

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Miasta
Jastrzębie-Zdrój odpłatnymi służebnościami gruntowymi oraz drogową.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1873/46 o powierzchni 0,0269 ha, obręb Jastrzębie Zdrój k. m. 1, zapisanej w KW GL1J/00013989/0 ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie do pozostawienia i korzystania z urządzeń związanych z budynkiem na działce nr 1886/46 oraz prawie do swobodnego dostępu do tych urządzeń oraz dokonywania modernizacji, napraw, konserwacji, remontów tych urządzeń zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, jak również prac związanych z bieżącą obsługą i remontami budynku usytuowanego na działce nr 1886/46 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1886/46.

§ 2. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1885/46 o powierzchni 0,0192 ha, obręb Jastrzębie Zdrój k. m. 1, zapisanej w KW GL1J/00013989/0 ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie do pozostawienia i korzystania z urządzeń związanych z budynkiem na działce 1886/46 oraz prawie do swobodnego dostępu do tych urządzeń oraz dokonywania modernizacji, napraw, konserwacji, remontów tych urządzeń zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1886/46.

§ 3. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1885/46 o powierzchni 0,0192 ha, obręb Jastrzębie Zdrój k. m. 1, zapisanej w KW GL1J/00013989/0 ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością drogową polegającą na prawie do przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1886/46 szlakiem zgodnym ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na działkach będących własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój odpłatnych, nieograniczonych w czasie służebności gruntowych oraz służebności przejścia i przejazdu opisanych szczegółowo w niniejszych uchwale oraz wrysowanych na załączonych mapach.

Służebności te są konieczne, iż Gmina Jastrzębie -Zdrój będzie zbywać nieruchomość gruntową zabudowaną tj. działka 1886/46 o pow. 0,0417 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k . m. 1 zapisanej w KW GL1J/00013989/0, położonej przy ul. 1 Maja 45 - budynek byłej Poczty Polskiej (Uchwała nr XIV.191.2021 z dnia 16.12.2021 r.). Miasto Jastrzębie-Zdrój przy zbyciu obciąży działki Gminne 1873/46 służebnością gruntową oraz 1885/46 służebnością gruntową i drogową na rzecz działki zbywanej 1886/46 aby przyszły nabywca miał możliwość dostępu do tzw. urządzeń t.j. wywietrzniki PCV, możliwość ewentualnej modernizacji i remontów budynku oraz przejścia i przejazdu na rzecz właściciela działki 1886/46.

Zgodnie z art. 145 Ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (dojazdu).

Zgodnie z art. 285 Ustawy Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej opisanymi służebnościami.