

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonych w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie ul. Mikołaja Reja i w rejonie ul. Powstańców Śląskich przy granicy z Gminą Żory

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), uchwały nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żabiniec - Borynia wchodzącej w skład przedsiębiorstwa. Urządzenia zlokalizowane są na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 1103/61 położonej w rejonie ul. Mikołaja Reja, obręb Szeroka, karta mapy 2, opisanej w księdze wieczystej nr GL1J/00010043/6,
- 353/24 położonej w rejonie ul. Powstańców Śląskich przy granicy z Gminą Żory, obręb Borynia, karta mapy 14, opisanej w księdze wieczystej nr GL1J/00010265/8.

Służebność umożliwi korzystanie z przedmiotowych nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi ww. urządzeń przesyłowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Na działkach nr 1103/61 i 353/24 stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, znajdują się stanowiska słupowe napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żabiniec - Borynia. Linia jest własnością Spółki TAURON Dystrybucja S.A. i wchodzi w jej skład, toteż nie stanowi części składowej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowych działek, na których znajdują się ww. urządzenia przesyłowe, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi ww. urządzeń daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) o treści: „*Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*”

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem nie niższym niż wartość, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki obciążenia przedmiotowych nieruchomości służebnością przesyłu zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.