

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Zdrojowej oraz na obciążenie służebnością drogi koniecznej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023r., poz.40), art.13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Zdrojowej w Jastrzębiu-Zdroju, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka 981/41 o pow. 0,0389 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00029617/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 2. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 884/41 o powierzchni 0,4438 ha, obręb Jastrzębie Zdrój k. m. 2, zapisanej w KW GL1J/00029377/2 ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na nieograniczonym w czasie do przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 981/41 zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie - Zdrój, położonej przy ulicy Zdrojowej, w Jastrzębiu - Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 981/41 o pow. 0,0389 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00029617/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju oraz wyrażenie zgody na ustanowienie na działce 884/41 odpłatnej służebności polegającej na nieograniczonym w czasie prawie do przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 981/41 położonej przy ul. Zdrojowej opisanej w niniejszej uchwale oraz wrysowanej na załączonej mapie.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C80 przedmiotowa działka znajduje się w strefie: 11ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie górniczym KWK Jastrzębie-Bzie. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zapisana w strefie MU- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obecnie na przedmiotowej działce znajduje się nieużytkowany garaż o powierzchni 67 m², który jest w złym stanie technicznym. Na działce rosną drzewa, krzewy oraz dzika trawa.

Ustanowienie służebności jest konieczne, gdyż Miasto Jastrzębie-Zdrój będzie zbywać nieruchomość gruntową, zabudowaną tj. działkę 981/41 o pow. 0,00389 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 2 zapisanej w KW GL1J/00029617/7 położonej przy ul. Zdrojowej. Miasto Jastrzębie-Zdrój przy zbyciu obciąży działkę 884/41 służebnością gruntową, drogową na rzecz działki zbywanej 981/41 aby przyszły nabywca miał przejście i przejazd.

Zgodnie z art. 145 Ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (dojazdu).

Zgodnie z art. 285 Ustawy Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej opisaną służebnością.