

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wniesienia skargi kasacyjnej na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
którym oddalono skargę na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego,
w którym unieważniono uchwałę nr XV.194.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia
24 listopada 2022 r. w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania
za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój**

Na podstawie art. 91 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Rada Miasta wyraża wolę skierowania skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego o sygn. II SA/GI 305/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. oddalającego skargę na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego, w którym unieważniono uchwałę nr XV.194.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Roman Foksowicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UZASADNIENIE

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyrokiem o sygn. akt. II SA/GI 305/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. oddalił skargę Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26.01.2023 r. na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 27 grudnia 2022 r. nr NPII.4131.1.1021.2022, w którym stwierdził nieważność uchwały nr XV.194.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój.

Zgodnie z art. 4 pkt. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) z dnia 21 sierpnia 1997 r. o treści: „*zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste*” stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) z dnia 8 marca 1990 r. o treści: “*Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.(...) W tym: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Stąd stanowisko wyrażone przez Wojewodę w rozstrzygnięciu nadzorczym jest nieuzasadnione albowiem przeznaczenie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania mieści się w pojęciu “zbycia nieruchomości”.

Podstawą wniesienia skargi jest art. 98 ustawy o samorządzie gminnym, z którego wynika, że rozstrzygnięcia organu nadzorczego dotyczą gminy, w tym rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 96 ust.2 i art. 97 ust.1, a także stanowisko zajęte w trybie art. 89, podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia. Do złożenia skargi uprawniona jest gmina lub związek międzygminny, których interes prawny, uprawnienie albo kompetencja zostały naruszone.

Podstawą do wniesienia skargi jest uchwała lub zarządzenie organu, który podjął uchwałę lub zarządzenie albo którego dotyczy rozstrzygnięcie nadzorcze.

Z powyższych względów przyjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.