

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta
Jastrzębie-Zdrój na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1452 ze zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała:

§ 1

1. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł od 1 m² powierzchni**,
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni**
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,59 zł od 1 m² powierzchni**,
 - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. - Dz. U. 2018, poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1 m² powierzchni**.
2. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych – **1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 5) gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym – **6,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.
3. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 powołanej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Przez „budynki gospodarcze nie związane z gospodarstwem rolnym” rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu samoistnym osób fizycznych, związane z

prowadzeniem gospodarstwa domowego w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2023 rok do wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów, z wyjątkiem dwóch stawek tj.:

- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- budynków gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 4,7 mln zł. większych niż przy obecnych stawkach.

Przyjęcie wszystkich stawek na poziomie stawek maksymalnych pozwoliłoby dodatkowo na zwiększenie wpływów do budżetu o ponad 0,4 mln. zł.

Przykłady zastosowania w/w stawek oraz przykłady obciążeń podatników zostały przedstawione w dokumentach załączonych do uzasadnienia.