

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej,
stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój,
położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. ks. Jana Twardowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), uchwały nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju - właściciela rurociągu wody dołowej oraz pompowni wód odciekowych, rurociągu tłoczego wód odciekowych i przyłącza kablowego nN wchodzących w skład przedsiębiorstwa. Urządzenia zlokalizowane są na nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 3071/142, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. ks. Jana Twardowskiego w obrębie Jastrzębie Górne, karta mapy 1, ujawnionej w księdze wieczystej nr GL1J/00015498/5. Służebność umożliwi korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi ww. urządzeń przesyłowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Na działce nr 3071/142 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój, znajduje się rurociąg wody dołowej oraz pompownia wód odciekowych, rurociąg tłoczny i przyłącze kablowe nN. Urządzenia stanowią własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna i wchodzi w jej skład, toteż nie stanowią części składowych nieruchomości. Służebność przesyłu polegać będzie także na zapewnieniu możliwości dojazdu do urządzeń przesyłowych, istniejącą na działce drogą. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajdują się ww. urządzenia przesyłowe, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi ww. urządzeń daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) o treści: *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”*

Służebność zostanie ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego za odpowiednim wynagrodzeniem nie niższym niż wartość, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Woj. śląskie
Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie-Zdrój
Obręb: 246701_1.0007 Jastrzębie Górne, karta mapy 4
ulica ks. Jana Twardowskiego

GEODEZJA
Mroczkowski i Kinas S.C.
BIURO: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Rybnicka 17
NIP 633-223-14-19 REGON 243113530
mgr inż. Tomasz Mroczkowski tel. 504 293 402
mgr inż. Michał Kinas tel. 508 668 598
www.tmk-geodezja.pl, biuro@tmk-geodezja.pl

MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH
SKALA 1:1000

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem opracowania:

Działka ewidencyjna nr 3071/142

Powierzchnia ewidencyjna: 1,6741 ha

Własność: SKARB PAŃSTWA, użytkowanie wieczyste: GMINA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Nr jednostki rejestru gruntu: G.1456

KW GL 1J/00015498/5

- 1) **POMPOWNIA DO ODPOMPOWANIA WÓD ODCIEKOWYCH Z OSADNIKA WÓD DOŁOWYCH:**
powierzchnia terenu: 245,30 m.kw.
- 2) **RUROCIĄG TŁOCZNY PE Dz90:**
 - a) szerokość pasa służebności przesyłu: 2,00 m (1,00 m od osi rurociągu w obie strony),
 - b) długość rurociągu: 18,40 m,
 - c) powierzchnia pasa służebności przesyłu: 36,65 m.kw.
- 3) **PRZYŁĄCZE KABLOWE eN DO ZASILANIA POMPOWNI ODCIEKOWEJ:**
 - a) szerokość pasa służebności przesyłu: 1,00 m (0,50 m od osi przewodu w obie strony),
 - b) długość przewodu: 118,20 m,
 - c) powierzchnia pasa służebności przesyłu: 118,15 m.kw.
- 4) **DROGA DOJAZDOWA DO POMPOWNI WÓD ODCIEKOWYCH:**
 - a) szerokość pasa służebności drogi: do 3,00 m (zgodnie z zaznaczonym szlakiem),
 - b) długość drogi: 116,10 m,
 - c) powierzchnia pasa służebności drogi: 328,40 m.kw.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: G.6642.1361.2021

Sporządził: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Michał Kinas (nr upr. 21397)

Zlec. 348/2021

Jastrzębie-Zdrój, dnia 08 listopada 2021 r.



Poświadczam, że niniejszy dokument jest skutkiem
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący pzgik

Prezydent Miasta
Jastrzębie-Zdrój

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu-operatu technicznego

P.2467

Cor. 1383

Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu

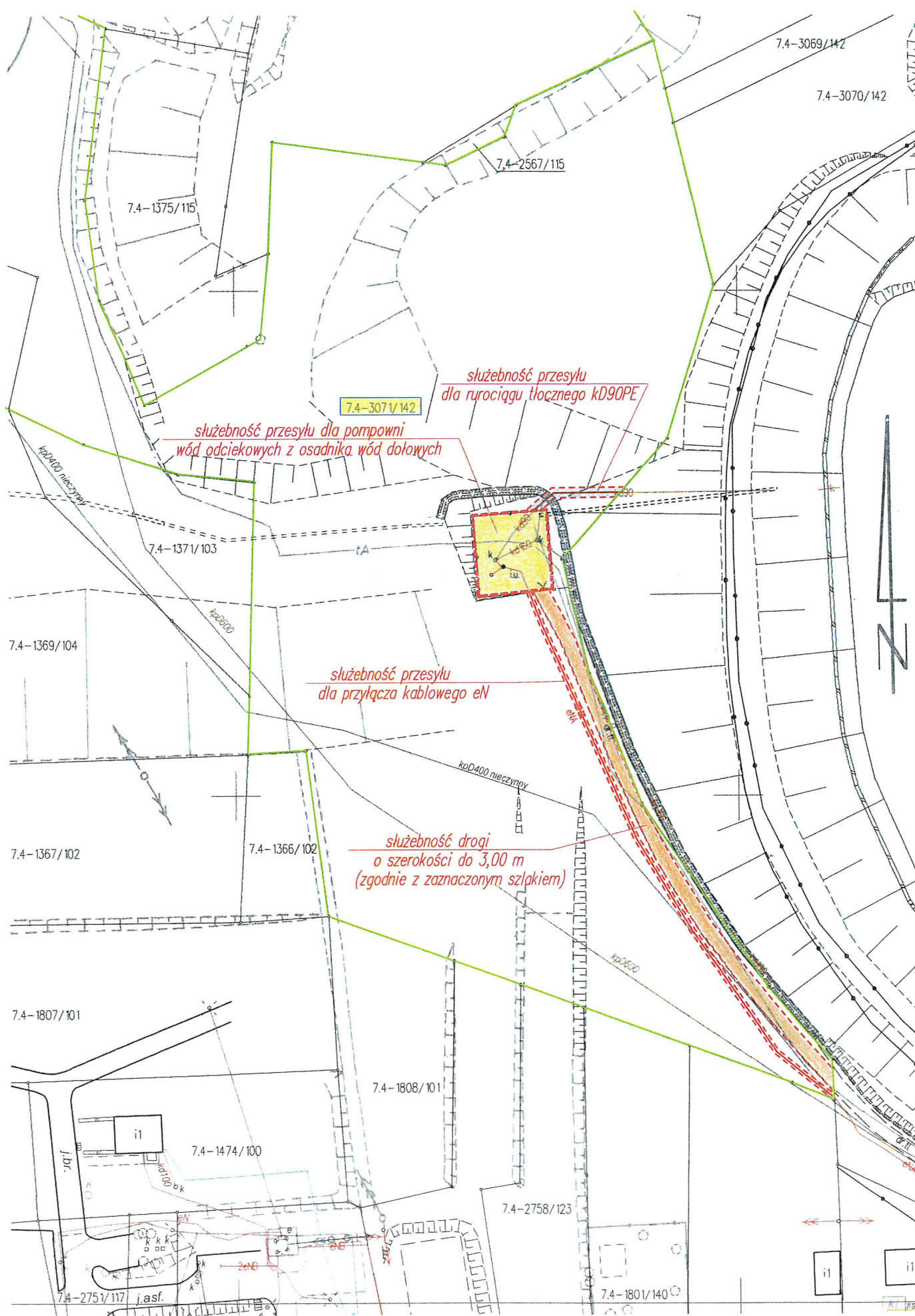
18.11.2021

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Michał Kinas*

Kierownik Referatu Geodezyjnego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



MAPA ORIENTACYJNA
lokalizacja rurociągów własności PGWiR S.A.
na działce nr 3071/142
skala 1:1000

załącznik 8

Dz. 3071/142

rurociąg Dn 600 - dł. (łącznie) 254,60 m;
powierzchnia pasa współkorzystania (łącznie) 1996,50 m².

działka
3071/142

rurociąg wody dołowej
Dz 400

Wzrost kopii z treścią materiału
sodezyjnego i kartograficznego
Prezydent Miasta
Jastrzębie-Zdrój

mapa...konrad...w...o

o 14.6.1. 2014 42

Kierownik działu przygotowania
produkcji, rozwoju i przetargów

Aneta Wilk