



OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH PRZY ULICY CHABROWEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza III przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Chabrowej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Godzina i data przetargu	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
406/23	0,1208	9.08.2023 11.00	Borynia k.m.7, ul. Chabrowa	GL1J/00010258/6	<p>Działki znajdują się w sołectwie Borynia obejmującym północną część miasta. Sołectwo liczy ponad 1,9 tys. mieszkańców i obejmuje głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej otoczone rozległymi terenami rolnymi. Na terenie sołectwa znajdują się podstawowe obiekty użyteczności publicznej (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, punkty handlowo-usługowe). Dużą atrakcją turystyczną sołectwa jest klasycystyczny pałac z XVIII w. (obecnie działający jako obiekt hotelowo-restauracyjny) otoczony zabytkowym parkiem.</p> <p>Działki położone są we wschodniej części sołectwa przy ul. Chabrowej (ok. 7 km od centrum miasta), na obrzeżach strefy zabudowy (najbliższy budynek znajduje się ok. 35 m na północ od działki 403/23. W bezpośrednim otoczeniu działek dominują niezabudowane tereny użytkowane rolniczo jako grunty orne (po zachodniej stronie ul. Chabrowej) lub łąki (po wschodniej stronie ul. Chabrowej oraz na południe od ul. Kwiatowej). Kilkadziesiąt m na wschód od ul. Chabrowej znajduje się porośnięta drzewami hałda. Ul. Chabrowa łączy ul. Powstańców Śląskich (drogę prowadzącą do Żor, których centrum odległe jest o ok. 5 km) z ul. Świerkłańską (prowadzącą w kierunku węzła autostrady A1 odległego o ok. 5 km).</p> <p>Działki położone są w Jastrzębiu-Zdroju, wzdłuż ul. Chabrowej (wąska asfaltowa ulica). Obecnie nie są one użytkowane (dawniej były użytkowane jako grunt orny).</p> <p>Działka nr 406/23 obejmuje prostokątny obszar o szerokości ok. 23-24 m i długości ok. 51,5 m. Działka nr 407/23 obejmuje obszar kształtem zbliżony do pięciokąta o szerokości ok. 20-29 m i długości do ok. 52 m. Wszystkie te działki są nachylone na południe.</p> <p>W ul. Chabrowej dostępne jest uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarne (sieci te przebiegają po działkach do zbycia) i energia elektryczna.</p> <p>Miasto uzyskało informację od Polskiej Spółki Gazownictwa, iż przez działki 404/23 i 405/23 przebiega nieczynny gazociąg DN 500mm ze stali – PRZEBIEG ORIENTACYJNY. PGNiG podjęło niezbędne działania zmierzające do jego całkowitego unieruchomienia oraz zapewnienia bezpieczeństwa w użytkowaniu nieruchomości. Nieczynny gazociąg przestał służyć do przesyłu oraz dystrybucji gazu do odbiorców i nie są wykonywane względem niego żadne czynności eksploatacyjne. PGNiG jako ostatni posiadacz wyraża zgodę na usunięcie własnym kosztem i staraniem odcinka nieczynnego gazociągu zlokalizowanego w takim zakresie w jakim będzie on kolidował z inwestycją. Opis jak powinny wyglądać prace likwidacyjne – dostępny w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.</p>	<p>59 130,00 zł (48,95 zł/m²) + 23% VAT</p> <p>Wadium 6 000,00 zł do 3.08.2023 r.</p> <p>Postąpienie 600,00 zł</p> <p>Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 73 000,00 zł – odbył się 10.01.2023 r.</p> <p>Cena wywoławcza w II przetargu wynosiła 65 700,00 zł – odbył się 17.04.2023 r.</p>

407/23	0,1196	9.08.2023 11.30		<p>Miasto uzyskało informację od JZWiK S.A, iż na przedmiotowych działkach została oddana do użytkowania sieć wodociągowa, która może posłużyć jako zasilanie tych nieruchomości. W przypadku rozpoczęcia budowy budynków na przedmiotowych parcelach JZWiK S.A. przystąpi do budowy sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p><u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności.</u></p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/119/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym Bo72 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2996 z dnia 25.09.2007 roku działki nr 403/23, 406/23, 407/23 znajdują się w strefie: 5MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Działki znajdują się w terenie górniczym Borynia – Zofiówka KWK Borynia</p> <p>Przeznaczenie dla 5MNU :</p> <p>1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów niezwiązanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwe jest dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń;</p> <p>2) dopuszczalne:</p> <p>a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową,</p> <p>b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności z tym związanej,</p> <p>c) dla terenów 21MNU i 60MNU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności w budynkach o wysokości nie większej niż trzy kondygnacje,</p> <p>c) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.</p> <p>Miasto Jastrzębie Zdrój uzyskało w 2021 r. informacje od JSW S.A. iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eksploatacja górnicza kopalni „Borynia-Zofiówka” Ruch „Borynia” do roku 2025, wywoła w ww. rejonie deformacje I kategorii, • Wstrząsy pochodzenia górniczego mogą spowodować drgania gruntu o przyspieszeniu ok. 0,15 m/s² (lata 2019-2021) • Dodatkowo JSW S.A. ubiega(ubiegała) się o nowa koncesję na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej. W związku z tym po uzyskaniu nowej koncesji eksploatacja kopalni Borynia-Zofiówka” Ruch „Borynia” do roku 2042 może wywołać w ww. rejonie deformacje II kategorii. <p>W związku z tym, iż użytek ww. działek to R IIIb przy zabudowie nieruchomości konieczne będzie uzyskanie decyzji administracyjnej w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1326 z późn. zm.). Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod nr tel. 32 47 85 180. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie wycinki ewentualnych drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. 32 47 85 273.</p>	<p>58 725,00 zł (49,11 zł/m²) + 23% VAT</p> <p>Wadium 6 000,00 zł do 3.08.2023 r.</p> <p>Postąpienie 590,00 zł</p> <p>Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 72 500,00 zł – odbył się 10.01.2023 r.</p> <p>Cena wywoławcza w II przetargu wynosiła 65 250,00 zł – odbył się 17.04.2023 r.</p>
--------	--------	--------------------	--	--	---

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT**. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz.344) upłynął do dnia 29.07.2022 roku. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 3.08.2023 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 3.08.2023 roku** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273). W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę/pełnomocnictwo drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro(sposób zwyczajowo przyjęty).

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU.

Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artukul/5145/47847/dane-osobowe>.

