

Projekt

z dnia 14 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1, 2 i 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747):

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie - Zdrój, przyjętego uchwałą nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje:

1) w części tekstowej:

- a) Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – przedmiot i zakres opracowania – określenia i pojęcia ogólne oraz Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia studium,
- b) w zakresie aktualizacji występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

2) w części graficznej: obszary wskazane na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania zmiany studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman**

Uzasadnienie

Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjęte uchwałą nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. jest dokumentem aktualnym.

Celem podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój jest nieznaczna korekta - dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym miasta, zmieniających się wyzwań środowiskowych oraz aktualnego stanu prawnego w szczególności:

- przepisów dotyczących odnawialnych źródeł energii, w szczególności w zakresie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które kształtuje nowe nazewnictwo i strukturę planu miejscowego,

- aktualizacji występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

- wniosków rozpatrzonych w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Od momentu uchwalenia Studium wpłynęło kilkadziesiąt wniosków dotyczących punktowych zmian polityki przestrzennej miasta w zakresie przyjętych kierunków zagospodarowania. Dotyczą one zarówno kierunków mieszkaniowych, usługowych jak i produkcyjnych. Proponowane przekształcenia nie zawsze były zgodne z aktualnym dokumentem studium i należało ocenić zasadność zgłoszonych postulatów i rozważyć dokonanie ewentualnych modyfikacji. Dokonana analiza pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przestrzennymi i obszarami z którymi mogą być powiązane, wskazała część z nich jako potencjalnie możliwe do aktualizacji.

Art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Obowiązujące studium jest dokumentem aktualnym w zakresie wizji kierunków rozwoju miasta, a wskazane do zmiany stanowią nieznaczne korekty lub dostosowania do obowiązujących przepisów. Polityka przestrzenna nie uległa bowiem dezaktualizacji. Uaktualnienia wymaga również część ustaleń tekstowych Tom II - kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój na wniosek Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój podejmuje uchwałę o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, jest zasadne.

Załącznik graficzny w skali 1:20 000 dostępny jest do wglądu w Biurze Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój.