

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.439.2022
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej przy ulicy Alei Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały nr I.4.2022 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Alei Józefa Piłsudskiego zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or-IV.0050.439.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 22 czerwca 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy Alei Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
położonej przy Alei Józefa Piłsudskiego w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
316/21	0,0130 ha	Jastrzębie Miasto, Aleja Józefa Piłsudskiego	GL1J/00020544/1, Dział III i IV pozostają wolne od wpisów.	Nieruchomość położona jest przy Al. J. Piłsudskiego, jednej z najważniejszych ulic w Mieście. Działka położona jest w centrum Miasta w sąsiedztwie obiektów handlowych, usługowych, kulturalno-oświatowych. Położenie i lokalizacja są bardzo dobre. Działka 316/21 o powierzchni 0,0130 ha jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka przylega do działki 316/20 o pow. 0,2125 ha wschodnią granicą. Działki położone są przy Al. J. Piłsudskiego, po jej północnej stronie, głównej arterii Miasta, jednak działki nie mają bezpośredniego dostępu do alei. Dostęp do Al. J. Piłsudskiego bądź ul. Warszawskiej, która znajduje się w dalszym sąsiedztwie jest możliwy dzięki drogom dojazdowym, które znajdują się na przylegającym terenie. Działka 316/21 ma kształt wydłużony zbliżony do trapezu, a działka 316/20 jest wielobokiem zbliżonym kształtem do trapezu. Działka 316/21 jest fragmentem chodnika o pow. ~0,0010 ha w części południowej biegnącego wzdłuż Al. J. Piłsudskiego oraz fragmentem chodnika o pow. ~0,0004 ha wzdłuż schodów w części środkowej działki i fragmentem schodów o pow. ~0,0011 ha. Pozostały teren porośnięty jest trawą. Teren działki jest pochylony w kierunku zachodnim. W części północnej i południowej znajdują się studzienki telekomunikacyjne, w części środkowej znajduje się komora centralnego ogrzewania. Przez działkę przebiegają kable energetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna oraz przewody centralnego ogrzewania. Działka przyległa 316/20 zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym nazwanym „Małą Galerią”. Przez działkę 316/20 również przebiegają urządzenia podziemne. W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości znajduje się pełne uzbrojenie techniczne. Działka będąca przedmiotem zbycia jest głównie porośnięta trawą, są fragmenty chodnika oraz fragment schodów. Działka przyległa zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Nabywca zobowiązany jest do wykonania połączenia projektowanego chodnika z istniejącym chodnikiem na działkach sąsiednich. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe w własnym zakresie.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/921/2006 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.06.2006 roku o symbolu roboczym C89 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97, poz. 2645 z dnia 14.08.2006 roku działka 316/21 znajduje się w strefie: C004KDD – tereny dróg publicznych w klasach technicznych KDD – dojazdowe oraz parkingi i place miejskie, C003Kp - komunikacja piesza -ciągi i place. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie górniczym KWK Borynia -Zofiówka KWK Zofiówka. Dla przedmiotowego obszaru nie wyznaczono obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych. Przedmiotowa działka ze względu na kształt i małą powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. C004KDD - istniejące i projektowane ulice dojazdowe oraz zespół parkingowy, 1) przeznaczenie: a. podstawowe - droga i parkingi publiczne, b. uzupełniające - komunikacja piesza, zieleń towarzysząca, elementy małej architektury; 2) zagospodarowanie terenu: adaptacja stanu istniejącego, możliwa i wskazana lokalizacja miejsc postojowych,	63 000,00 zł Netto (484,62 zł za 1 m²) + 23% podatek VAT

dopuszczalne włączenia ulic dojazdowych związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenów położonych poza północną granicą planu, zalecane wprowadzenie zieleni oceniającej w ilości co najmniej 1 drzewo na osiem stanowisk parkingowych.

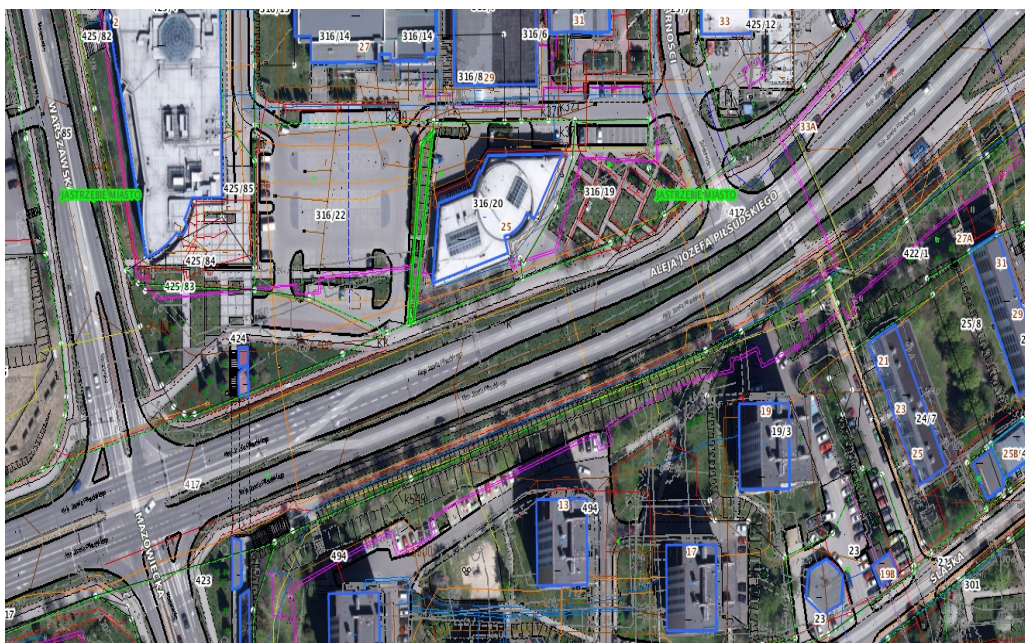
C003Kp - ciągi piesze i place miejskie

- 1) przeznaczenie - ogólnodostępna przestrzeń publiczna w rejonie istniejącego przejścia podziemnego pod Aleją J. Piłsudskiego.
- 2) zagospodarowanie terenu:
 - a. adaptacja istniejącego przejścia i bezpośrednio z nim związanych ciągów pieszych,
 - b. zakazuje się wprowadzania włączeń komunikacyjnych w ciąg Alei J. Piłsudskiego i ulicy Warszawskiej,
 - c. dopuszczalne obiekty usługowe stanowiące poszerzenie kubatury przylegających.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273, a informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321.

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 4 sierpnia 2022 r.

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman