

**UCHWAŁA NR....2023
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr II.22.2023 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1, 2 oraz 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala**

§ 1. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr II.22.2023 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój poprzez załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie - Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman**

Uzasadnienie

Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjęte uchwałą nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. jest dokumentem aktualnym. Uchwała nr II.22.2023 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój określiła zakres nieznacznych korekt - dostosowania ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym miasta, zmieniających się wyzwań środowiskowych oraz aktualnego stanu prawnego.

Przedstawiona zmiana zawiera korektę obszaru produkcyjno-usługowego, zlokalizowanego przy ul. Rolniczej, oraz terenu cmentarza parafialnego stanowiącego własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła, w celu umożliwienia bardziej racjonalnego zagospodarowania terenu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój na wniosek Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój podejmuje uchwałę o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, jest zasadna.

Załącznik graficzny w skali 1:10 000 dostępny jest do wglądu w Biurze Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój.