojowa	GL1J/00029617/7 Dział III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością Dział IV- wolny od wpisów	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Zdrojowej. Działka 981/41 jest wielobokiem, o kształcie zbliżonym do trójkąta. Na działce wzdłuż granicy północno-wschodniej i w części północnej rosną drzewa (kasztany, olchy, dęby, osiki i inne) o wysokości nawet do 30 m. Rosną również krzewy bzu i leszczyny. Teren działki nie jest równy. Działka jest zaniedbana, znajdują się na niej różne kamienie i różne elementy betonowe (gruz itp.). Wzdłuż ul. Zdrojowej, po obu stronach przebiega pełne uzbrojenie techniczne. Działka 981/41 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ma się odbyć po działce nr 884/4.1 Działka 884/41 jest wielobokiem, do ul. Zdrojowej przylega wąskim fragmentem o szerokości 3m. Na fragmencie działki, na której ustanowiona jest już służebność, która jest w dziale III księgi wieczystej, biegną dwa pasy częściowo utwardzone, na pozostałym fragmencie działki, gdzie będzie przebiegać służebność gruntowa teren jest zakrzaczony, porośnięty dziką trawą. Służebność przebiegać będzie szlakiem o szerokości 3m wzdłuż granicy północno-wschodniej działki od jej wschodniej granicy w kierunku północnym. Powierzchnia służebności gruntowej wynosi 0,0187 ha. Ze służebności gruntowej, na fragmencie o powierzchni ok. 85 m² od ulicy Zdrojowej korzystają: właściciel nieruchomości obciążonej i właściciele nieruchomości obejmującej działkę nr 882/41, dla których już zostało ustanowione prawo służebności. Działka zabudowana jest budynkiem garażu usytuowanym w części południowo-zachodniej działki. Ściana południowo-wschodnia budynku przylega do granicy i do garażu znajdującego się na sąsiedniej działce, a ściana południowo-zachodnia znajduje się w odległości około 1m od granicy działki. Według danych z Ewidencji gruntów i Budynków (EGiB) został on wybudowany w 1921 r., a jego powierzchnia zabudowy wynosi 67 m². Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym, co uzasadnia jego rozbiorę. Ze względów technicznych i technologicznych rozbiorę powinna być wykonana łącznie z rozbiorą garażu położonego na sąsiedniej działce o nr 882/41. Ponadto zgodnie z MPZP garaż znajduje się w strefie 11ZR, która nie jest przeznaczona pod zabudowę kubaturowe, co dodatkowo uzasadnia rozbiorę garaży. Brak oznak użytkowania budynku. Brak dokumentacji technicznej. Przedmiotowy budynek nie jest wyposażony w żadne sprawne instalacje zużywające energię, w związku z czym, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 3 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 r nie dotyczy go obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.	Cena wywoławcza 46 000,00 netto (118,26 zł/m²) bez podatku VAT WADIUM 4 600,00 zł Postąpienie 460,00 zł

				<u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe we własnym zakresie.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C80 ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 160, poz. 2997 z dnia 25 września 2007 r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 11ZR – tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie górniczym KWK Jastrzębie-Bzie. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla tej nieruchomości zastosowano następujące określenia i symbole dla przeznaczenia terenów funkcjonalnych: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, Przeznaczenie: 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego - zabudowa mieszkaniowa typu „mały dom” z dopuszczeniem usług zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego - zabudowa mieszkaniowo-usługowa - dopuszczenia lokalizacji usług na samodzielnych działkach tj.: usługi handlu z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (za wyjątkiem obszarów wskazanych na rysunku studium), rzemiosło, gastronomia, tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, zdrowia i opieki społecznej, usługi kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych biura, siedziby firm, banki, ubezpieczenia, zamieszkania zbiorowego, w tym hotele 2) dopuszczalne: zieleń urządzona (parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni), parkingi, zespoły garaży Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321 Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 466 B tel. (032) 47 85 273
--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 z art. 29a ust.8.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął do dnia **29 czerwca 2023 roku. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 13.09.2023 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem przetarg ul. Zdrojowa.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 13.09.2023.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia

umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

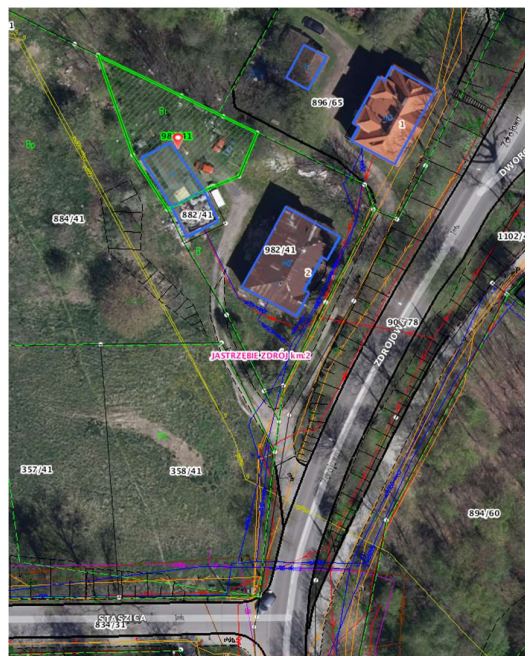
Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro (sposób zwyczajowo przyjęty).

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artikel/5145/47847/dane-osobowe>

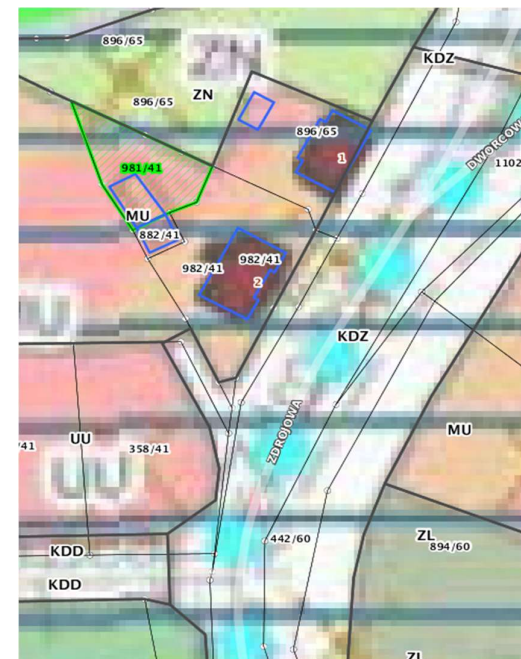
Lokalizacja



MPZP



SUiKZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman