

UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego, w którym
unieważniono uchwałę nr I.4.2023 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 stycznia 2023 r.
w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty
z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój**

Na podstawie art. 91 ustawy 1 i 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 40).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Rada Miasta wyraża wolę skierowania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego nr NPII.4131.1.197.2023 z dnia 1 marca 2023 r. w którym unieważniono uchwałę nr I.4.2023 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NPII.4131.1.197.2023 z dnia 1 marca 2023 roku stwierdził nieważność uchwały nr I.4.2023 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój.

Zgodnie z art. 4 pkt. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344) z dnia 21 sierpnia 1997 r. o treści: „*zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste*” stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023.40) z dnia 8 marca 1990 r. o treści: “*Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.(...) W tym: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Stąd stanowisko wyrażone przez Wojewodę w rozstrzygnięciu nadzorczym jest nieuzasadnione albowiem przeznaczenie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania mieści się w pojęciu “zbycia nieruchomości”.

Podstawą wniesienia skargi jest art. 98 ustawy o samorządzie gminnym, z którego wynika, że rozstrzygnięcia organu nadzorczego dotyczą gminy, w tym rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 96 ust.2 i art. 97 ust.1, a także stanowisko zajęte w trybie art. 89, podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia. Do złożenia skargi uprawniona jest gmina lub związek międzygminny, których interes prawny, uprawnienie albo kompetencja zostały naruszone.

Podstawą do wniesienia skargi jest uchwała lub zarządzenie organu, który podjął uchwałę lub zarządzenie albo którego dotyczy rozstrzygnięcie nadzorcze.

Z powyższych względów przyjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.