

Zarządzenie Nr Or-IV.0050.846.2022
Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 12 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
w zasobie mieszkaniowym Gminy Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2022.559 t.j.), art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2022.172 t.j.) oraz załącznika do Uchwały Nr V.74.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastrzębie-Zdrój na lata 2021-2025.

z a r z á d z a m

- § 1.1.** Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem lokalu mieszkalnego wynosi: 4,53 zł (słownie: cztery złote pięćdziesiąt trzy grosze).
2. Wysokość czynszu dla danego lokalu określa się w oparciu o stawkę czynszu oraz czynniki podwyższające i obniżające jego wartość użytkową.
3. Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, o której mowa w pkt 1.

Czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu	Czynniki obniżające	Czynniki podwyższające
Położenie budynku	Budynki położone w Sołectwach – 5%	a) położenie budynku w strefie centralnej (kategoria I) przy ul. Śląskiej, ul. Miodowej, ul. Poznańskiej – o 5%
Położenie lokalu w budynku	Przyziemie – należy przez to rozumieć suterенę, kondygnację budynku lub jej część zawierającą pomieszczenia, w której poziom podłogi w części lub w całości znajduje się poniżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, lecz co najmniej od strony jednej ściany z oknami poziom podłogi znajduje się nie więcej niż 0,9 m poniżej poziomu terenu przylegającego do tej strony budynku – o 5%;	-
Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan	I. W przypadku gdy w lokalu: 1) brak urządzeń technicznych: a) bojlera lub junkersa lub jeżeli urządzenie to nie kwalifikuje się do użytkowania – 10% b) kuchenki elektrycznej lub gazowej lub jeżeli urządzenie to nie kwalifikuje się do użytkowania – 5% c) instalacji grzewczej, wodnej lub kanalizacyjnej lub jej stan nie kwalifikuje się do użytkowania – 5% 2) brak kuchni lub wnęki kuchennej wyposażonej w trzon kuchenny, zlewozmywak lub zlew – o 5%	-

	II. W przypadku gdy w budynku: 1) brak jest wyposażenia budynku wyższego niż 3 kondygnacje w windę lub jeżeli urządzenie to nie kwalifikuje się do użytkowania – 5% 2) brak instalacji gazowej lub jeżeli jej stan nie kwalifikuje do użytkowania – 10%	
Ogólny stan techniczny budynku	W przypadku gdy budynek jest przeznaczony do generalnego remontu – o 15%	a) budynek nowo wybudowany lub nowo zaadoptowany na cele mieszkalne – o 15% przez okres trzech lat. b) Stan techniczny budynku podwyższony o jego termomodernizację – o 15%
Pozostałe czynniki	W przypadku gdy kuchnia nie posiada bezpośredniego oświetlenia naturalnego – o 5%	-

§ 2.1 Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem socjalnego lokalu wynosi: 2,26 zł (słownie: dwa złote dwadzieścia sześć groszy).

1. Do najmu socjalnych lokali nie mają zastosowania czynniki obniżające lub podwyższające stawkę czynszu, o których mowa w § 1 pkt 3.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Polityki Społecznej i Mieszkaniowej oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr Or-IV.0050.840.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Jastrzębie-Zdrój.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman