

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty
z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. u. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na przyznanie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 684/16 o pow. 0.1108 ha, obręb Bzie Dolne, k.m. 2, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Spółdzielczej, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00024790/8, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego byłemu właścicielowi działki 676/45 o pow. 0.0522 ha, obręb Bzie Dolne, k.m. 2, przejętej pod poszerzenie gminnej drogi publicznej ul. Spółdzielczej na mocy decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o sygn. G.6831.63.2021 z dnia 02.03.2022 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Gmina Jastrzębie-Zdrój przejęła na własność na mocy decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o sygn. G.6831.63.2021 z dnia 02.03.2022 r. działkę 676/45 o pow. 0.0522 ha pod poszerzenie gminnej drogi publicznej ul. Spółdzielczej. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

Dotychczasowy właściciel wydzielonej na cel publiczny nieruchomości w dniu 05.07.2022 roku złożył wniosek o przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy, wskazując jako nieruchomość zamienną część działki 190/16, obręb Bzie Dolne, k.m. 2, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój.

Decyzją o sygn. 6831.89.2022 z dnia 27.10.2022 roku Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój dokonał podziału wskazanej do zamiany nieruchomości wydzielając część przeznaczoną pod tereny ulic i dróg publicznych lokalnych - 1 KDL oraz tereny zieleni nieurządzonej - symbol 20ZR.

Przyznanie nieruchomości zamiennej odbywa się na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: *"1. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. 2. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. 4. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną."*

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przychylając się do złożonego wniosku, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty pod drogę gminną.