



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój

Wydział Architektury

Ar.6724.12.2022

Jastrzębie-Zdrój, 5 grudnia 2022 r.

**Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego**
ul. Powstańców 41a
40-024 Katowice

Dotyczy sprawy WINB-ZK.7730.3.2020 z 22 sierpnia 2022 roku
Odpowiedź na wystąpienie pokontrolne

Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach dotyczące kontroli działalności Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, przedstawiam informację dotyczącą sposobu wykonania zaleceń pokontrolnych oraz wykorzystania wniosków pokontrolnych.

1. Zalecenia pokontrolne:

1.1. „Przestrzeganie w sprawach zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części obowiązku organu administracji architektoniczno-budowlanej, wynikającego z art. 71 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, zgromadzenia jako jednego z dowodów w sprawie zaświadczenia lub kopii zaświadczenia prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

W wykonaniu zalecenia pokontrolnego dotyczącego konieczności wymagania zaświadczenia o zgodności zamierzonej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego jako jednego z dowodów w sprawie, postanowiono że takie zaświadczenie organu będzie elementem wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania obiektu, pomimo tego, że Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój jest zarówno organem planistycznym gminy, jak i organem administracji architektoniczno-budowlanej I instancji. Wszyscy pracownicy Wydziału Architektury zostali o zmianie dotychczasowej praktyki poinformowani, co potwierdzono ich podpisami.

1.2. „Przestrzeganie obowiązku organu administracji architektoniczno-budowlanej, wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy – Prawo budowlane, bezzwłocznego przekazania właściwemu organowi nadzoru budowlanego kopii decyzji, w której wniesiono sprzeciw do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.”

W wykonaniu zalecenia pokontrolnego dotyczącego konieczności bezzwłocznego przekazywania organowi nadzoru budowlanego kopii decyzji, w której wniesiono sprzeciw do zgłoszenia zamiaru

wykonywania robót budowlanych, przeprowadzono rozmowy z wszystkimi pracownikami Wydziału Architektury, w których przypomniano o tym obowiązku. Przyjęcie do wiadomości zalecenia pokontrolnego potwierdzono podpisami pracowników wydziału.

2. Wnioski pokontrolne:

2.1. „Rejestrowanie w Rejestrze Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń (RWDZ) w sprawach budowlanych, prowadzonym na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę w taki sposób, aby z zarejestrowanych danych wynikało jednoznacznie, iż dokonano rejestracji decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.”

Przeprowadzono rozmowy wyjaśniające z pracownikami odpowiedzialnymi za wprowadzanie danych do systemu RWDZ, co potwierdzono na piśmie ich podpisami. Zróżnicowanie przez ustawodawcę wniosków o pozwolenie na budowę oraz wniosków o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, pod względem graficznym oraz oznaczenie ich odrębnymi numerami () pozwoli na skrupulatne prowadzenie rejestru RWDZ w zgodności z wnioskami inwestorów i projektami budowlanymi.

2.2. „Wprowadzenie przez jednostkę kontrolowaną praktyki zawiadamiania stron, na podstawie art. 61 § 4 K.p.a., o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawach z zakresu właściwości organu administracji architektoniczno-budowlanej, ze szczególnym uwzględnieniem postępowań o udzielenie pozwoleń na budowę i pozwoleń na rozbiórkę, niezwłocznie po ustaleniu wszystkich osób będących stronami postępowania.”

W wykonaniu wniosku pokontrolnego dotyczącego konieczności zawiadamiania stron postępowania administracyjnego niezwłocznie po ich ustaleniu, niezależnie od stanu estetycznego i merytorycznego projektu budowlanego, wprowadzono opisaną praktykę. Poinformowano o tym wszystkich pracowników Wydziału Architektury, którzy potwierdzili to stosownymi podpisami.


2.3. „Wprowadzenie praktyki pełnego oznaczania organu w decyzjach wydawanych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, poprzez podawanie obok nazwy organu wydającego decyzję – także jego siedziby (adresu).”

W wykonaniu powyższego wniosku pokontrolnego niezwłocznie wprowadzono praktykę pełnego oznaczania organu administracji architektoniczno-budowlanej w decyzjach oraz innych dokumentach poprzez podawanie obok nazwy organu także adresu jego siedziby.

Mam nadzieję, że omówione podczas kontroli z pracownikami organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji zagadnienia oraz wykonanie wydanych przez organ kontrolujący zaleceń i wniosków pokontrolnych przyczyni się do pogłębienia zaufania obywateli do organu administracji publicznej w mieście Jastrzębie-Zdrój.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Wydział KAW
3. Wydział Ar

Z poważaniem
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Roman Foksowicz
I ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA