

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.883.2022
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	440/15	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010686/5	1,3831 ha	przy ulicy Wodzisławskiej	uprawy rolne	330,75 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy rolne
2.	2853/306	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00025081/2	0,3819 ha	przy ulicy Pochwacie	uprawy rolne	100,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy rolne
3.	1007/49	Szeroka	1	GL1J/00005550/5	1,0315 ha	przy ulicy Mikołaja Reja	uprawy rolne	257,88 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy rolne
4.	1191/46	Szeroka	1	GL1J/00005550/5	0,7989 ha	przy ulicy Odpolany	uprawy rolne	190,65 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy rolne
5.	1667/54	Szeroka	6	GL1J/00010256/2	0,1481 ha	przy ulicy Bocznej	uprawy rolne	100,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy rolne
6.	454/21	Szeroka	7	GL1J/00012335/4	1,3899 ha	Przy ulicy Dębina	uprawy rolne	310,70 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy rolne
7.	171/3	Szeroka	2	GL1J/00010344/6	0,1309 ha	Przy ulicy Plebiscytowej	uprawy rolne	100,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy rolne
8.	353/24	Borynia	14	GL1J/00010265/8	2,2393 ha	Przy ulicy Powstańców	uprawy rolne	558,72 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy rolne
9.	315/48	Borynia	14	GL1J/00010258/6	7,1689 ha	Przy ulicy Wspólnej	uprawy rolne	1373,57 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy rolne
	316/48										
	317/49										
	318/49										
10.	332/1	Cisówka	2	GL1J/00019906/6	0,5684 ha	Przy ulicy Konduktorskiej	uprawy rolne	131,79 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy

11.	322/1	Cisówka	2	GL1J/00010344/6	0,9055 ha	Przy ulicy Tragutta	Uprawy rolne	232,87 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy
12.	245/33	Szeroka	7	GL1J/00044909/2	0,2373 ha	Przy ulicy Wolności	Uprawy rolne	100,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy
13.	80	Bzie Zameckie	6	GL1J/00026490/9	2,9317 ha	Przy ulicy Rolniczej	Uprawy rolne	759,93 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy
14.	448/22	Bzie Zameckie	1	GL1J/00010720/6	0,3816 ha	Przy ulicy Niepodległości	Uprawy rolne	100,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy
15.	98/16	Jastrzębie Górne	9	GL1J/00016172/1	0.6498 ha	Przy ulicy Dębina	Uprawy rolne	169,75 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy
16.	170/16	Jastrzębie Górne	9	GL1J/00016172/1	0,0275 ha	Przy ulicy Dębina	Uprawy rolne	100,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy
17.	1324/28	Szeroka	6	GL1J/00005519/6	1,0674 ha	Przy ulicy Drogi Głównej Południowej	Uprawy rolne	245,50 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy
18.	1329/28	Szeroka	6	GL1J/00031938/0	0,8996 ha	Przy ulicy Drogi Głównej Południowej	Uprawy rolne	206,90 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy
19.	417/26	Cisówka	1	GL1J/00016481/0	0,1760 ha	Przy ulicy Cieszyńskiej	Uprawy rolne	100,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na uprawy

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.811.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2023 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.