



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY BOŻA GÓRA PRAWA W JASTRZĘBIU-ZDROJU.

Prezydent Miasta Jastrzębie–Zdrój ogłasza na dzień 20 wrzesień 2022 roku na godzinę 12:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie–Zdrój położonej przy ul. Boża Góra Prawa, który odbędzie się w sali 129 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza Nieruchomości
243	0,1400 ha	Jastrzębie Dolne k. m. 2 Ulica Boża Góra Prawa	GL1J/00009824/5, Dział III – wpisy wzmianek i służebności nie dotyczące danej działki, a dział IV pozostaje wolny od wpisów.	Nieruchomość 243 znajduje się na Osiedlu Bogoczowiec położonym w zachodniej części miasta. To osiedle obejmuje niewielki obszar ok. 35 ha i liczy ok. 1,3 tys. mieszkańców. Zabudowa Bogoczowca to przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (bloki mieszkalne) wraz towarzyszącą zabudową publiczną i handlowo-usługową, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południową granicę Osiedla wyznacza ul. Wodzisławska (DW 939). Działka 243 położona jest w północnej części Osiedla Bogoczowiec, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W szczególności na południe od działki 243 znajdują się zabudowania mieszkaniowej jednorodzinnej, na wschodzie znajduje się nieruchomość usługowa (dom przyjeźdźców). Z kolei na zachodzie znajduje się bocznicza ul. Boża Góra Prawa zakończona niewielkim placem manewrowym oraz podobna niezabudowana działka, natomiast na północy przebiegają linie kolejowe obsługujące likwidowaną obecnie kopalnię Jas-Mos (tory w zasadzie nie są obecnie użytkowane). Ok. 200 m na południe przebiega ul. Boża Góra Prawa prowadząca w obu kierunkach do ul. Wodzisławskiej (DW 939) prowadzącej z centrum miasta na zachód do obwodnicy miasta i autostrady A1. Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy boczniczy ul. Boża Góra Prawa (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Działka nr 243 jest niezabudowana, porośnięta zielenią niską i wysoką. Ma ona kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 25-29 m i długości ok. 47-51 m. Obszar ten częściowo płaski (północna część działki), a częściowo obniżony w stosunku do poziomu terenu. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i gazu, przy czym sieci te są odległe od kilku do ok. 30 m od granic działki. Przy granicy działki przebiega nieczynny wodociąg. Nad północno-zachodnim narożnikiem działki nr 243 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia (110 kV), która wraz z strefą ochronną znacznie ogranicza możliwość zabudowy działki 243 (do zabudowy nadaje się tylko jej południowa część). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/120/2007 Rady Miasta Jastrzębie–Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C75 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3000 z dnia 26.09.2007 roku ww. działka znajduje się w strefie: 32MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz 2KDW – niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”. Część działki 243 znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznej. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Dla terenu 32MNU przeznaczenie to: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, z wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów niezwiązanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwe jest dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń;	108 000,00zł netto (77,14 zł 1 m²) + 23% VAT <u>Wadium do 14.09.2022r. 10 800,00 zł</u> Postąpienie 1080,00 zł

			2) dopuszczalne: a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową, b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności z tym związanej, c) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Dla terenu 2KDW przeznaczenie to : 1) podstawowe: tereny niepublicznych ulic i parkingów, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem; 2) dopuszczalne: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej. Biorąc pod uwagę powyższe zgodnie z §10 ust. 2 pkt 3 Uchwały dotyczącej MPZP: wszelkie działania inwestycyjne, w tym makroniewielka, budowa obiektów kubaturowych, ogrodzeń, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w określonych przepisami odrębnymi granicach stref technicznych lub kontrolowanych sieci istniejących i planowanych, wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią; na rysunku planu oznaczono orientacyjny zasięg tych stref; Przebieg linii wysokiego napięcia nad przedmiotową działką umożliwia sytuowanie obiektów kubaturowych lub innych działań inwestycyjnych bez kolizji ze strefami technicznymi linii. W przypadku przedsięwzięć inwestycyjnych prowadzonych pod linią wysokiego napięcia lub bezpośrednio w strefie technicznej linii, zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, muszą one uzyskać zgodę zarządcy sieci. Gmina Jastrzębie-Zdrój otrzymała w lipcu 2021 roku informacje od JSW S.A. iż: • przedmiotowy rejon położony jest poza OG i TG kopalń JSW S.A. • w rejonie tym wpływy ujawniły się już na powierzchni • stwierdza się, że rejon przy ul. Boża Góra Prawa będzie wolny od wpływów bezpośrednich eksploatacji górniczej. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności.</u> Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. W sprawie decyzji administracyjnej dotyczącej wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1161) - nr tel. 32 47 85 180. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe z JSW S.A. oraz Tauron można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścieli Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 685 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT**. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął do dnia **19 maja 2022 roku**. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 14.09.2022 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem przetarg ul. Boża Góra Prawa.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 14.09.2022 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273). W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis**

z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomości do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

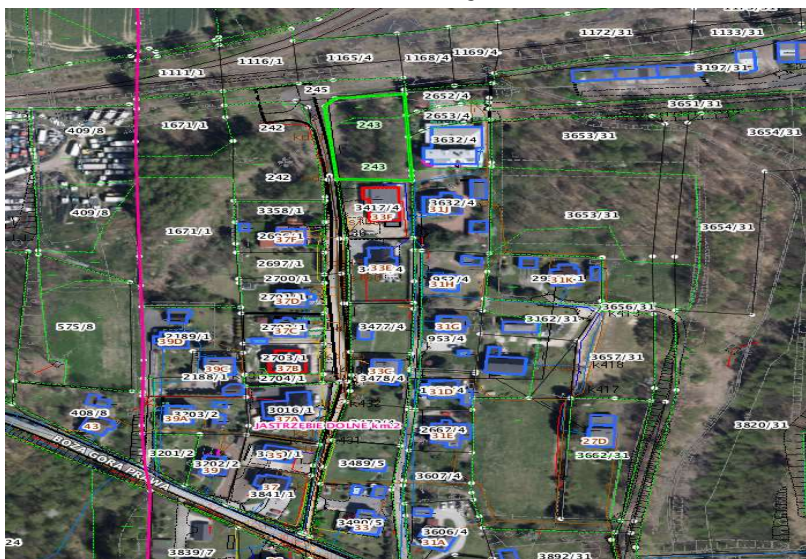
Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro(sposób zwyczajowo przyjęty).

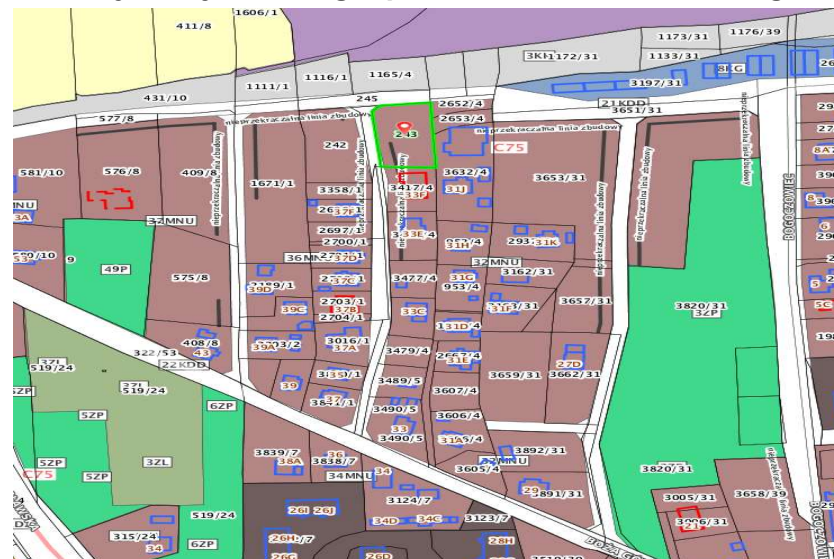
Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artukul/5145/47847/dane-osobowe>

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman