

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.452.2022
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność
Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej przy
ulicy Borowikowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały nr I.5.2022 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Borowikowej zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or-IV.0050.452.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 29 czerwca 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Borowikowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
położonej przy ulicy Borowikowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
999/1	0,0317 ha	Bzie Dolne k. m. 1, ul. Borowikowa	GL1J/00010351/8 Dział III i IV pozostaje wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest przy ul. Borowikowej, w sąsiedztwie są tereny przeznaczone pod zabudowę, ale jeszcze nie są zabudowane poza działką przyległą. Po stronie południowej i w dalszym sąsiedztwie po stronie wschodniej i zachodniej są tereny przeznaczone pod tereny rolnicze i tereny zieleni nieurządzonej. Ulica Borowikowa jest drogą szutrową i kończy się przy działce 999/1. Działka nr 999/1 o powierzchni 0,0317 ha przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka przylega do ul. Borowikowej zachodnią granicą, ma kształt zbliżony do prostokąta i sąsiaduje z nieruchomością przyległą od strony północnej. Działka nr 999/1 nie jest ogrodzona ani zabudowana, porośnięta jest dziką trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Teren działki nie jest równy i opada lekko w kierunku południowym Działka przyległa zabudowana jest budynkiem parterowym z poddaszem, teren wokół budynku nie jest jeszcze uporządkowany, trwają prace budowlane. Działka 999/1 o powierzchni 0,0317 ha i działka przyległa nr 635/1 o pow. 0,0897 ha razem stanowią obszar zbliżony do prostokąta. Do budynku na działce nr 635/1 wykonane jest podłączenie: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/74/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.07.2007 roku o symbolu roboczym R 87 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2104 z dnia 18.06.2007 roku działka 999/1 znajduje się w strefie: 15MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”. Dla przedmiotowego obszaru nie wyznaczono obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych. Przedmiotowa działka ze względu na kształt i wielkość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. 1. Przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią; 2) dopuszczalne: 3) nieuciążliwe usługi występujące w granicach działki łącznie z funkcją mieszkaniową, 4) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273. Informację w sprawie wyłączenie z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1326 z późn. zm.) można uzyskać pod nr tel. 32 47 85 180. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321.	17 000,00 zł Netto (53,63 zł za 1 m²) + 23% podatek VAT

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **11.08.2022 r.**

[illegible]

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman