

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.19.2023
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 1204/174	Ruptawa	2	GL1J/00005493/7	6817 m ²	przy ulicy Okrzei	uprawy warzywno-kwiatowe	115,00 zł (do 300 m ² włącznie), 100,00 zł	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem ogródków działkowych (15 części)
2.	cz. 919/142	Ruptawa	2	GL1J/00026824/0	1917 m ²	przy ulicy Okrzei	uprawy warzywno-kwiatowe	(od 301 m ² do 600 m ²) 135,00 zł (od 601 m ² do 1000 m ²)	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych (2 części)
3.	cz. 1059/269	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00009981/3	10005 m ²	przy ulicy Zamłynie	uprawy warzywno-kwiatowe	200,00 zł (od 1001 m ² do 1500 m ²) + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem ogródków działkowych (69 części)
	cz. 1060/269			GL1J/00009980/6	10137 m ²						
	cz. 1357/267			GL1J/00016485/8	14835 m ²						
4.	cz. 1149/104	Jastrzębie Zdrój	7	GL1J/00016599/0	400 m ²	przy Alei Jana Pawła II	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	840,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
4.	cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	100 m ²	przy ulicy Malinowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	300,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5.	cz. 3454/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	200 m ²	przy ulicy Gałczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	420,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

6.	cz. 3093/15	Moszczenica	2	GL1J/00014107/1	149 m ²	przy ulicy Ranozka	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	312,90 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
7.	cz. 580/70	Szeroka	5	GL1J/00025575/2	32 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	100,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
8.	cz. 3226/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	539 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1617,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
9.	cz. 319/71	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	1000 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	uprawy warzywno-kwiatowe	185,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
10.	1966/142	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	58 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	174,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
11.	cz. 3914/18	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010343/9	65 m ²	przy ulicy Witczaka	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	195,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
12.	cz. 735/24	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	25 m ²	przy ulicy Ogrodowej	garaż	75,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany garażem
13.	cz. 129/1	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	27 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	kiosk handlowy	459,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem kiosku handlowego
14.	cz. 176/23	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	22 m ²	przy ulicy Zielonej	kiosk handlowy	374,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem kiosku handlowego
15.	cz. 402/13	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	22 m ²	przy ulicy Wrocławskiej	kiosk handlowy	374,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem kiosku handlowego
	cz. 404/15			GL1J/00011300/3							

16.	1021/13	Borynia	6	GL1J/00010261/0	2030 m ²	przy ulicy Wolności	zbiornik	208,36 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany zbiornikiem retencyjnym
17.	cz. 418/1	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905/0	100 m ²	przy Alei Józefa Piłsudskiego	poszerzenie układu komunikacyjnego	280,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany na poszerzenie układu komunikacyjnego przed pawilonem handlowym
18.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	41 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kiosk handlowy	697,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany budynkiem kiosku handlowego
19.	cz. 390	Jastrzębie Miasto		GL1J/00024643/3	65 m ²	przy ulicy Wrocławskiej	Plac na kontenery	123,50 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany placem pod ustawienie kontenerów na odpady komunalne
Nieruchomości oddane w użyczenie jako przedłużenie umowy użyczenia											
1.	cz. 437/26	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905	297 m ²	przy ulicy Krakowskiej	boisko		3 lata		teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod mini boisko do gry w piłkę nożną
2.	1366/102	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00015498/5	477 m ²	przy ulicy ks. Twardowskiego	cmentarz		3 lata		Teren przeznaczony pod cmentarz
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	751/8	Szeroka	8	GL1J/00032344/6	3370 m ²	przy ulicy Rozwojowej	osadniki do retencjonowania wód dołowych	337,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany osadnikami do retencjonowania wód dołowych
	747/22										
	749/58			GL1J/00024777/1							
2.	46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	13 m ²	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	76,70 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2023 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
3.	cz. 157	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	57 m ²	przy ulicy Pomorskiej	letnia kawiarenka	336,30 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2023 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
4.	cz. 15/27	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	28 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	165,20 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2023 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
5.	cz. 15/27	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	98 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	578,20 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2023 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami

6.	cz. 15/27	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	110 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	649,00 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2023 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
7.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	28 m ²	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	165,20 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2023 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.811.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2023 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman