

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ



Jastrzębie-Zdrój, marzec 2023 r.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Anna Hetman

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym.....	5
3. Majątek w dyspozycji Gminy	8
4. Grunty	14
5. Długoterminowe aktywa finansowe.....	22
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	24
7. Planowane wpływy z gospodarowania nieruchomościami	29
8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.....	31
9. Zakończenie	31
10. Spis tabel.....	32
11. Spis wykresów.....	32

1. Wstęp

Informacja o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

Jej zakres obejmuje:

- dane o przysługujących Miastu Jastrzębie-Zdrój prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach) oraz posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia obejmujące przysługujące Miastu prawa własności i inne niż własność prawa majątkowe w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nazewnictwo w zakresie aktywów trwałych i obrotowych przyjęte zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Informacją z zakresu posiadanego majątku gminnego objęto następujące aktywa trwałe:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem mienia są przede wszystkim rzeczy czyli dobra materialne, toteż niniejszą informacją w zakresie aktywów obrotowych objęto dane dotyczące wyłącznie zapasów.

Informacje na temat wartości mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym, mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Miasto Jastrzębie-Zdrój jako gmina mająca status miasta na prawach powiatu realizuje zadania określone przepisami ustaw: z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.1526).

Mienie gminne obejmuje majątek, w stosunku do którego Miastu przysługuje:

- prawo własności,
- prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa,
- prawo własności nieruchomości gruntowych przysługujące Miastu na prawach powiatu,
- prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa ustanowione na rzecz Miasta na prawach powiatu.

Dla zachowania porównywalności *Informacja o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój - edycja 2023*, została sporządzona w układzie podobnym jak w latach poprzednich.

Jej treść zawiera dwie części tematyczne:

1. informacje o posiadanym przez Miasto mieniu – *rozdziały 2 ÷ 5*
2. informacje w zakresie uzyskiwanych dochodów z posiadanego mienia oraz zdarzeń mogących mieć wpływ na jego stan – *rozdziały 6 ÷ 8*.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w informacji zaprezentowano 19 tabel, 7 wykresów oraz 5 załączników.

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym w wymiarze wartościowym w zakresie zgodnym z *Zarządzeniem Nr Or-IV.0050.24.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 12 stycznia 2023 roku w sprawie wytycznych do sporządzenia informacji o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój za 2022 rok*.

Dane przedstawione zostały w okresie rocznym tj. od dnia 01 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Informację o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój, opracowano na podstawie zebranych od jednostek organizacyjnych oraz wydziałów Urzędu Miasta danych, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i zapasy jako składnika aktywów obrotowych.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia komunalnego, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania.

O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 *ustawy o samorządzie gminnym*. Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gospodarowanie zasobem gminnym w rozumieniu *ustawy o gospodarce nieruchomościami* polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną, planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzeniu nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziału nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ponieważ, gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, ustawodawca zobowiązał Prezydenta Miasta, by wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu przedkładał Radzie Miasta informacje o stanie mienia wraz z objaśnieniami.

Miasto Jastrzębie-Zdrój dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w **załączniku nr 1**.

Jednostki organizacyjne Miasta zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach *ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości* (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

Wartość mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój obejmująca wartość aktywów trwałych i zapasów jako składnika aktywów obrotowych na dzień 31 grudnia 2022 r. zamknęła się kwotą 1 396 753 tys. zł.

W **tabeli nr 1** przedstawiono wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2021 r. i na dzień 31.12.2022 r.

Tabela 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych i zapasów

	w tys. zł	
	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.
Aktywa trwałe	1 365 377	1 395 232
Zapasy	1 716	1 521
Ogółem:	1 367 093	1 396 753

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Wykazywana w poprzedniej edycji informacji o stanie mienia, wartość majątku na dzień 31 grudnia 2021 roku, w bieżącej edycji uległa zmianie o kwotę 140 tys. zł. Powyższe jest wynikiem przyjętych korekt do wartości stanu majątku podanych przez jednostki organizacyjne.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi „wartości niematerialne i prawne”, „rzeczowe aktywa trwałe”, „należności długoterminowe”, „długoterminowe aktywa finansowe” i „inwestycje długoterminowe”.

Wartość majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawiono w **tabeli nr 2**.

Tabela 2. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	w tys. zł	
		Wartość majątku według stanu na	
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
A.	Aktywa trwałe	1 365 377	1 395 232
I.	Wartości niematerialne i prawne	336	481
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 172 589	1 198 381
1.	Grunt	207 201	207 256
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	880 059	866 899
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	12 006	12 586
4.	Środki transportu	3 494	2 871
5.	Inne środki trwałe	2 515	2 625
6.	Środki trwałe w budowie	67 314	106 144
III.	Należności długoterminowe	273	241
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	192 179	196 129
1.	Udziały i akcje	192 179	196 129

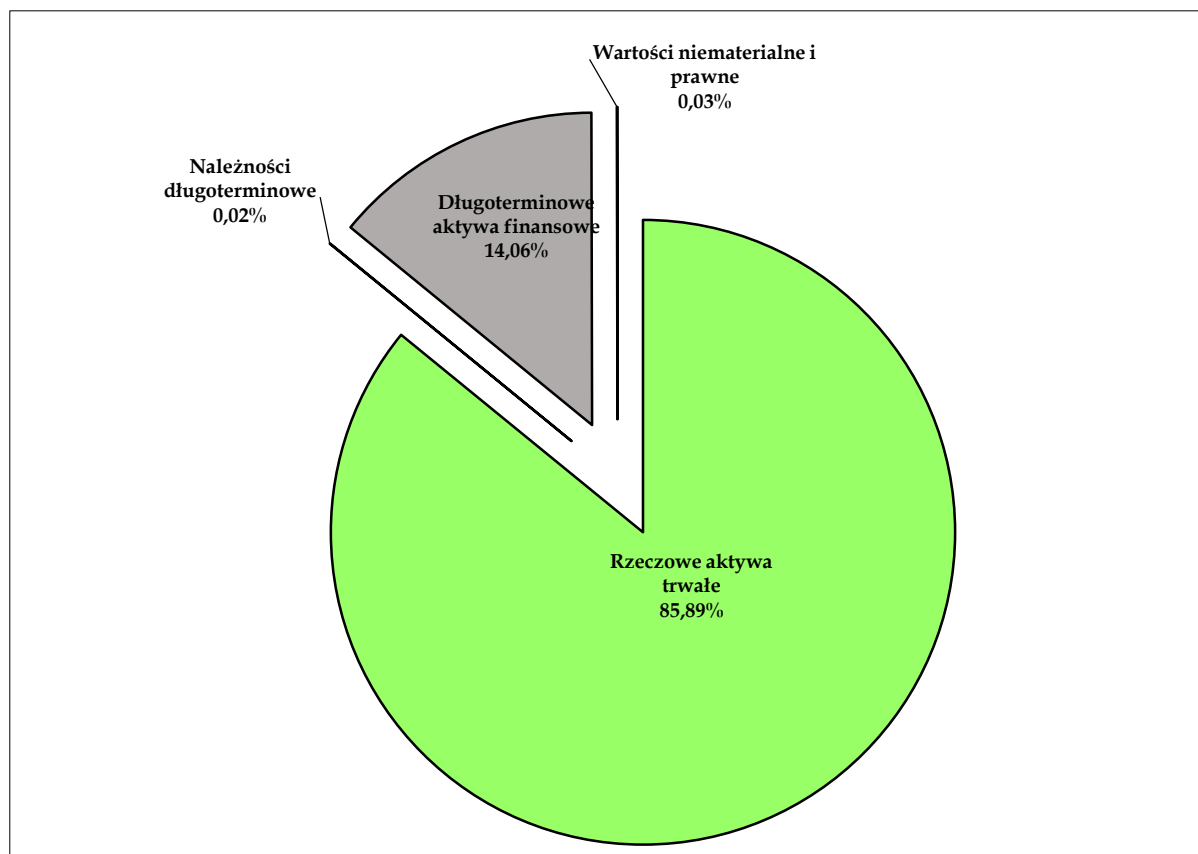
Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Stan „gruntów” wykazany został w wartości początkowej, a względem gruntów na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego zastosowano odpisy amortyzacyjne od tego prawa według zasad określonych w art. 32 ustawy o rachunkowości. Pozostałe składniki „rzeczowych aktywów trwałych” podane zostały w wartościach netto tj. ich wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia bądź amortyzację powodującą utratę wartości składnika majątkowego na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do „środków trwałych w budowie”, ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Na wykresie nr 1 przedstawiono w ujęciu procentowym strukturę poszczególnych składników aktywów trwałych.

Wykres 1. Struktura aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2022 roku



Majątek Miasta w grupie aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2021 r. oraz jego stan na dzień 31 grudnia 2022 r. znajdujący się w posiadaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiono w **załączniku nr 2**, natomiast majątek Miasta zaewidencjonowany w jednostkach, których księgowość prowadzona jest przez Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli przedstawiono w **załączniku nr 2.1**.

Aktywa obrotowe nie wykazują tak znacznych zmian występujących w ramach składników majątkowych jak aktywa trwałe. W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne,
- rozliczenia międzyokresowe.

Aktywa obrotowe dotyczą tej części majątku, które wykorzystywane są przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Odnotowane wartości zapasów w okresie rocznym według stanu na koniec roku 2021 w odniesieniu do roku 2022 przedstawia **tabela nr 3**.

Tabela 3. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów obrotowych w zakresie posiadanych przez Miasto zapasów

Wyszczególnienie	Wartość zapasów według stanu	
	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
Zapasy	1 716	1 521

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Majątek Miasta w grupie zapasów w rozbiciu na poszczególne jednostki organizacyjne Miasta przedstawiono w **załączniku nr 3**.

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Miasto dokonało jego rozdysponowania do jednostek organizacyjnych zgodnie z zakresem ich działalności statutowej, których według stanu na 31 grudnia 2022 roku było 67. Jednostki organizacyjne to działające w granicach Miasta jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe oraz instytucje kultury. Z dniem 31 sierpnia 2022 roku rozwiązany został Zespół Szkół Handlowych z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 20 na mocy podjętej Uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o numerze V.60.2022 z dnia 31 marca 2022 roku.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury posiadają osobowość prawną. W Mieście Jastrzębie-Zdrój w ramach tych jednostek działają trzy instytucje kultury: Miejski Ośrodek Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna i Instytut Dziedzictwa i Dialogu – Łaźnia Moszczenica.

Instytucje te działalność swoją prowadzą zgodnie z *ustawą z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej* (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 194 z późn.zm.) oraz na podstawie uchwalonego statutu.

Aktualny podział jednostek organizacyjnych Miasta przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta
2. Miejski Zarząd Nieruchomości
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
4. Jastrzębski Zakład Komunalny
5. Placówki oświatowe:
 - 22 publiczne przedszkola
 - 16 szkół podstawowych
 - 1 zespół szkolno – przedszkolny
 - 6 zespołów szkół
 - 2 licea ogólnokształcące
 - Centrum Kształcenia Zawodowego
 - Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna
6. Placówki opiekuńczo-wychowawcze:
 - 1 publiczny żłobek
 - 3 placówki opiekuńczo – wychowawcze
7. Służby Powiatowe:
 - Powiatowy Urząd Pracy
 - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
 - Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej
8. Pozostałe jednostki budżetowe:
 - Ośrodek Pomocy Społecznej
 - Dom Pomocy Społecznej
 - Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli
 - Międzyszkolny Ośrodek Sportowy

II. Instytucje kultury:

- Miejski Ośrodek Kultury
- Miejska Biblioteka Publiczna
- Instytut Dziedzictwa i Dialogu – Łaźnia Moszczenica

Stan majątku wykazywany przez jednostki organizacyjne Miasta Jastrzębie-Zdrój na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawiono w **tabeli nr 4** względem aktywów trwałych oraz w **tabeli nr 5** w zakresie zapasów jako składnika aktywów obrotowych.

Tabela 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym

w tys. zł

		Urząd Miasta	Miejski Zarząd Nieruchomości	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Jastrzębski Zakład Komunalny	Placówki oświatowe	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	Instytucje kultury	Służby Powiatowe	Pozostałe jednostki budżetowe	Razem:
A	Aktywa trwałe	1 082 440	70 942	68 586	17 466	131 141	6 327	10 272	2 818	5 240	1 395 232
I.	Wartości niematerialne i prawne	441	0	15	0	16	0	0	9	0	481
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	885 703	70 942	68 571	17 466	131 125	6 327	10 198	2 809	5 240	1 198 381
1.	Grunt	195 752	79	387	4 566	6 165	53	107	0	147	207 256
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	584 893	68 804	65 434	8 151	119 126	5 984	9 573	525	4 409	866 899
3.	Urządzenia techniczne, maszyny	2 228	1 685	1 718	592	4 313	289	274	936	551	12 586
4.	Środki transportu	941	48	62	371	0	0	16	1 342	91	2 871
5.	Inne środki trwałe	1 033	118	486	422	289	1	228	6	42	2 625
6.	Środki trwałe w budowie	100 856	208	484	3 364	1 232	0	0	0	0	106 144
III.	Należności długoterminowe	167	0	0	0	0	0	74	0	0	241
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	196 129	0	0	0	0	0	0	0	0	196 129
1.	Udziały lub akcje	196 129	0	0	0	0	0	0	0	0	196 129

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Tabela 5. Zapasy jako składnik aktywów obrotowych w ujęciu finansowo – podmiotowym

w tys. zł

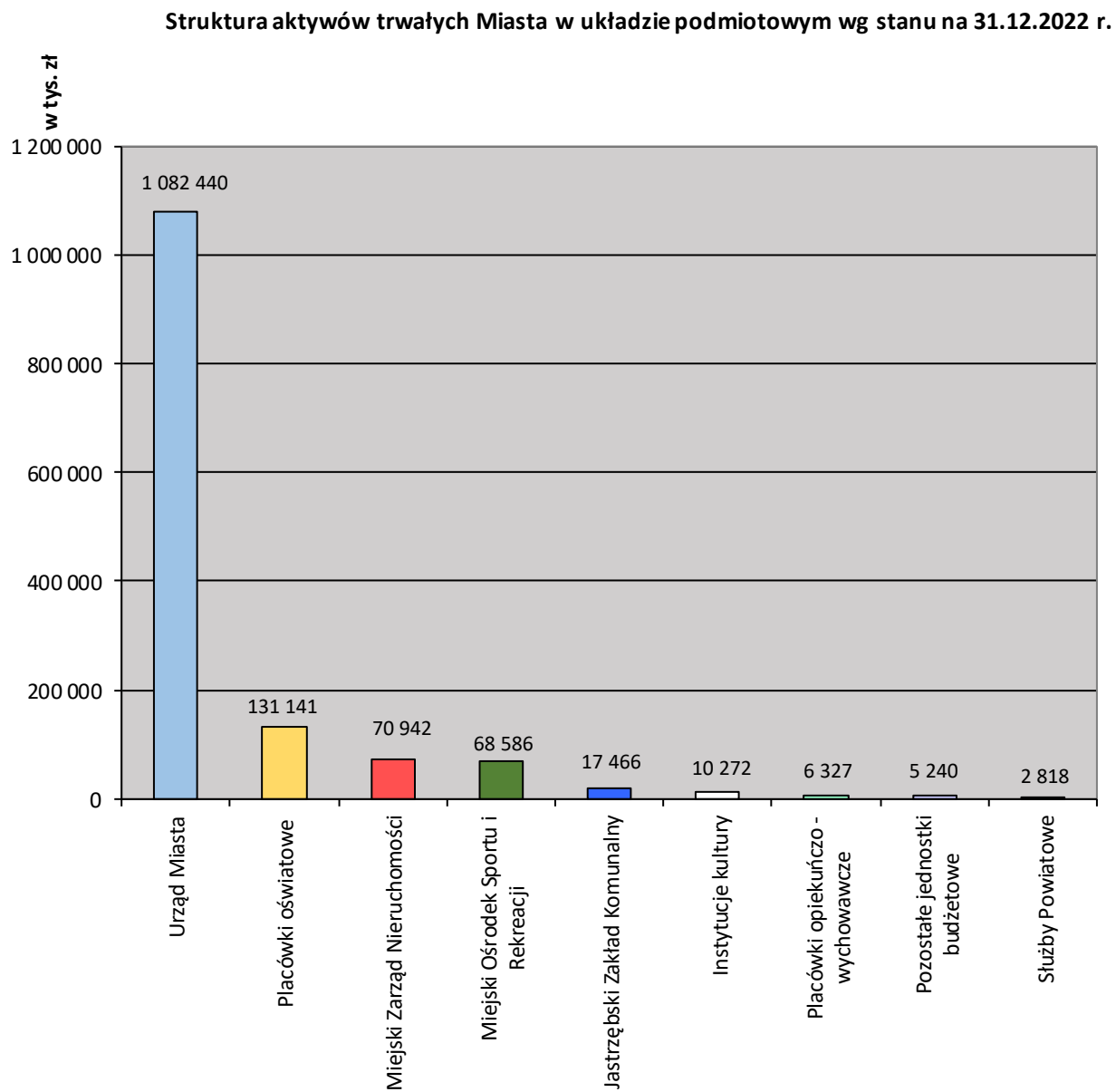
		Zapasy
A	Jednostki Organizacyjne Miasta:	1 521
1.	Urząd Miasta	660
2.	Miejski Zarząd Nieruchomości	134
3.	Jastrzębski Zakład Komunalny	191
4.	Placówki oświatowe	112
5.	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	10
6.	Instytucje kultury	26
7.	Służby Powiatowe	312
8.	Pozostałe jednostki budżetowe	76

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

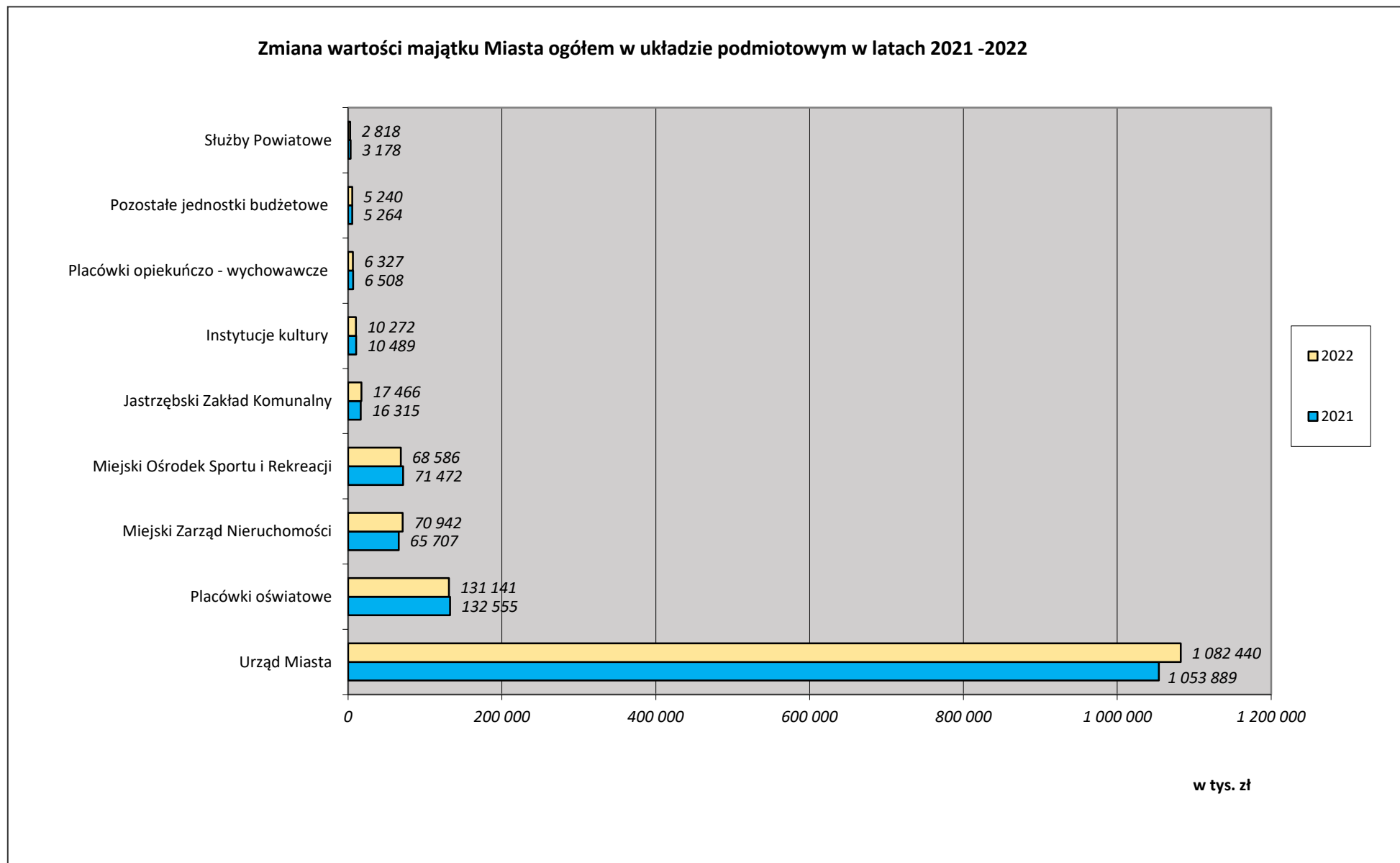
Na **wykresie nr 2** przedstawiono strukturę aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Wykres nr 3 przedstawia zmianę wartości majątku w grupie aktywów trwałych Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2021 – 2022.

Wykres 2. Struktura aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2022 r.



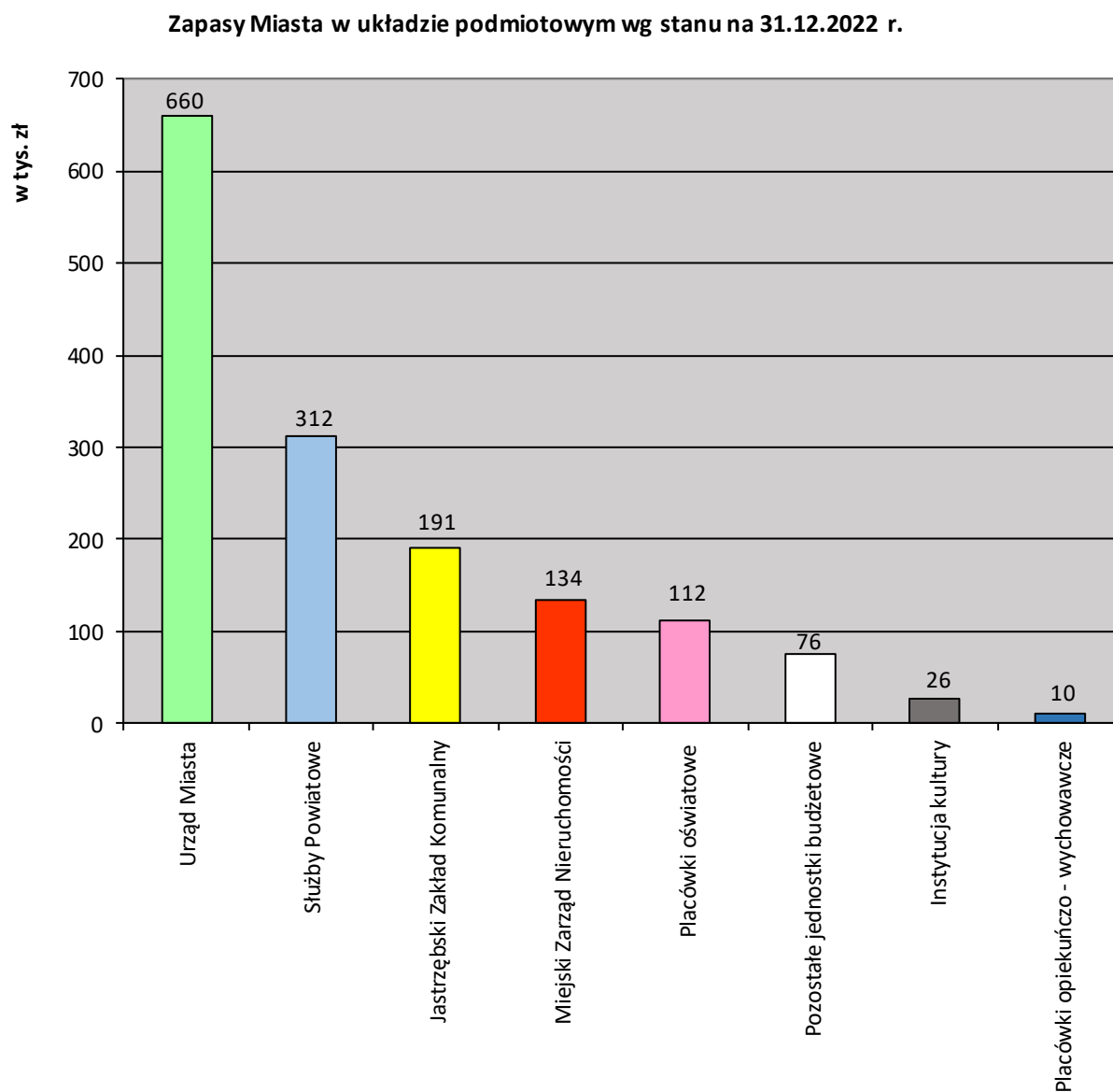
Wykres 3. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2021 – 2022



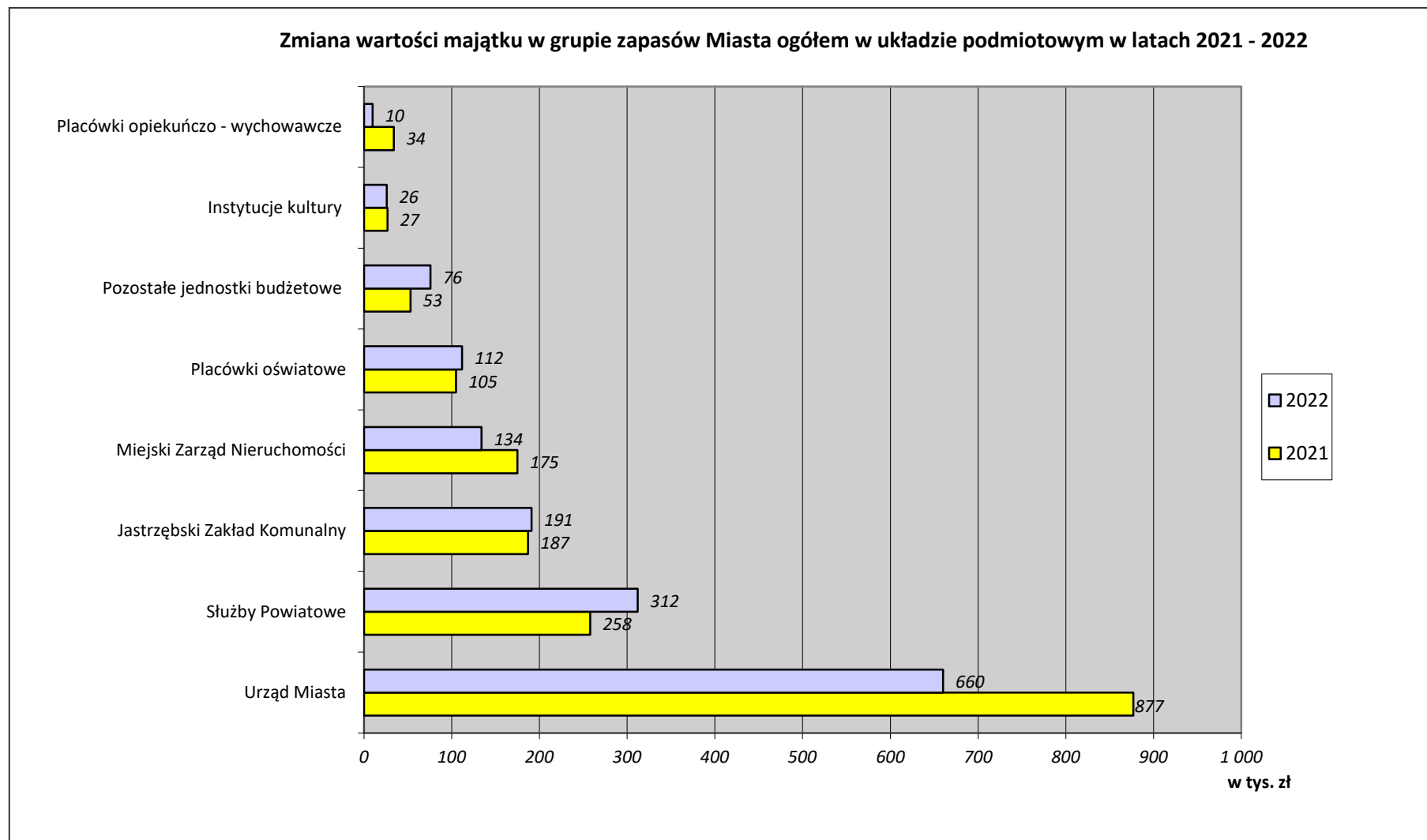
Na **wykresie nr 4** przedstawiono strukturę zapasów Miasta w układzie podmiotowym na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Wykres nr 5 przedstawia zmianę wartości majątku w grupie zapasów Miasta w układzie podmiotowym w latach 2021 – 2022.

Wykres 4. Zapasy Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2022 r.



Wykres 5. Zmiana wartości majątku w grupie zapasów Miasta w układzie podmiotowym w latach 2021 – 2022



4. Grunty

Gmina Jastrzębie-Zdrój prowadzi swoją działalność samorządową w granicach administracyjnych Miasta, której zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii powierzchnia ewidencyjna na dzień 31.12.2022 r. obejmowała obszar 8 521 ha. Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. grunty stanowiące przedmiot własności Miasta, oraz grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego na jego rzecz, zajmowały powierzchnię 1 125.0307 ha.

Powierzchnia ta obejmuje również grunty poza granicami Miasta Jastrzębie-Zdrój i stanowiące jego własność obejmujące nieruchomości zlokalizowane na terenie gmin: Gogołowej, Pielgrzymowic i Pawłowic o łącznej powierzchni 0.4281 ha.

Obszar nieruchomości obejmuje grunty zabudowane i niezabudowane, przeznaczone na cele rozwojowe Miasta i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Pozostające w bezpośrednim zarządzie Miasta nieruchomości stanowiące jego własność czyli takie do których praw nie posiadają inne podmioty (użytkownicy wieczystości) przeznaczone są na:

- cele rozwojowe gminy,
- cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej i związanej z tym infrastruktury technicznej,
- inne cele publiczne.

Nieruchomości gminne oraz w użytkowaniu wieczystym gminy na gruncie Skarbu Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku stanowiły powierzchnię 1 126.8312 ha, których wartość wynosiła 207 201 006,61 zł.

W okresie od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku obrót nieruchomościami po stronie przychodów stanowił łączną powierzchnię 6.1668 ha.

Informacje dotyczące sposobu nabycia nieruchomości przedstawiono **w tabeli nr 6.**

W obrębie prawa własności zbyto grunty o powierzchni ogółem 6.2783 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji zadań związanych ze zbyciem nieruchomości gruntowych zawiera **tabela nr 7.**

Tabela 6. Przychód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r.	
		powierzchnia	wartość
1.	Nabycie gruntów na cele publiczne w drodze aktu notarialnego	0.9312 ha	696 130,06 zł
2.	Nabycie gruntów w drodze zamiany	0.0231 ha	9 064,93 zł
3.	Nabycie gruntów w drodze komunalizacji	4.3058 ha	531 915,00 zł
4.	Nabycie gruntów na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)	0.1974 ha	69 090,00 zł
5.	Nabycie prawa własności gruntów na rzecz Gminy w trybie art.12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 162)	0.6149 ha	215 746,96 zł
6.	Nabycie na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)	0.0944 ha	33 040,00 zł
RAZEM PRZYCHÓD		6.1668 ha	1 554 986,95 zł

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 7. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2022 r.	
		powierzchnia	wartość
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu	3.9917 ha	569 198,59 zł
2.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej	0.9290 ha	121 205,92 zł
3.	Zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców	0.2426 ha	34 805,37 zł
4.	Przeniesienie prawa własności nieruchomości w drodze zasiedzenia przez osoby fizyczne na mocy postanowienia Sądu Rejonowego	0.0052 ha	1 819,30 zł
5.	Przekształcenie na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1.1098 ha	694 782,00 zł
RAZEM ROZCHÓD		6.2783 ha	1 421 811,18 zł

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Jednakże obrót nieruchomościami to nie tylko zdarzenia opisane w tabelach, ale również inne okoliczności mające wpływ na ewidencyjną zmianę powierzchni i wartości gruntów.

Zmiana stanu ilościowego gruntu związana była z odnotowanymi przybytkami i ubytkami w wyniku wznowienia granic oraz zmian danych ewidencyjnych w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków, które według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wykazywały po pomiarze obszar mniejszy o 1.6890 ha.

Umorzeniu podlegało prawo użytkowania wieczystego gruntów, dlatego też wartość tego prawa uległa zmniejszeniu o 78 467,16 zł.

Wobec zaistniałego obrotu nieruchomościami i dokonanych zmian geodezyjnych, powierzchnia gruntów stanowiących przedmiot własności Miasta, oraz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosiła 1 125.0307 ha natomiast ich wartość po uwzględnieniu umorzeń prawa użytkowania wieczystego stanowiła wartości 207 255 715,22 zł.

Zarządzanie nieruchomościami odbywa się w sposób pośredni i bezpośredni. Pośredni sposób zarządzania polega na przekazywaniu nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy w administrowanie, zgodnie z wykonywanymi przez te jednostki zadaniami statutowymi.

W wyniku przeprowadzonej w 2022 roku weryfikacji gruntów pozostających w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta w załączniku nr 4 dotyczącym informacji o nieruchomościach pozostających w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój przedstawiono ich aktualną powierzchnię, która na dzień 31.12.2022 r. stanowiła 113.8632 ha.

W załączniku nie uwzględniono dziesięciu jednostek organizacyjnych z uwagi na fakt, iż:

- pięć jednostek organizacyjnych prowadzi swoją działalność w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości tj.: Publiczne Przedszkole Nr 11 z siedzibą przy ulicy Klubowej 2, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna zlokalizowana przy ulicy Wrocławskiej 12, Przedszkole Specjalne zlokalizowane przy ulicy 1 Maja 61, Powiatowy Urząd Pracy oraz Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli zlokalizowane przy ulicy Wrocławskiej 2,
- Instytut Dziedzictwa i Dialogu – Łąźnia Moszczenica wynajmuje pomieszczenia w budynku przy ulicy 1 Maja 45,
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wynajmuje pomieszczenia w budynku Urzędu Miasta,
- Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Nr 2 prowadzi swoją działalność w budynku będącym w administrowaniu Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Nr 1,
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy z siedzibą przy ul. Harcerskiej 14b prowadzi swoją działalność na nieruchomościach użyczanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- cele statutowe Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jagiełły 4 realizowane są na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Największą powierzchnią gruntów wśród jednostek organizacyjnych Miasta z pominięciem jednostki Urząd Miasta, zarządza Miejski Zarząd Nieruchomości. Na podstawie dostarczonych przez MZN w roku bieżącym informacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stwierdza się, iż powierzchnia nieruchomości administrowanych i zarządzanych wynosi 28.9179 ha. Tereny te zabudowane są między innymi budynkami: mieszkalnymi, socjalnymi, domów sołeckich, oświaty, Ochotniczych Straży Pożarnych, pawilonów handlowych, służby zdrowia. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN zawiera **tabela nr 8**.

Tabela 8. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów według stanu na 31.12.2022 r.
	Budynki ogółem, w tym:	70
1.	Mieszkalne komunalne	5
2.	Socjalne	12
3.	Domów soteckich	2
4.	Oświaty	4
5.	Ochotniczych Straży Pożarnych	5
6.	Pawilony handlowe	6
7.	Służby zdrowia	5
8.	Administracyjne	11
9.	Garaze	3
10.	Pozostałe o różnym wykorzystaniu	17

MZN administruje również lokalami mieszkalnymi w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnie Mieszkaniowe i TBS „Daszek” oraz lokalami znajdującymi się w budynkach przychodni zdrowia.

Uregulowaną formą władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej jest ustanawianie na wniosek jednostki prawa trwałego zarządu. Prawo to ustanawiane jest w trybie postępowania administracyjnego, kończącego się wydaniem decyzji administracyjnej. Jednostka organizacyjna korzystając z nieruchomości ma prawo do:

- prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania,
- zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości za zgodą Prezydenta Miasta,
- oddania za zgodą Prezydenta Miasta na okres do 3 lat nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę albo jej użyczenie. Oddanie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Trwały zarząd może ulec wygaśnięciu w odniesieniu do całej nieruchomości lub jej części w razie stwierdzenia, że nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Tabela nr 9 prezentuje wykaz jednostek organizacyjnych na rzecz, których ustanowiony został trwały zarząd bądź uległ on wygaśnięciu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta.

Jednostka organizacyjna	2001 r.	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2022 r.	Razem [ha]
	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1.2692	-	0.6868	-	-	-	-	0.7408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6968
Jastrzębski Zakład Komunalny	1.0175	9.4221	4.3001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2082	-	0.5209	-	-	-9.4221	11.1551	0.0799	18.2817
Zespół Szkół Nr 5	-	1.4885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.4885
Zespół Szkół Nr 6	-	0.6342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.6342
Centrum Kształcenia Zawodowego	-	0.7137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.7137
Miejski Zarząd Nieruchomości	-	0.4080	-	0.1431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5511
Publiczne Przedszkole Nr 15	-	-	0.4192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4192
Gimnazjum Nr 7	-	-	1.6021	-	-	-	-1.6021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Szkoła Podstawowa Nr 12	-	-	1.4555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.4555
Szkoła Podstawowa Nr 4	-	-	0.7938	-	-	-	-	-	-	-	-0.0074	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.7864
Zespół Ognisk Wychowawczych	-	-	-	0.4283	-	-	-	-	-	-	0.4717	-	-	-	-	-	-	-0.9000	-	-	0
Szkoła Podstawowa Nr 19 Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	-	-	-	-	1.5298	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.4405	-	-	-	-	-	-	1.0893
Publiczne Przedszkole Nr 21	-	-	-	-	-	0.5380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5380
Szkoła Podstawowa Nr 6	-	-	-	-	-	1.0232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0232
I Liceum Ogólnokształcące	-	-	-	-	-	2.2235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.2235
III Liceum Ogólnokształcące	-	-	-	-	-	1.3142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3142
Zespół Szkół Nr 9	-	-	-	-	-	1.0489	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0489
Publiczne Przedszkole Nr 19	-	-	-	-	-	0.4722	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4722
Publiczne Przedszkole Nr 14	-	-	-	-	-	0.4262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4262
Publiczne Przedszkole Nr 5	-	-	-	-	-	0.4915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4915
Publiczne Przedszkole Nr 3	-	-	-	-	-	0.4744	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4744
Publiczne Przedszkole Nr 4	-	-	-	-	-	0.4591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4591
Publiczne Przedszkole Nr 8	-	-	-	-	-	0.4222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4222
Publiczne Przedszkole Nr 18	-	-	-	-	-	0.2830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1353	0.4183
Rodzinny Dom Dziecka	-	-	-	-	-	0.1911	-	-	-	-	-	-	-0.1911	-	-	-	-	-	-	-	0
Publiczne Przedszkole Nr 26	-	-	-	-	-	-	0.9424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9424
Szkoła Podstawowa Nr 10	-	-	-	-	-	-	1.6148	-	-												

Zespół Szkół Nr 2	-	-	-	-	-	-	-	4.4151	-	- 0.7132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.7019
Zespół Szkół Handlowych	-	-	-	-	-	-	-	1.5766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.5766	0
Dom Pomocy Społecznej	-	-	-	-	-	-	-	0.5767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5767
Publiczne Przedszkole nr 10	-	-	-	-	-	-	-	0.4272	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.4272	-	-	-	0
Publiczne Przedszkole nr 17	-	-	-	-	-	-	-	0.4251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4251
Zespół Szkół Nr 7	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5760	-	-1.5760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Gimnazjum Nr 8	-	-	-	-	-	-	-	-	2.4898	-	-	-	-	-	-	-	-2.4898	-	-	-	0
Szkoła Podstawowa Nr 14	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6765	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2331	-1.9096	-	0
Publiczne Przedszkole Nr 16	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2347
Szkoła Podstawowa Nr 18	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3471	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3471
Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3376	0.0020	-	0.1178	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4574
Publiczny Żłobek Nr 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3696	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3696
Szkoła Podstawowa Nr 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1595	-	-	0.0157	-	-	-	-	-0.1064	-	-	1.0688
Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5199	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5199
Szkoła Podstawowa Nr 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9810	-	-	-	-	-	-	0.9810
Publiczne Przedszkole Nr 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3856	-	-	-	-	-	-	0.3856
Publiczne Przedszkole Nr 23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3554	-	-	-	-	-	-	0.3554
Szkoła Podstawowa Nr 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5611	-	-	-	-	-	1.5611
Szkoła Podstawowa Nr 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2125	-	-	-	1.2125
Szkoła Podstawowa Nr 23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6021	-	-	1.6021
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.8787	-	0.8787
Szkoła Podstawowa Nr 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.9096	-	1.9096
Publiczne Przedszkole Nr 10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.9096
Razem:	2.2867	12.6665	9.2575	0.5714	1.5298	9.3675	2.2406	14.8213	7.6617	0.8179	0.4082	0.1178	1.0328	1.2815	2.0820	-2.4898	0.6776	-8.4869	11.1196	-1.3590	65.6047

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

W okresie od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku przekazano w trwały zarząd nieruchomości na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 20. W związku z rozwiązaniem Zespołu Szkół Handlowych zakończony został trwały zarząd nieruchomością zabudowaną budynkiem tej placówki zlokalizowanym przy ulicy Wielkopolskiej 20. Przedmiotowa nieruchomość na dzień 31 grudnia 2022 r. znajdowała się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Nieruchomości. W wyniku przeprowadzonej modernizacji gruntów i budynków zmianie uległ obszar będący w trwałym zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego i wynosi aktualnie 18.2817 ha i Publicznego Przedszkola Nr 18, który wynosi 0.4183 ha. Ponadto przeprowadzony został podział działki wykorzystywanej do działalności statutowej Szkoły Podstawowej Nr 9 i dlatego zmianie uległ obszar nieruchomości będący w jej trwałym zarządzie i wynosi aktualnie 1.6357 ha.

Na terenie Miasta działalność prowadzą instytucje kultury t.j.: Miejski Ośrodek Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna i Instytut Dziedzictwa i Dialogu – Łąźnia Moszczenica. Te jednostki organizacyjne Miasta posiadają osobowość prawną i dlatego przyjęto, że uregulowaną formą władania nieruchomościami przez instytucje kultury będzie ustanawianie na ich rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania. Ogólna powierzchnia znajdująca się w użytkowaniu instytucji kultury na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiła ogółem 0.7467 ha, w tym: w użytkowaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej pozostaje grunt o powierzchni 0.3451 ha, a w użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Kultury grunt o powierzchni 0.4016 ha. Instytut Dziedzictwa i Dialogu – Łąźnia Moszczenica aktualnie prowadzi działalność w wynajętych pomieszczeniach budynku, położonego przy ulicy 1 Maja 45.

Prawo to ustanowione zostało na czas nieokreślony zgodnie z celem realizowanym w ramach zadań statutowych tych jednostek. Jednostki władające tymi nieruchomościami jak i przekazujący w użytkowanie mają ustanowione prawa i obowiązki wynikające z artykułów od 252 do 265 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.*).

W ramach gospodarowania nieruchomościami Miasto udostępnia swój zasób innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Sytuacja ta dotyczy zawieranych umów dzierżawy, najmu, użyczenia osobom fizycznym i prawnym, a także obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W **tabeli nr 10** przedstawiono wielkość powierzchni gruntów wydierżawianych przez Miasto, a w **tabeli nr 11** przedmiot użyczenia według stanów na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Tabela 10. Wielkość i przeznaczenie wydierżawianych gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
	Grunty wydierżawiane ogółem, w tym:	155.6865 ha
1.	Cele rolne	60.6191 ha
2.	Czasowo wykorzystywane pod uprawy warzywno – kwiatowe	9.1241 ha
3.	Kioski handlowe	0.1029 ha
4.	Parkingi	0.2627 ha
5.	Poprawienie funkcjonalności nieruchomości budowlanych	1.8527 ha
6.	Składowisko odpadów komunalnych	66.1034 ha
7.	Tereny kolejowe - Jastrzębska Spółka Kolejowa	16.5460 ha
8.	Pozostałe (w tym: garaże, place pod ustawienie kontenerów na odpady, pod urządzenia infrastruktury technicznej, stacje do ładowania pojazdów elektrycznych)	1.0756 ha

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 11. Wielkość i przeznaczenie użyczanych gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
	Grunty używane ogółem, w tym przez:	1.2040 ha
1.	Ludowy Klub Sportowy „Zryw” – boisko przy ul. Spółdzielczej	1.0295 ha
2.	Górnictw Spółdzielnię Mieszkaniową – boisko przy ul. Krakowskiej	0.0297 ha
3.	Spółdzielnię Mieszkaniową „NOWA” – plac zabaw przy ul. Wielkopolskiej, Górnictwa Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica - plac zabaw przy ul. Północnej	0.0830 ha
4.	Ludowy Klub Sportowy „Żar” – budynek szatni sportowej w rejonie ul. H. Sławika	0.0141 ha
5.	Parafia Rzymskokatolicka NMP Matki Sprawiedliwości i Miłości Społecznej – teren cmentarza	0.0477 ha

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

5. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez miasto w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy).

Wartość posiadanego przez Miasto i zaewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały w Spółkach na koniec 2022 r. w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2021 r. uległa zwiększeniu w wyniku czego na dzień 31.12.2022 r. wartość ta kształtuje się na poziomie 196 129 520,00 zł.

Powyższe wynika z faktu, iż Miasto objęło udziały o łącznej wartości nominalnej 3 000 000,00 zł pochodzące ze wsparcia otrzymanego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w nowoutworzonej Spółce SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. tj. 60 000 udziałów po 50,00 zł. Spółka ta została utworzona przez Miasto na mocy Uchwały nr VII.110.2021 Rady Miasta z dnia 24 czerwca 2021 roku. Udział Miasta w kapitale Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku stanowiły 9,23%.

Podwyższony został również kapitał zakładowy Spółki – Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. o kwotę łącznie 950 000,00 zł tj. 38 udziałów po 25 000 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w postaci gotówkowej. Jako jedyny udziałowiec tej Spółki Miasto Jastrzębie-Zdrój posiada aktualnie 707 udziałów po 25 000 zł.

Kapitał zakładowy Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach uległ podwyższeniu o kwotę 330 000,00 zł i zmienił się udział procentowy Miasta w ogólnym kapitale tej Spółki. Aktualnie wynosi 7,02%. Miasto nie obejmowało nowych akcji w podwyższonym Kapitale wobec czego wartość udziału Miasta pozostaje bez zmian.

Zaprezentowane w **tabeli nr 12** dane zawierają informacje o wartościach posiadanego kapitału według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku i 31 grudnia 2022 roku.

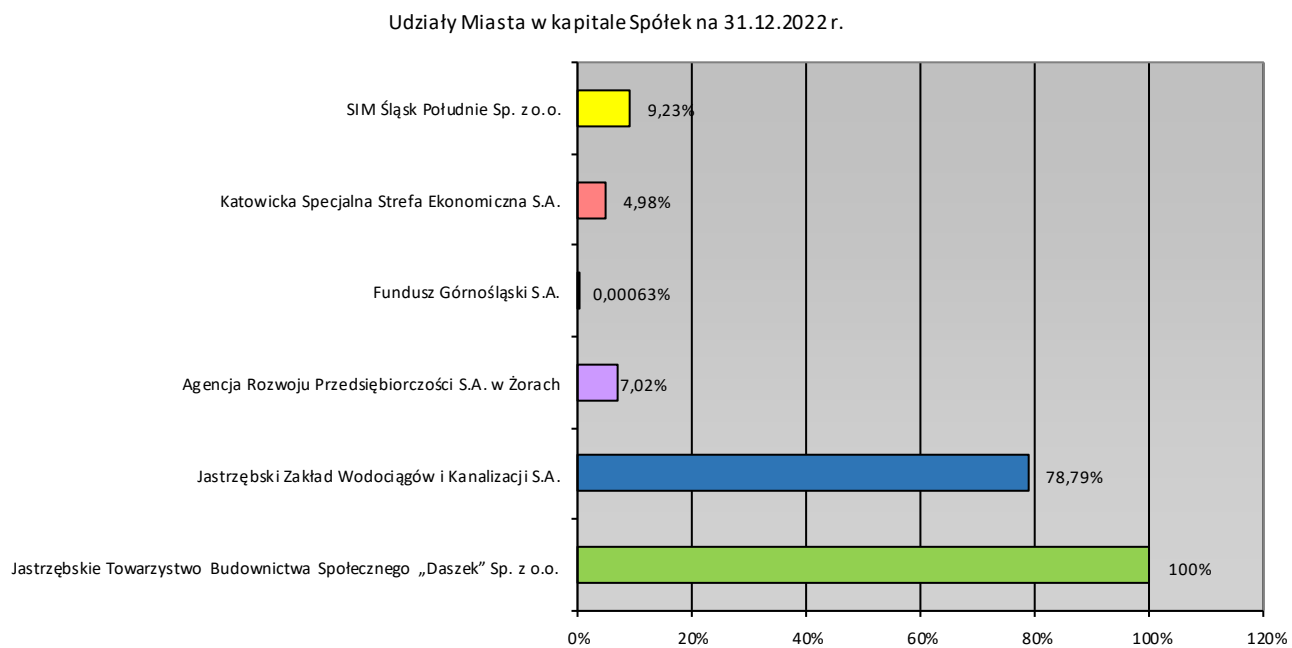
Tabela 12. Wartość księgowa akcji lub udziałów Miasta w obcych jednostkach

Lp.	Nazwa spółki	wartość akcji lub udziałów wg stanu na 31.12.2021 r. [w zł]	udziały Miasta w kapitale Spółki na 31.12.2021 r.	wartość akcji lub udziałów wg stanu na 31.12.2022 r. [w zł]	udziały Miasta w kapitale Spółki na 31.12.2022 r.
1.	Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.	16 725 000	100 %	17 675 000	100 %
2.	Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.	174 930 990	78,79 %	174 930 990	78,79 %
3.	Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach	65 700	10,84 %	65 700	7,02 %
4.	Fundusz Górnośląski S.A.	830	0,00063 %	830	0,00063 %
5.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	457 000	4,98 %	457 000	4,98 %
6.	SIM Śląsk Południe Sp. z o.o.			3 000 000	9,23%
Razem		192 179 520	-	196 129 520	-

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Udziały Miasta w kapitale spółek prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia **wykres nr 6**.

Wykres 6. Udziały Miasta w kapitale spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku



6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy, zadań własnych powiatu oraz zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami, realizowanych przez powiat.

Dochody budżetowe Miasta obejmują wpływy z:

- Dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne, dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe gminy, odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych, dochody z majątku).
Do grupy tej zalicza się również udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).
Dochody własne stanowią szczególnie rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy.
- Subwencji ogólnej (część wyrównawcza, równoważąca i oświatowa).
Cechą charakterystyczną subwencji jest to, że o jej przeznaczeniu decyduje Rada Miasta. Subwencja jest sposobem zasilania zewnętrznego gminy ze środków pochodzących z budżetu Państwa.
- Dotacji celowych przyznawanych Miastu w celu finansowania zadań zleconych lub dofinansowania niektórych zadań własnych.

Ważny element w dochodach z majątku zajmują nieruchomości, gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne.

Grunty gminne są jednym z najcenniejszych, a jednocześnie najbardziej ograniczonych zasobów. Skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Dochody Miasta Jastrzębie-Zdrój z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, służebności przesyłu, najmu i dzierżawy obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem oraz różnych opłat z tytułu reklam czy też z wejścia w teren.

Na terenie Miasta funkcjonuje obecnie 88 wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto posiada udziały we współwłasności.

Zrealizowane dochody w ramach gospodarowania składnikami majątkowymi przez Wydziały Urzędu Miasta za 2022 rok przedstawiono w **tabeli nr 13**.

Tabela 13. Dochody z gospodarowania składnikami majątkowymi zrealizowane w 2022 roku przez Wydziały Urzędu Miasta

Lp.	Wyszczególnienie	dochody zrealizowane 01.01 - 31.12.2022 r. [tys. zł]
1.	Dochody z tyt. zbycia gruntów: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	5 834 5 834
2.	Wpływy z różnych dochodów: <i>- należności uiszczane przez byłych właścicieli z tytułu zwrotu nieruchomości, Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	7 7
3.	Wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	138 138
4.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie wieczyste i ustanowioną służebność przesyłu <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	1 188 1 188
5.	Dochody z najmu i dzierżawy, odpowiednio: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i> <i>Wydział Polityki Społecznej i Mieszkaniowej</i> <i>Wydział Kultury, Sportu i Turystyki</i> <i>Wydział Gospodarki Komunalnej</i> <i>Wydział Organizacyjny</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji</i> <i>Wydział Informatyki</i>	4 958 2 921 1 262 691 35 24 24 1
6.	Wpływy z różnych opłat: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego (dochody z tytułu wejścia w teren na nieruchomości będące własnością Miasta)</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji (dochody z zajęcia pasa drogowego)</i>	485 18 467
RAZEM		12 610

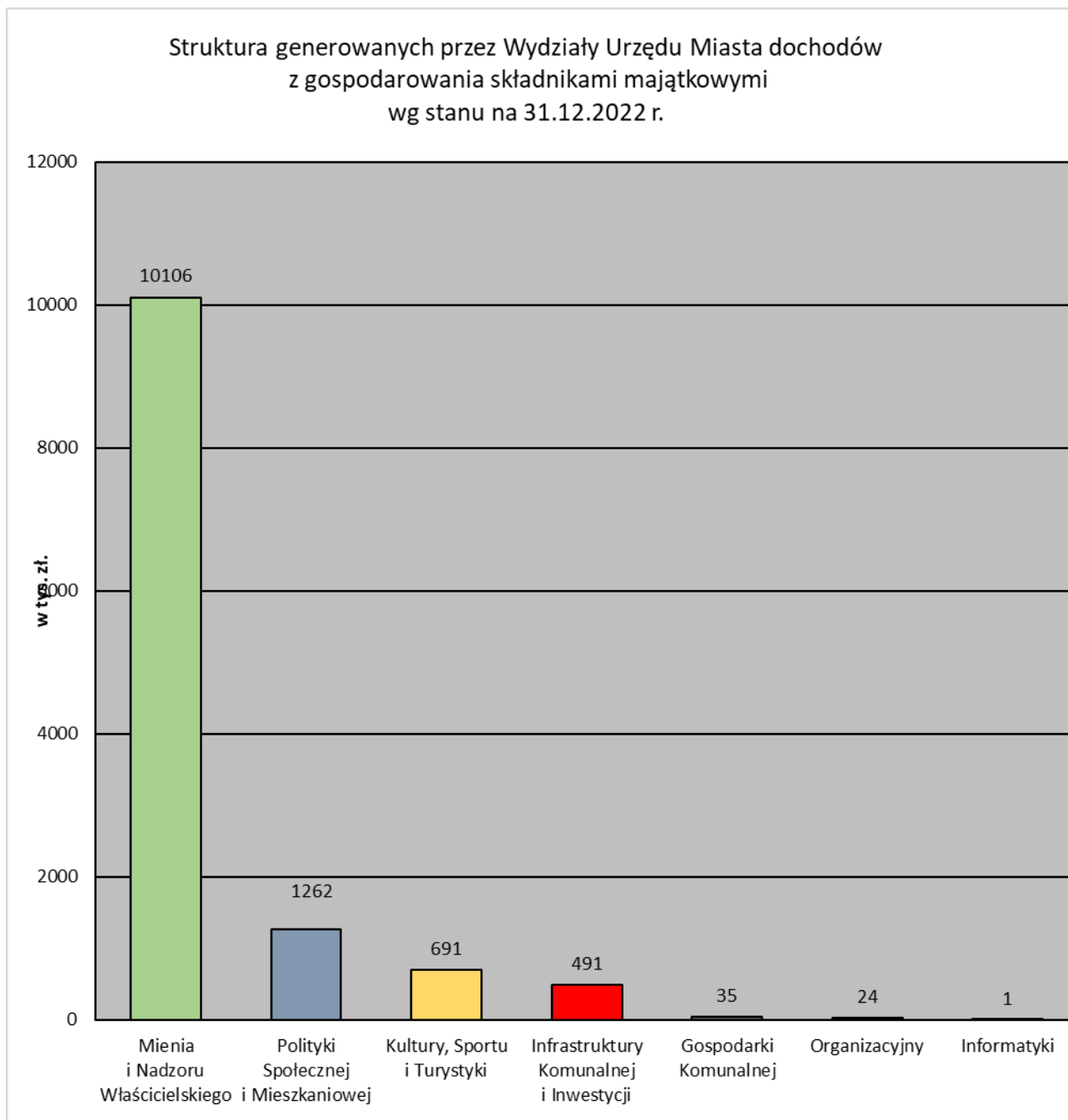
Źródło: Dane z Wydziałów Urzędu Miasta

W generowaniu dochodów z gospodarowania nieruchomościami w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta uczestniczyły następujące Wydziały:

- Mienia i Nadzoru Właścicielskiego,
- Polityki Społecznej i Mieszkaniowej,
- Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
- Kultury, Sportu i Turystyki,
- Gospodarki Komunalnej,
- Organizacyjny,
- Informatyki.

Udział poszczególnych Wydziałów w generowaniu dochodów przedstawiono na **wykresie nr 7**.

Wykres 7. Struktura generowanych przez Wydziały Urzędu Miasta dochodów z gospodarowania składnikami majątkowymi wg stanu na 31 grudnia 2022 roku



Dochody zrealizowane przez jednostki organizacyjne w ramach gospodarowania powierzonym im majątkiem Miasta zawarto w **tabeli nr 14**.

Tabela 14. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne z gospodarowania składnikami majątkowymi w 2022 roku

		w zł
Lp.	Nazwa jednostki	Dochody zrealizowane na 31 grudnia 2022 r.
1.	Ośrodek Pomocy Społecznej	5 740,42
2.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	316 534,53
3.	Publiczne Przedszkole Nr 4	628,56
4.	Publiczne Przedszkole Nr 5	619,20
5.	Publiczne Przedszkole Nr 6	625,20
6.	Publiczne Przedszkole Nr 8	621,00
7.	Publiczne Przedszkole Nr 14 z Oddziałami Integracyjnymi i Oddziałem Specjalnym	1 046,04
8.	Publiczne Przedszkole Nr 15	990,96
9.	Publiczne Przedszkole Nr 16	1 245,12
10.	Publiczne Przedszkole Nr 19	861,36
11.	Publiczne Przedszkole Nr 26	4 912,68
12.	Szkoła Podstawowa Nr 4	10 932,25
13.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	8 212,72
14.	Szkoła Podstawowa Nr 6	7 733,69
15.	Szkoła Podstawowa Nr 9	4 230,98
16.	Szkoła Podstawowa Nr 10	8 377,28
17.	Szkoła Podstawowa Nr 12	6 230,15
18.	Szkoła Podstawowa Nr 13	5 159,13
19.	Szkoła Podstawowa Nr 15	6 488,52
20.	Szkoła Podstawowa Nr 16	6,00
21.	Szkoła Podstawowa Nr 17	3 220,65
22.	Szkoła Podstawowa Nr 18	16 150,06
23.	Szkoła Podstawowa Nr 19	2 860,28
24.	Szkoła Podstawowa Nr 20	6 142,09
25.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	11 515,93
26.	Zespół Szkół Nr 2	39 893,20
27.	III Liceum Ogólnokształcące	12 188,23
28.	Zespół Szkół Nr 5	400,00
29.	Zespół Szkół Nr 6	17 449,10
30.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	10 371,12
31.	Zespół Szkół Techniczno-Branżowych	3 375,70
32.	Zespół Szkół Handlowych	240,00
33.	Centrum Kształcenia Zawodowego	1 314,40
34.	Miejski Zarząd Nieruchomości	4 576 802,01
35.	Jastrzębski Zakład Komunalny	568 380,53
Suma w tys. zł po zaokrąg.		5 661
1.	Miejski Ośrodek Kultury	60 365,00
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	830,70
Instytucje Kultury suma w tys. zł po zaokrąg.		61
Ogółem w tys. zł		5 722

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój

Dochody Miasta uzyskane w 2022 roku przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne Miasta, które nie posiadają osobowości prawnej zawarto w **tabeli nr 15**, a dochody Miasta wygenerowane w 2022 roku przez instytucje kultury zawarto w **tabeli nr 16**.

Tabela 15. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu w 2022 roku przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r. [tys. zł]
I.	Dochody z mienia	12 372
1.	Wpływy z umów najmu i dzierżawy oraz z opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i ustanowienie służebności przesyłu w tym:	11 807
	Wydziały Urzędu Miasta	6 146
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	5 661
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych:	565
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez Urzędu Miasta i instytucji kultury)	565
II.	Dochody majątkowe	14 973
1.	Dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	8 968
2.	Dochody ze sprzedaży majątku, w tym:	5 867
	Wydziały Urzędu Miasta	5 834
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	33
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w tym:	138
	Wydziały Urzędu Miasta	138
III.	Wpływy z różnych opłat	485
1.	Zajęcie pasa drogowego i terenu poza pasem drogowym:	485
	Wydziały Urzędu Miasta	485
	RAZEM	27 830

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 16. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2022 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r. [tys. zł]
I.	Dochody z mienia instytucji kultury	61
1.	Wpływy z tyt. wynajmu pomieszczeń	61
	Miejski Ośrodek Kultury	60
	Miejska Biblioteka Publiczna	1

Źródło danych: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój

7. Planowane wpływy z gospodarowania nieruchomościami

W projekcie planu budżetu na 2023 rok założono, że wpływy z gospodarowania nieruchomościami, obejmujące zbycie oraz wykonywane prawo własności nieruchomości, realizowane przez jednostkę organizacyjną Urząd Miasta osiągnięte zostaną w wysokości 9 588 tys. zł.

Z obrotu nieruchomościami planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 2 567 tys. zł, na co składa się zbycie nieruchomości gruntowych.

Z tytułu wykonywanego prawa własności planuje się osiągnąć wpływy z:

-	opłat za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie	1 163 tys. zł
-	najmu i dzierżawy	5 282 tys. zł
-	przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	125 tys. zł
-	różnych opłat	451 tys. zł

Wpływy ze zbycia nieruchomości gruntowych w wysokości 2 567 tys. zł planuje się uzyskać ze sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działek przeznaczonych na cele mieszkaniowe, oraz nieruchomości zabudowanej na cele usługowe.

Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta na 2023 rok przedstawiono w **tabeli nr 17**.

Tabela 17. Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta na 2023 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2023 rok [tys. zł]
1.	Dochody z tytułu zbycia gruntów: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	2 567 2 567
2.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	125 125
3.	Opłaty za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie w tym: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	1 163 1 163
4.	Dochody z najmu i dzierżawy, w tym: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i> <i>Wydział Polityki Społecznej i Mieszkaniowej</i> <i>Wydział Kultury, Sportu i Turystyki</i> <i>Wydział Organizacyjny</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji</i> <i>Wydział Informatyki</i>	5 282 3 200 1 294 752 24 11 1
5.	Wpływy z różnych opłat: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego (dochody z zajęcia terenu poza pasem drogowym)</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji (dochody z zajęcia pasa drogowego)</i>	451 16 435
RAZEM		9 588

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Planowane do wykonania dochody realizowane przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne Miasta, które nie posiadają osobowości prawnej zawarte zostały w **tabeli nr 18**, a planowane dochody przewidziane do wykonania przez instytucje kultury zawarto w **tabeli nr 19**.

Tabela 18. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu na 2023 rok przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2023 [tys. zł]
I.	Dochody z mienia	11 952
1.	Wpływy z umów najmu i dzierżawy oraz z opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd, w tym: Wydziały Urzędu Miasta Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	11 952 6 444 5 508
II.	Dochody majątkowe	44 575
1.	Dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	41 858
2.	Dochody ze sprzedaży majątku, w tym: Wydziały Urzędu Miasta Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	2 592 2 567 25
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: Wydziały Urzędu Miasta	125 125
III.	Wpływy z różnych opłat	451
1.	Zajęcie pasa drogowego: Wydziały Urzędu Miasta	451 451
RAZEM		56 978

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 19. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2023 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2023 [tys. zł]
I.	Dochody z mienia instytucji kultury	107
1.	Wpływy z umów najmu i dzierżawy w tym:	107
	Miejski Ośrodek Kultury	107

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Miasto nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w 2023 roku planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego. Przewiduje się nabywanie nieruchomości do zasobu gminy oraz na cele publiczne, a także dalszą komunalizację majątku.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę wraz ze wszystkimi obciążeniami i prawami osób trzecich.

Gospodarka mieniem komunalnym prowadzona jest w miarę posiadanych środków finansowych.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również rozliczone i przyjęte na stan Miasta przeprowadzane inwestycje.

9. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne.

10. Spis tabel

Tabela 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych i zapasów	6
Tabela 2. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych	6
Tabela 3. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów obrotowych w zakresie posiadanych przez Miasto zapasów	7
Tabela 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym	9
Tabela 5. Zapasy jako składnik aktywów obrotowych w ujęciu finansowo – podmiotowym	9
Tabela 6. Przychód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.	15
Tabela 7. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.	15
Tabela 8. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN	17
Tabela 9. Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta na rzecz których ustanowiono trwałe zarząd lub uległ on wygaśnięciu	18
Tabela 10. Wielkość i przeznaczenie wydierżawianych gruntów	20
Tabela 11. Wielkość i przeznaczenie użyczanych gruntów	21
Tabela 12. Wartość księgowa akcji lub udziałów Miasta w obcych jednostkach	22
Tabela 13. Dochody z gospodarowania składnikami majątkowymi zrealizowane w 2022 roku przez Wydziały Urzędu Miasta	25
Tabela 14. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne z gospodarowania składnikami majątkowymi w 2022 roku	27
Tabela 15. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu w 2022 roku przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	28
Tabela 16. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2022 roku	28
Tabela 17. Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta na 2023 rok	29
Tabela 18. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu na 2023 rok przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	30
Tabela 19. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2023 roku	30

11. Spis wykresów

Wykres 1. Struktura aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2022 roku	7
Wykres 2. Struktura aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2022 r.	10
Wykres 3. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2021 – 2022	11
Wykres 4. Zapasy Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2022 r.	12
Wykres 5. Zmiana wartości majątku w grupie zapasów Miasta w układzie podmiotowym w latach 2021 – 2022	13
Wykres 6. Udziały Miasta w kapitale spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku	23
Wykres 7. Struktura generowanych przez Wydziały Urzędu Miasta dochodów z gospodarowania składnikami majątkowymi wg stanu na 31 grudnia 2022 roku	26

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

stan na 31.12.2022 r.

Lp.	Jednostka Organizacyjna Miasta	Siedziba
1	2	3
1.	Urząd Miasta	Al. Józefa Piłsudskiego 60
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Al. Józefa Piłsudskiego 60
3.	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Opolska 9
4.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Kaszubska 6
5.	Miejski Ośrodek Kultury	Al. Józefa Piłsudskiego 27
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	ul. Harcerska 14b
7.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Wielkopolska 1a
8.	Instytut Dziedzictwa i Dialogu - Łaźnia Moszczenica	ul. Towarowa 7
9.	Powiatowy Urząd Pracy	ul. Wrocławska 2
10.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiełły 4
11.	Miejski Zarząd Nieruchomości	ul. 1 Maja 55
12.	Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli	ul. Wrocławska 2
13.	Jastrzębski Zakład Komunalny	ul. Dworcowa 17D
14.	Publiczne Przedszkole Nr 2	ul. M. Konopnickiej 1
15.	Publiczne Przedszkole Nr 3	ul. Piastów 2
16.	Publiczne Przedszkole Nr 4	ul. Kurpiowska 15a
17.	Publiczne Przedszkole Nr 5	ul. Kaszubska 4
18.	Publiczne Przedszkole Nr 6	ul. Wielkopolska 18
19.	Publiczne Przedszkole Nr 8	ul. Wielkopolska 24
20.	Publiczne Przedszkole Nr 10	ul. Edukacyjna 13A
21.	Publiczne Przedszkole Nr 11	ul. Klubowa 2
22.	Publiczne Przedszkole Nr 12 z Oddziałem Integracyjnym	ul. Cieszyńska 148
23.	Publiczne Przedszkole Nr 13	ul. Gagarina 118
24.	Publiczne Przedszkole Nr 14 z Oddziałem Integracyjnym i Oddziałem Specjalnym	ul. Zielona 2
25.	Publiczne Przedszkole Nr 15	ul. Szkolna 9
26.	Publiczne Przedszkole Nr 16 im. Misia Uszatka	ul. Ruchu Oporu 25
27.	Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Majki Jeżowskiej	ul. Miodowa 6
28.	Publiczne Przedszkole Nr 18	ul. Katowicka 17A
29.	Publiczne Przedszkole Nr 19	ul. Turystyczna 49
30.	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. B. Czecha 8b
31.	Publiczne Przedszkole Nr 21	ul. Opolska 5
32.	Publiczne Przedszkole Nr 23	ul. 1 Maja 3a
33.	Publiczne Przedszkole Nr 24	ul. Fredry 15
34.	Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Wiejska 35i
35.	Przedszkole Specjalne	ul. 1 Maja 61
36.	Publiczny Żłobek Nr 1	ul. Wrzosowa 14
37.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1	ul. Pszczyńska 125
38.	Szkoła Podstawowa 4 im. Ludwika Jerzego Kerna	ul. Kościuszki 19
39.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mazurska 6
40.	Szkoła Podstawowa 6 im. Janusza Korczaka	ul. Śląska 6
41.	Szkoła Podstawowa 9 im. Gustawa Morcinka	ul. Wielkopolska 22
42.	Szkoła Podstawowa 10 im. Marii Skłodowskiej-Curie	ul. Zielona 2a
43.	Szkoła Podstawowa 12 im. Jerzego Kukuczki	ul. Szkolna 7
44.	Szkoła Podstawowa 13 im. Ks. Franciszka Blachnickiego	ul. Katowicka 35
45.	Szkoła Podstawowa 14 im. Ziemi Śląskiej	ul. Edukacyjna 13
46.	Szkoła Podstawowa 15 im. Marii Konopnickiej	ul. Niepodległości 34
47.	Szkoła Podstawowa 16 im. prof. Rudolfa Ranzoska	ul. Komuny Paryskiej 18c
48.	Szkoła Podstawowa 17 im. Jana Brzechwy	ul. ks. Emanuela Płonki 23
49.	Szkoła Podstawowa 18 im. Henryka Sławika	Os. 1000-lecia 9
50.	Szkoła Podstawowa 19 im. Juliana Tuwima	ul. Opolska 3

Lp.	Jednostka Organizacyjna Miasta	Siedziba
1	2	3
51.	Szkoła Podstawowa 20 im. Henryka Jordana	ul. B. Czecha 20 A
52.	Szkoła Podstawowa 21 im. prof. Jana Miodka	ul. Ks. Jana Twardowskiego 31
53.	Szkoła Podstawowa 23 im. Ks. Prof. Józefa Tischnera	ul. Szkolna 5
54.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Stanisława Staszica	ul. Graniczna 2
55.	Zespół Szkół Nr 2 im. Wojciecha Korfanteo	ul. Poznańska 1a
56.	III Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego	ul. Wrocławska 6
57.	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II	ul. Staszica 10
58.	Zespół Szkół Nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego	ul. Harcerska 12
59.	Zespół Szkół Nr 9 im. dr Mikołaja Witczaka	ul. 11 Listopada 4
60.	Zespół Szkół Techniczno - Branżowych	ul. 11 Listopada 45
61.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	ul. Piastów 15
62.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	ul. Wrocławska 12
63.	Centrum Kształcenia Zawodowego	ul. Harcerska 12
64.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1	ul. Opolska 7/1-2
65.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2	ul. Opolska 7/3
66.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 3	ul. Turystyczna 23
67.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	ul. Harcerska 14b

MAJĄTEK MIASTA W GRUPIE AKTYWÓW TRWAŁYCH WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021 R. I STANU NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na 31.12.2021 r. stan na 31.12.2022 r.	Wyszczególnienie												
			AKTYWA TRWAŁE	Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe	Grunt	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Udziały lub akcje	Inwestycje długoterminowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Urząd Miasta	2021	1 053 888 752,36	262 921,79	861 236 638,40	195 475 891,85	597 518 524,20	2 836 119,38	1 013 779,26	983 060,41	63 409 263,30	209 672,17	192 179 520,00	192 179 520,00	0,00
		2022	1 082 439 865,27	440 757,60	885 702 893,34	195 751 756,40	584 892 982,48	2 228 162,17	941 480,39	1 032 906,87	100 855 605,03	166 694,33	196 129 520,00	196 129 520,00	0,00
2.	Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli	2021	79 256 652,75	0,00	79 256 652,75	3 036 387,46	73 426 581,71	2 487 776,50	0,00	52 307,08	253 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	133 642 776,33	15 803,04	133 626 973,29	6 217 879,97	121 378 213,24	4 509 596,55	0,00	289 193,45	1 232 090,08	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ośrodek Pomocy Społecznej	2021	4 023 527,02	0,00	4 023 527,02	63 884,77	3 792 139,84	8 141,85	0,00	9 776,56	149 584,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	3 926 893,93	0,00	3 926 893,93	63 884,77	3 650 136,04	177 799,17	0,00	35 073,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	2021	71 472 383,57	30 000,00	71 442 383,57	386 734,70	68 181 912,41	1 870 537,94	81 003,93	593 695,36	328 499,23	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	68 586 446,05	15 000,00	68 571 446,05	386 734,70	65 433 841,07	1 717 993,58	62 110,40	486 276,29	484 490,01	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Dom Pomocy Społecznej	2021	1 240 286,58	0,00	1 240 286,58	82 701,68	619 012,64	408 851,06	120 556,40	9 164,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	1 274 355,43	0,00	1 274 355,43	82 701,68	759 678,69	334 592,50	90 417,30	6 965,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	2021	2 157 616,29	0,00	2 157 616,29	151 292,31	1 842 071,74	9 577,28	0,00	0,00	154 674,96	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Szkoła Podstawowa Nr 6	2021	513 041,22	0,00	513 041,22	146 732,03	358 507,48	0,00	0,00	7 801,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Szkoła Podstawowa Nr 9	2021	1 279 620,94	0,00	1 279 620,94	234 409,86	1 045 211,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Szkoła Podstawowa Nr 10	2021	977 348,37	0,00	977 348,37	231 570,44	678 755,48	0,00	0,00	0,00	67 022,45	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Szkoła Podstawowa Nr 14	2021	9 408 446,87	0,00	9 408 446,87	200 674,53	8 894 139,32	227 772,45	0,00	85 860,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Szkoła Podstawowa Nr 15	2021	4 778 633,54	0,00	4 778 633,54	156 693,85	4 610 561,17	11 378,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Szkoła Podstawowa Nr 19	2021	701 645,88	0,00	701 645,88	156 199,29	458 087,44	0,00	0,00	87 359,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Szkoła Podstawowa Nr 21	2021	156 990,63	0,00	156 990,63	0,00	156 990,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Szkoła Podstawowa Nr 23	2021	10 367 346,90	0,00	10 367 346,90	229 749,20	10 137 597,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	2021	3 627 673,72	0,00	3 627 673,72	318 861,09	3 300 144,05	8 668,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Zespół Szkół Nr 2	2021	6 162 106,51	0,00	6 162 106,51	530 871,08	5 596 307,68	26 797,89	0,00	8 129,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	III Liceum Ogólnokształcące	2021	1 099 280,76	0,00	1 099 280,76	188 462,89	910 817,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

19.	Zespół Szkół Nr 5	2021	2 540 919,34	0,00	2 540 919,34	213 458,39	2 062 808,80	83 175,87	0,00	0,00	181 476,28	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Zespół Szkół Nr 6	2021	5 689 668,67	24 422,88	5 665 245,79	90 947,47	5 014 810,66	559 487,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Zespół Szkół Nr 9	2021	1 094 689,52	0,00	1 094 689,52	150 417,54	892 423,76	51 848,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Zespół Szkół Techniczno - Branżowych	2021	1 479 065,14	0,00	1 449 907,07	184 347,17	1 042 345,37	207 224,53	0,00	0,00	15 990,00	29 158,07	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	2021	3 671 913,62	0,00	3 671 913,62	217 961,31	3 121 809,07	252 143,24	0,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	2021	819,45	0,00	819,45	0,00	0,00	0,00	0,00	819,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Powiatowy Urząd Pracy	2021	30 988,55	18 905,10	12 083,45	0,00	0,00	2 779,80	0,00	9 303,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	192 516,31	9 452,55	183 063,76	0,00	0,00	177 169,57	0,00	5 894,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	2021	3 146 089,60	0,00	3 146 089,60	0,00	399 376,57	1 005 071,60	1 741 641,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	2 625 434,50	0,00	2 625 434,50	0,00	525 084,85	758 997,86	1 341 351,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza Nr 1	2021	3 972 198,02	0,00	3 972 198,02	0,00	3 828 071,52	0,00	0,00	954,50	143 172,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	3 747 463,20	0,00	3 747 463,20	0,00	3 616 725,30	130 047,90	0,00	690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza Nr 3	2021	127 979,24	0,00	127 979,24	0,00	125 374,17	2 605,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	116 762,94	0,00	116 762,94	0,00	115 042,89	1 720,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Miejski Zarząd Nieruchomości	2021	65 707 132,28	0,00	65 707 132,28	79 030,51	63 957 001,44	1 379 475,90	123 835,85	139 454,58	28 334,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	70 942 020,86	0,00	70 942 020,86	79 030,51	68 804 246,00	1 684 948,74	48 371,37	117 886,57	207 537,67	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Jastrzębski Zakład Komunalny	2021	16 315 240,15	0,00	16 315 240,15	4 566 646,65	8 148 383,04	461 955,71	413 394,15	222 089,90	2 502 770,70	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	17 465 962,46	0,00	17 465 962,46	4 566 646,65	8 150 884,69	591 672,15	371 133,98	421 899,39	3 363 725,60	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Razem	2021	1 354 888 057,49	336 249,77	1 162 133 457,48	207 093 926,07	870 119 766,84	11 901 389,05	3 494 211,02	2 209 777,58	67 314 386,92	238 830,24	192 179 520,00	192 179 520,00	0,00
		2022	1 384 960 497,28	481 013,19	1 188 183 269,76	207 148 634,68	857 326 835,25	12 312 700,24	2 854 865,23	2 396 785,97	106 143 448,39	166 694,33	196 129 520,00	196 129 520,00	0,00
31.	Miejski Ośrodek Kultury	2021	7 069 665,62	0,00	7 069 665,62	57 591,46	6 645 268,26	62 207,33	0,00	304 598,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	6 677 134,29	0,00	6 677 134,29	57 591,46	6 371 451,35	25 295,55	0,00	222 795,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	Miejska Biblioteka Publiczna	2021	3 419 313,96	0,00	3 385 308,96	49 489,08	3 293 927,80	41 892,08	0,00	0,00	0,00	34 005,00	0,00	0,00	0,00
		2022	3 513 683,52	0,00	3 439 268,52	49 489,08	3 201 089,09	182 973,68	0,00	5 716,67	0,00	74 415,00	0,00	0,00	0,00
33.	Instytut Dziedzictwa i Dialogu Łąźnia Moszczenica	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2022	80 988,40	0,00	80 988,40	0,00	0,00	65 188,40	15 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Instytucje kultury	2021	10 488 979,58	0,00	10 454 974,58	107 080,54	9 939 196,06	104 099,41	0,00	304 598,57	0,00	34 005,00	0,00	0,00	0,00
		2022	10 271 806,21	0,00	10 197 391,21	107 080,54	9 572 540,44	273 457,63	15 800,00	228 512,60	0,00	74 415,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM / I + II/	2021	1 365 377 037,07	336 249,77	1 172 588 432,06	207 201 006,61	880 058 962,90	12 005 488,46	3 494 211,02	2 514 376,15	67 314 386,92	272 835,24	192 179 520,00	192 179 520,00	0,00
		2022	1 395 232 303,49	481 013,19	1 198 380 660,97	207 255 715,22	866 899 375,69	12 586 157,87	2 870 665,23	2 625 298,57	106 143 448,39	241 109,33	196 129 520,00	196 129 520,00	0,00

*
w 2022 roku jednostkę obsługuje MZOSiP

STAN ZAPASÓW WG POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA

Lp.	Nazwa jednostki	Zapasy wg stanu na 31.12.2021 r.	Zapasy wg stanu na 31.12.2022 r.
1	2	3	4
1.	Urząd Miasta	877 066,32	660 319,47
2.	Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli	0,00	0,00
3.	Ośrodek Pomocy Społecznej	46 808,45	70 005,98
4.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	0,00	0,00
5.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0,00	0,00
6.	Dom Pomocy Społecznej	6 114,12	5 647,03
7.	Publiczne Przedszkole Nr 2	7 844,65	9 374,18
8.	Publiczne Przedszkole Nr 3	1 922,90	5 331,23
9.	Publiczne Przedszkole Nr 4	6 321,16	7 121,38
10.	Publiczne Przedszkole nr 5	543,97	647,27
11.	Publiczne Przedszkole Nr 6	4 829,02	2 735,59
12.	Publiczne Przedszkole Nr 8	5 616,59	4 502,91
13.	Publiczne Przedszkole Nr 10	4 565,61	4 643,69
14.	Publiczne Przedszkole Nr 11	4 721,81	1 738,77
15.	Publiczne Przedszkole Nr 12 z Oddziałem Integracyjnym	3 702,17	3 037,31
16.	Publiczne Przedszkole Nr 13	6 580,16	4 430,16
17.	Publiczne Przedszkole Nr 14 z Oddziałem Integracyjnym i Oddziałem Specjalnym	2 575,63	3 142,12
18.	Publiczne Przedszkole Nr 15	3 833,02	3 371,21
19.	Publiczne Przedszkole Nr 16	3 201,11	2 849,79
20.	Publiczne Przedszkole Nr 17	2 629,03	3 615,50
21.	Publiczne Przedszkole Nr 18	6 915,91	5 247,23
22.	Publiczne Przedszkole Nr 19	0,00	3 223,58
23.	Publiczne Przedszkole Nr 20	3 741,83	8 278,79
24.	Publiczne Przedszkole Nr 21	3 339,29	3 638,83
25.	Publiczne Przedszkole Nr 23	2 678,89	6 546,63
26.	Publiczne Przedszkole Nr 24	1 720,52	1 961,78
27.	Publiczne Przedszkole Nr 26	4 946,81	11 431,92
28.	Przedszkole Specjalne	0,00	0,00
29.	Publiczny Żłobek Nr 1	1 272,72	2 154,35
30.	Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 1	10 388,79	15 191,27
31.	Szkoła Podstawowa Nr 4	0,00	0,00
32.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	12 226,59	0,00
33.	Szkoła Podstawowa Nr 6	0,00	0,00
34.	Szkoła Podstawowa Nr 9	0,00	0,00
35.	Szkoła Podstawowa Nr 10	0,00	0,00

Lp.	Nazwa jednostki	Zapasy wg stanu na 31.12.2021 r.	Zapasy wg stanu na 31.12.2022 r.
1	2	3	4
36.	Szkoła Podstawowa Nr 12	0,00	0,00
37.	Szkoła Podstawowa Nr 13	0,00	0,00
38.	Szkoła Podstawowa Nr 14	0,00	0,00
39.	Szkoła Podstawowa Nr 15	0,00	0,00
40.	Szkoła Podstawowa Nr 16	0,00	0,00
41.	Szkoła Podstawowa Nr 17	0,00	0,00
42.	Szkoła Podstawowa Nr 18	0,00	0,00
43.	Szkoła Podstawowa Nr 19	0,00	0,00
44.	Szkoła Podstawowa Nr 20	0,00	0,00
45.	Szkoła Podstawowa Nr 21	0,00	0,00
46.	Szkoła Podstawowa Nr 23	0,00	0,00
47.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	0,00	0,00
48.	Zespół Szkół Nr 2	0,00	0,00
49.	III Liceum Ogólnokształcące	0,00	0,00
50.	Zespół Szkół Nr 5	0,00	0,00
51.	Zespół Szkół Nr 6	0,00	0,00
52.	Zespół Szkół Nr 9	0,00	0,00
53.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	0,00	0,00
54.	Zespół Szkół Handlowych *	0,00	
55.	Zespół Szkół Techniczno - Branżowych	0,00	0,00
56.	Centrum Kształcenia Zawodowego	0,00	0,00
57.	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	0,00	0,00
58.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	0,00	0,00
59.	Powiatowy Urząd Pracy	0,00	0,00
60.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	258 191,66	312 205,94
61.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 1	22 763,36	4 777,81
62.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 2	0,00	0,00
63.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 3	9 520,10	2 503,55
64.	Miejski Zarząd Nieruchomości	175 282,59	134 011,95
65.	Jastrzębski Zakład Komunalny	186 925,92	191 385,83
66.	Miejski Ośrodek Kultury	26 493,09	24 294,53
67.	Miejska Biblioteka Publiczna	766,46	1 774,17
68.	Instytut Dziedzictwa i Dialogu - Łaźnia Moszczenica	0,00	0,00
RAZEM:		1 716 050,25	1 521 141,75

* jednostka z dniem 31 sierpnia 2022 r. uległa rozwiązaniu

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH POZOSTAJĄCYCH W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH
MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

Stan na 31.12.2022 r.

Lp.	Jednostka Organizacyjna Miasta	Siedziba	Powierzchnia gruntów	Powierzchnia zabudowy
			[ha]	[m ²]
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta	Al. J. Piłsudskiego 60	0,9675	1 789
2.	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Opolska 9	0,4574	1 283
3.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Kaszubska 6	0,5767	592
4.	Miejski Ośrodek Kultury	Al. J. Piłsudskiego 27	0,4231	1 382
5.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	ul. Harcerska 14b	17,5672	15 226
6.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Wielkopolska 1a	0,3549	2 400
7.	Miejski Zarząd Nieruchomości	ul. 1 Maja 55	28,9179	31 934
8.	Jastrzębski Zakład Komunalny	ul. Dworcowa 17c	20,2170	4 969
9.	Publiczne Przedszkole Nr 2	ul. M. Konopnickiej 1	0,4189	322
10.	Publiczne Przedszkole Nr 3	ul. Piastów 2	0,4744	408
11.	Publiczne Przedszkole Nr 4	ul. Kurpiowska 15a	0,4591	392
12.	Publiczne Przedszkole Nr 5	ul. Kaszubska 4	0,4915	381
13.	Publiczne Przedszkole Nr 6	ul. Wielkopolska 18	0,4623	385
14.	Publiczne Przedszkole Nr 8	ul. Wielkopolska 24	0,4222	318
15.	Publiczne Przedszkole Nr 10	ul. Edukacyjna 13A	1,9096	3 340
16.	Szkoła Podstawowa Nr 14	ul. Edukacyjna 13		
17.	Publiczne Przedszkole Nr 12 z Oddziałem Integracyjnym	ul. Cieszyńska 148	0,3856	467
18.	Publiczne Przedszkole Nr 13	ul. Gagarina 118	0,1574	476
19.	Publiczne Przedszkole Nr 14 z Oddziałem Integracyjnym i Oddziałem Specjalnym	ul. Zielona 2	0,4262	375
20.	Publiczne Przedszkole Nr 15	ul. Szkolna 9	0,4192	365
21.	Publiczne Przedszkole Nr 16	ul. Ruchu Oporu 25	0,2347	470
22.	Publiczne Przedszkole Nr 17	ul. Miodowa 6	0,4251	355
23.	Publiczne Przedszkole Nr 18	ul. Katowicka 17A	0,4183	353
24.	Publiczne Przedszkole Nr 19	ul. Turystyczna 49	0,4722	313
25.	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. B. Czecha 8b	0,5387	604
26.	Publiczne Przedszkole Nr 21	ul. Opolska 5	0,5380	561
27.	Publiczne Przedszkole Nr 23	ul. 1 Maja 3a	0,3554	326
28.	Publiczne Przedszkole Nr 24	ul. Fredry 15	0,3008	365
29.	Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Wiejska 35i	0,9424	642
30.	Publiczny Żłobek Nr 1	ul. Wrzosowa 14	0,3696	722
31.	Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 1	ul. Pszczyńska 125	0,8787	1 526
32.	Szkoła Podstawowa Nr 4	ul. Kościuszki 19	0,7864	1 316
33.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	ul. Mazurska 6	1,0550	1 194
34.	Szkoła Podstawowa Nr 6	ul. Śląska 6	1,0232	1 147
35.	Szkoła Podstawowa Nr 9	ul. Wielkopolska 22	1,6357	1 970
36.	Szkoła Podstawowa Nr 10	ul. Zielona 2a	1,6148	1 829
37.	Szkoła Podstawowa Nr 12	ul. Szkolna 7	1,4555	1 968
38.	Szkoła Podstawowa Nr 13	ul. Katowicka 35	1,2125	1 831
39.	Szkoła Podstawowa Nr 15	ul. Niepodległości 34	1,0688	1 913
40.	Szkoła Podstawowa Nr 16	ul. Komuny Paryskiej 18c	0,9810	1 668
41.	Szkoła Podstawowa Nr 17	ul. ks. Emanuela Płonki 23	1,1779	963
42.	Szkoła Podstawowa Nr 18	Os. 1000-lecia 9	1,3471	1 803
43.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Opolska 3	1,5298	2 133
44.	Szkoła Podstawowa Nr 20	ul. B.Czecha 20a	1,5611	1 974
45.	Szkoła Podstawowa Nr 21	ul. Ks. Jana Twardowskiego 31	*	353
46.	Szkoła Podstawowa Nr 23	ul. Szkolna 5	1,6021	2 034
47.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	ul. Graniczna 2	2,2235	3 401
48.	Zespół Szkół Nr 2	ul. Poznańska 1a	3,7019	4 538
49.	III Liceum Ogólnokształcące	ul. Wrocławska 6	1,3142	1 974
50.	Zespół Szkół Nr 5	ul. Staszica 10	1,4885	2 188
51.	Zespół Szkół Nr 6	ul. Harcerska 12	0,6342	2 502
52.	Zespół Szkół Nr 9	ul. 11 Listopada 4	1,0489	896
53.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	ul. Piastów 15	1,5199	2 941
54.	Zespół Szkół Techniczno - Branżowych	ul. 11 Listopada 45	1,2855	1 974
55.	Centrum Kształcenia Zawodowego	ul. Harcerska 12	0,7137	2 795
56.	Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza Nr 1	ul. Opolska 7/1-2	0,4717	604
57.	Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza Nr 3	ul. Turystyczna 23	0,4283	390
		SUMA	113,8632	121 339

* - grunt stanowi własność Parafii położonej przy ul. Ks. Jana Twardowskiego