

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.98.2023
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie
– Zdrój na prawach powiatu przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego położonej przy ul. Pszczyńskiej 134.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 40), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały nr VII.101.2021 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na prawach powiatu, położonej przy ul. Pszczyńskiej 134, zarządzam :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój na prawach powiatu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Roman Foksowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or-IV.0050.98.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 22.02.2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na prawach powiatu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ulicy Pszczyńskiej 134 w Jastrzębiu-Zdroju.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zbudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na prawach powiatu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ulicy Pszczyńskiej 134, w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
3528/156	0,2126 ha	Jastrzębie Górne k. m. 2	<u>GL1J/00015137/7</u> Dział III i dział IV pozostaje wolny od wpisów.	Nieruchomość 3528/156 położona jest w południowej części Osiedla Jastrzębie Górne i Dolne. W najbliższym jej sąsiedztwie od południa i południowego - zachodu sąsiadują tereny sakralne: kościół pod wezwaniem św. Katarzyny wraz z otaczającym go cmentarzem, od zachodu i północny (za ul. Pszczyńską) sąsiadują zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, a od wschodu (za ul. Św. Jana Nepomucena) nieruchomości mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Przy ul. Pszczyńskiej znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Ul. Pszczyńska to dawna droga wojewódzka nr 933 (obecnie przebiega ona ok. 1,5 km na północ). Prowadzi ona za pośrednictwem obecnego przebiegu DW 933 do autostrady A1 (węzeł Mszana ok. 5 km na zachód) oraz drogi krajowej nr 81 w Pawłowicach (ok. 8 km na wschód). Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Pszczyńskiej 134 (bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd od strony ul. św. Jana Nepomucena). Działka nr 3528/156 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 32-36 m i długości ok. 60-65 m. Jest ona prawie płaska, acz wyniesiona ponad sąsiedni teren (otoczona skarpami). W centralnej części działki posadowiony jest budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Jastrzębiu-Zdroju. Budynek jest otoczony parkingami i ciągami komunikacyjnymi z kostki lub bloczków betonowych oraz zielenią niską i wysoką. Budynek posadowiony na wycenianej nieruchomości wybudowano w latach 20 XX w. na potrzeby edukacyjne (szkoła gminna). Funkcje szkolne (w latach 70 i 80 XX w. jako szkoła krawiecka) budynek pełnił do lat 90 XX w. W roku 1995 w znacznym stopniu zużyty budynek został przekazany w zarząd Rejonowemu Urzędowi Pracy w Jastrzębiu-Zdroju, W latach 1996-1999 przeprowadzono generalny remont i dostosowano budynek do pełnienia funkcji administracyjno-biurowych już jako Powiatowy Urząd Pracy. Budynek wybudowano z cegły jako dwubryłowy, o dwóch kondygnacjach z użytkowym poddaszem. budynek jest częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Remont z lat 1995-1999 objął m. in. wymianę pokrycia dachowego na blaszane, stropów, schodów, ścianek działowych, podłóg i posadzek, stolarki, tynków, okładzin ścian i sufitów. Pomieszczenia zaadaptowano na cele biurowe, wykonano sanitariaty, piwnice zaadaptowano do celów socjalno-gospodarczych. Ściany i dach docieplono. Wykonano instalację centralnego ogrzewania z kotłownią gazową, wymieniono instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz wykonano instalacje teletechniczne. W późniejszych latach podłączono budynek do kanalizacji. Obecnie budynek pozostaje w zadowalającym stanie technicznym, poza widocznymi przeciekami z nieszczelnego blaszanego pokrycia dachowego. Odświeżenia wymagają sanitariaty. Budynek nosi ślady zużycia typowego dla podobnych obiektów. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy: 323,00 m2, powierzchnia netto: 712,50 m2, powierzchnia użytkowa: 522,30 m2, kubatura: 3.860,30 m3. Zestawienie pomieszczeń i rzuty kondygnacji znajdują się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.	820 000,00 zł netto

			Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C79 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2998 z dnia 25.09.2007 roku działka 3528/156 znajduje się w strefie: 1UP – tereny zabudowy usług publicznych. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie - Bzie”. Na przedmiotowej działce znajduje się obiekt o wysokich walorach kulturowych objęty Gminną Ewidencją Zabytków. Działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przeznaczenie: 1) <u>podstawowe</u> - zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna - w szczególności: a) dla terenów 2UP i 3UP jest to zespół budynków związanych z obiektem kultu religijnego (kościół p.w. Św. Katarzyny) wraz z zapleczem mieszkalnym i innymi usługami wzbogacającymi podstawowe przeznaczenie terenu, b) dla terenu 5UP jest to zespół budynków oświaty wzbogaconych o usługi rekreacyjno-sportowe nie związane wyłącznie z działalnością publiczną (Zespół Szkół wraz z kompleksem basenowym); 2) <u>dopuszczalne</u>: a) inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty, c) dla terenu 5UP usługi wzbogacające program funkcjonalny istniejącego i przyszłego użytkownika związanego z usługami sportu i rekreacji o usługi handlu i gastronomii; 3) zakazane: stacje paliw i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273. Okazanie nieruchomości może nastąpić po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu w Miejskim Zarządzie Nieruchomości tel. (032) 47 87 016.	
--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z art. 29a ust. 8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 6.04.2023 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Roman Foksowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

