

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 107/26	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009158/5	50 m ²	przy ulicy Turystycznej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	150,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	749/58	Jastrzębie Zdrój	8	GL1J/00024777/1	3370 m ²	przy ulicy Rozwojowej	osadniki	337,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany osadnikami do retencjonowania wód dołowych
	751/8			GL1J/00032344/6							
	747/22										
3.	1488/41	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00015488/2	72 m ²	przy ulicy Cieszyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	216,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
4.	703/23	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	397 m ²	przy ulicy Dębowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1191,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5.	cz. 1184/154	Ruptawa	2	GL1J/00026824/0	1336 m ²	przy ulicy Żurawiej	uprawy warzywno-kwiatowe	235,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
6.	cz. 513/1	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00009654/2	9 m ²	przy ulicy Kusocińskiego	kiosk handlowy	128,70 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem kiosku handlowego

Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 2609/187	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00009996/1	456 m ²	przy ulicy Podhalańskiej	droga dojazdowa	820,80 zł + pod. VAT miesięcznie	1 rok	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany jako droga dojazdowa do nieruchomości sąsiedniej
2.	cz. 92	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00013987/6	2 m ²	przy ulicy Żeromskiego	urządzenie do wydawania karmy dla ptactwa	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren na którym zlokalizowane będzie urządzenie do wydawania zdrowej karmy dla ptactwa
3.	cz. 15/27	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	2 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	urządzenie do wydawania karmy dla ptactwa	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren na którym zlokalizowane będzie urządzenie do wydawania zdrowej karmy dla ptactwa
4.	cz. 3506/160	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00038964/0	57 m ²	przy ulicy Pszczyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	171,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

Oплата за дзяржаву вышэй апісаных нерухомаści была ўстаноўлена на падставе *Зарządzenia Nr Or.IV.0050.811.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2023 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman