

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.144.2023 r. Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8 marca 2023 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Sielskiej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY SIELSKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU.

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 17.04.2023 R. na godzinę 12:30 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Sielskiej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
3267/59	0,1000 ha	Jastrzębie-Górne k. m. 4 ulica Sielska	GL1J/00010263/4 Dział III i IV wolny od wpisów.	<p>Działka położona jest w Jastrzębiu-Zdroju przy odnodze ul. Sielskiej. Zachodnią granicą przylega do drogi częściowo utwardzonej tłuczniem. Wjazd na działkę jest utrudniony ze względu na dużą skarpe biegnącą równoległe do drogi. Od strony wschodniej również znajduje się droga wewnętrzna biegnąca od ul. Sielskiej, jednak jest ona w większości własnością osób fizycznych. Działka ma kształt zbliżony do czworokąta. Teren działki nie jest równy, przez działkę przebiega skarpa o dużym nachyleniu. Działka porośnięta jest drzewami, głównie w części północnej oraz wzdłuż granicy zachodniej. Wzdłuż granicy wschodniej biegnie prowizoryczne ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych oraz częściowo wzdłuż granicy północnej z siatki na palach drewnianych. Przez działkę wzdłuż granicy wschodniej biegnie gazociąg $\Phi 40$ oraz wodociąg $\Phi 50$. Po stronie wschodniej biegnie kanalizacja sanitarna oraz napowietrzna linia energetyczna.</p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/121//2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym P74 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3001 z dnia 26.09.2007 roku, działka znajdują się w strefie: 88 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 78 KDD-tereny ulic i dróg publicznych. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK Borynia Zofiówka. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Przeznaczenie dla 88MN</p> <p>1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;</p> <p>2) dopuszczalne:</p> <p>a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym,</p> <p>b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.</p> <p>Przeznaczenie dla 78 KDD</p> <p>1) podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;</p> <p>2) dopuszczalne: usługi powiązane z przejściami podziemnymi, prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej</p> <p><u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe we własnym zakresie.</u></p>	<p style="text-align: center;">Cena wywoławcza</p> <p style="text-align: center;">65 000,00 zł (65,00 zł/m²) + VAT 23%</p> <p style="text-align: center;">WADIUM 6 500,00 zł</p> <p style="text-align: center;">Postąpienie 650,00 zł</p>

				<p>Działka jest obciążona umową dzierżawy do 31.10.2024 roku umowa zostanie rozwiązana z dniem zbycia nieruchomości.</p> <p>Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321 Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 466 B tel. (032) 47 85 273</p>
--	--	--	--	---

Uwaga : Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął do dnia **24 listopada 2022 roku. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 11.04.2023 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem przetarg ul. Sielska.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu **11.04.2023 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273). W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro(sposób wycyzajowo przyjęty).

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/arttykul/5145/47847/dane-osobowe>

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman