

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przysługującego gminie
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oraz prawa własności
nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Rozwojowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przysługującego gminie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonych przy ulicy Rozwojowej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 747/22 o powierzchni 0,1270 ha, 751/8 o powierzchni 0,2048 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 8, zapisanych w księdze wieczystej GL1J/00032344/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Rozwojowej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 749/58 o powierzchni 0,0052 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 8, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00024777//1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej przysługującego gminie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonych przy ulicy Rozwojowej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 747/22 o powierzchni 0,1270 ha, 751/8 o powierzchni 0,2048 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 8, zapisanych w księdze wieczystej GL1J/00032344/6 oraz prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Rozwojowej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 749/58 o powierzchni 0,0052 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 8, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00024777//1. Powyższe nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych t.j. działek 771/8, 755/8, 793/8, 1603/162, 1869/162, 770/8, 791/36, 788/36, 745/21, 748/21, 333/21, 750/58 będących własnością bądź w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, który jest zainteresowany nabyciem.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/237/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20 grudnia 2007 r. o symbolu roboczym M51 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21 lutego 2008 r. zmienioną uchwałą nr XV.144.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8 grudnia 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa śląskiego poz. 9093 z dnia 15 grudnia 2020 r. – działka nr 751/8, 749/58, 747/22 znajduje się w strefie M016ZE - tereny zieleni nieurządzonej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK "Jastrzębie-Bzie,,

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wniosek złożony przez stronę Prezydent Miasta przedkłada Radzie projekt niniejszej uchwały zezwalającej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.