

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.834.2022
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 7 grudnia 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości dotyczącego zbycia
w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy
ul. Kościelnej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej**

Na podstawie art. 11 ust 1. i ust 2. art. 13 ust 2,2a,2b, art. 23 ust 1 pkt 7, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w wykonaniu Zarządzenia nr 363/22 Wojewody Śląskiego z dnia 23 września 2022 roku, zmienionego Zarządzeniem nr 401/22 Wojewody Śląskiego z dnia 4 listopada 2022r w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój na zbycie w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Matki Bożej Różańcowej w Jastrzębiu-Zdroju części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Jastrzębiu-Zdroju zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, dotyczący zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Kościelnej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu, oraz poprzez przekazanie wykazu wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.834.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 7 grudnia 2022 roku sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości dotyczącego zbycia w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa u położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Kościelnej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Kościelnej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość przedmiotu darowizny
3528/293	0,0206 ha	Moszczenica k. m. 2	GL1J/00042246/2 Dział III i IV pozostają wolne od wpisów.	Działka, przeznaczona jest do przekazania w formie darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Matki Bożej Różańcowej w Jastrzębiu-Zdroju. Prawo własności zostanie darowane z przeznaczeniem na realizację celu publicznego jakim jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy. Działka przylega do ul. Kościelnej od strony północnej i zachodniej, pozostałe granice przylegają do terenu cmentarza i część terenu działki jest fragmentem cmentarza. Działka jest wielokątem, ma kształt wydłużony. Przez działkę biegnie skarpa, spód skarpy wzmocniony jest murkiem oporowym, powyżej którego znajduje się ogrodzenie z bramą. W części północno-wschodniej teren działki wyłożony jest kostką betonową. Teren działki wznosi się w kierunku północnym. Po drugiej stronie ul. Kościelnej biegną kable energetyczne i kanalizacja sanitarna. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony sanitarnej cmentarza. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym M85 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2103 z dnia 18.06.2007 działka znajduje się w strefach: - 1ZC - tereny cmentarza. Przeznaczenie: 1) podstawowe - cmentarz obejmujący powierzchnię grzebalną i część gospodarczą, w tym budynki takie jak: kaplica, dom przedpogrzebowy, administracyjne, obiekty gospodarcze, parkingi; 2) dopuszczalne: usługi ściśle związane z funkcją terenu oraz sieci infrastruktury technicznej prowadzone w sposób niekolidujący z funkcją podstawowa. - 2KDX- tereny ulic i dróg publicznych . Przeznaczenie 1) podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem; 2) dopuszczalne - usługi powiązane z przejściami podziemnymi, prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowych nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe z gestorami sieci do ustalenia we własnym zakresie.</u> Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 466 B tel. (032) 47 85 273.	3 000,00 zł Netto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **19.01.2023 r.**

MPZP

