



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY PROF. R. RANOSZKA W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 10.01.2023 roku na godzinę 12:30 przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Prof. R. Ranoszka, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju. Z uwagi na to, że kształt i wielkość działki uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych działek 3352/92 o pow. 0,2728 ha, obręb Moszczenica, oraz 806/96 o pow. 0,0621 ha, obręb Moszczenica.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto
3265/89	0,0329 ha	Moszczenica, k.m.2, ul. Ranoszka	GL1J/00014107/1 Dział III i IV pozostaje wolny od wpisów	<p>Nieruchomość 3265/89 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy bocznicy ul. Ranoszka. Działka 3265/89 jest niezabudowana, porośnięta zielenią niską. Obejmuje ona pas gruntu o szerokości ok. 5-10 m i długości ok. 51 m. Obszar ten jest płaski. Działka ta posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, przy czym przebieg tych sieci (razem z sieciami teletechnicznymi) w zasadzie wyklucza zabudowę działki. Przez działkę przebiegają wodociągi czynny oraz nieczynny, a także kanalizacja sanitarna.</p> <p><b><u>W północnej części działki posadowiony jest transformator.</u></b></p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym M85 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2103 z dnia 18.06.2007 roku działka 3265/89 znajduje się w strefie: <b>2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie - Bzie”. <b>Działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na wielkość i kształt.</b> Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;</li> <li>2) dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym,</li> <li>b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.</li> </ol> </li> </ol> <p><u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe do wykonania w własnym zakresie.</u></p> <p>Na nieruchomości znajduje się napowietrzna stacja transformatorowa, która nie stanowi części składowej gruntu na podstawie art. 49 Kodeksu Cywilnego. Tytuł do władania nieruchomością przez właściciela sieci nie został uregulowany. Istnieje możliwość wystąpienia z roszczeniem o uregulowanie przez gestora sieci.</p> <p>Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie <a href="http://www.bip.jastrzebie.pl">www.bip.jastrzebie.pl</a>. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321.</p> <p>W związku z tym, iż użytek ww. działek to Ps III przy zabudowie nieruchomości konieczne będzie uzyskanie decyzji administracyjnej w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1326 z późn. zm.). Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod nr tel. 32 47 85 180.</p> <p>Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.</p>	<p style="text-align: center;"><b>17 500,00 netto</b> <b>(53,19 zł za 1 m<sup>2</sup>)</b> <b>+ VAT 23%</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Wadium do</u></b> <b><u>04.01.2023 r.</u></b> <b><u>1 750,00 zł</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Postąpienie</u></b> <b><u>180,00 zł</u></b></p>

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT**. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął do dnia 16.06.2022 roku.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 04.01.2023 r. na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 04.01.2023 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).** W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej w terminie do dnia 04.01.2023r do godziny 15:30 w Urzędzie Miasta w pok. 469 B, budynek B następujące dokumenty:**

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z nazwą i siedzibą Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę/pełnomocnictwo drugiego małżonka.
2. Pisemne oświadczenie, że stan prawny nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem, ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie.
3. W przypadku, gdy stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości przyległej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienie tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu.
4. Dowód wpłaty wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zostały zakwalifikowane do przetargu. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **05.01.2023 roku** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zgodnie z § 15 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku zostanie wywieszana na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Al. Piłsudskiego 60.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wycycytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój [www.bip.jastrzebie.pl](http://www.bip.jastrzebie.pl), oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro(sposób zwyczajowo przyjęty).

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artukul/5145/47847/dane-osobowe>.

