

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XV/310/2003 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 18 grudnia 2003 r.  
w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy lokali przeznaczonych  
do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w placówkach oświatowych na terenie Gminy  
Jastrzębie-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 135 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2082 ze zm.) oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój  
u c h w a ł a**

**§ 1.** W Uchwale Nr XV/310/2003 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w placówkach oświatowych na terenie Gminy Jastrzębie-Zdrój, zmienionej Uchwałą Nr XXII/288/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 31 stycznia 2008 r., Uchwałą Nr XXXIII/466/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20 listopada 2008 r., Uchwałą Nr XV.198.2012 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20 grudnia 2012 r. oraz Uchwałą Nr XIII.107.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27 września 2018 r., zmienić załącznik nr 1 w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie, określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA  
/-/ Anna Hetman**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia.....2023 r.

| PLACÓWKA                            | ADRES                 | POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| Szkoła Podstawowa Nr 4              | ul. Kościuszki 19/1   | 53,00                                      |
|                                     | ul. Kościuszki 19/2   | 43,00                                      |
| Szkoła Podstawowa Nr 5              | ul. Mazurska 4        | 50,40                                      |
| Szkoła Podstawowa Nr 6              | ul. Śląska 6/1        | 49,85                                      |
| Szkoła Podstawowa Nr 13             | ul. Katowicka 35      | 42,25                                      |
| Szkoła Podstawowa Nr 15             | ul. Niepodległości 34 | 80,00                                      |
| Szkoła Podstawowa Nr 19             | ul. Opolska 3         | 48,35                                      |
| Szkoła Podstawowa Nr 20             | ul. B. Czecha 20a     | 48,30                                      |
| III Liceum Ogólnokształcące         | ul. Wrocławska 6      | 44,00                                      |
| Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego | ul. Piastów 15        | 36,50                                      |
|                                     | ul. Piastów 15        | 52,80                                      |
|                                     | ul. Piastów 15        | 48,50                                      |
| Zespół Szkół Techniczno-Branżowych  | ul. 11 Listopada 45   | 47,53                                      |
| Publiczne Przedszkole Nr 5          | ul. Kaszubska 4       | 15,00                                      |
| Publiczne Przedszkole Nr 6          | ul. Wielkopolska 18   | 15,00                                      |
| Publiczne Przedszkole Nr 8          | ul. Wielkopolska 24   | 15,00                                      |
| Publiczne Przedszkole Nr 14         | ul. Zielona 2         | 21,29                                      |
| Publiczne Przedszkole Nr 15         | ul. Szkolna 9         | 21,29                                      |
| Publiczne Przedszkole Nr 16         | ul. Ruchu Oporu 25    | 26,75                                      |
| Publiczne Przedszkole Nr 19         | ul. Turystyczna 49    | 18,50                                      |
| Publiczne Przedszkole Nr 26         | ul. Wiejska 35i       | 35,42                                      |

### Uzasadnienie

W 2017 roku na podstawie art. 76 pkt 27 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych uchylono z dniem 1 stycznia 2018 r. art. 58 ustawy z 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela, który stanowił: *„Mieszkania w budynkach szkolnych i użytkowanych przez szkoły mogą być zajmowane tylko przez nauczycieli i pracowników zatrudnionych w szkołach”*.

Zganie z art. 135 wyżej cytowanej ustawy nauczyciel, nauczyciel będący emerytem, rencistą lub nauczycielem pobierającym nauczycielskie świadczenie kompensacyjne, który do dnia 1 stycznia 2018 r. korzystał z uprawnień określonych w [art. 54 ust. 1](#) lub [4, art. 56](#) lub [art. 60](#) ustawy zmienianej w art. 76, w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2018 r., zachowuje te uprawnienia do końca okresu, na jaki zostały mu one przyznane.

Dyrektorzy Publicznego Przedszkola Nr 4, Szkół Podstawowych nr 4, 9, 10 i 12 oraz Zespołu Szkół Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju wnioskowali o przeznaczenie mieszkań służbowych zlokalizowanych przy tych placówkach, na potrzeby związane z działalnością edukacyjną placówek. Mieszkania zwolniły się w latach 2021-2022.

Ponadto reforma systemu oświaty spowodowała przekształcenie Zespołu Szkół nr 3 w III Liceum Ogólnokształcące a Zespołu Szkół Zawodowych w Zespół Szkół Techniczno-Branżowych. Zespół Szkół Handlowych został zlikwidowany a budynek oddany w użytkowanie Zgromadzeniu Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.