

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej przy
ul. Kościelnej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej udziału wynoszącego 2/9 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3125/267 o powierzchni użytkowej 0.0173ha, obręb Moszczenica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej udziału wynoszącego 2/9 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3125/267 o powierzchni użytkowej 0.0173 ha, obręb Moszczenica, k.m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00031430/9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przedmiotowa działka znajduje się w strefie 4ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr XII/124/2007 z dnia 28 marca 2007 r. o symbolu roboczym M85 (Dz. U. Woj. Śl. nr 104, poz. 2103 z dnia 18 czerwca 2007 r.).

Właścicielka nieruchomości wyraziła zgodę na nieodpłatne zbycie udziału wynoszącego 2/9 w prawie własności działki 3125/267 na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój. Na podstawie zawartych dotychczas umów cywilnoprawnych Miasto nabyło już do zasobu pozostałą część udziału 7/9. Nabycie przedmiotowego udziału doprowadzi do ujednolicenia stanu prawnego nieruchomości, sprawi to, iż Miasto uzyska możliwość dysponowania przedmiotową nieruchomością w całości.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na nabycie udziału 2/9 części w przedmiotowej nieruchomości gruntowej.