

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Kombatantów.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Kombatantów w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1821/83 o powierzchni 0,0073 ha, obręb Szeroka, k. m. 6, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00026361/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie - Zdrój, położonej przy ulicy Kombatantów w Jastrzębiu - Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1821/83 o powierzchni 0,0073 ha, obręb Szeroka k. m. 6, zapisanej w KW GL1J/00026361/6 przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej t. j. działek 1048/83 o pow. 0,0169 ha, 1047/83 o pow. 0,0108 ha, 952/86 o pow. 0,9721 ha, obręb Szeroka, k. m. 6 będące własnością wnioskodawców.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym Sz73 – działka 1821/83 znajduje się w strefie 31 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 19 ZR- tereny zieleni nieurządzonej. Działka znajduje się w terenie górniczym, oraz ze względu na wielkość i kształt nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku.

Biorąc pod uwagę złożony przez stronę zainteresowaną nabyciem wniosek, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.