

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
gruntowych, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonych w Jastrzębiu-Zdroju
w rejonie ul. Prostej i ul. Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala**

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju - właściciela ciepłociągu 2xDN400 wchodzącego w skład przedsiębiorstwa, zlokalizowanego na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonych w obrębie Jastrzębie Zdrój, karta mapy 1, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 1669/1 opisanej w księdze wieczystej nr GL1J/00038867/0,
- 1544/1, 1539/1, 1624/82, 1270/35 opisanych w księdze wieczystej nr GL1J/00018050/4,
- 1264/35 opisanej w księdze wieczystej nr GL1J/00022004/8,
- 1267/35 opisanej w księdze wieczystej nr GL1J/00009574/7,

celem korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi przedmiotowego urządzenia przesyłowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman**

Uzasadnienie

Na działkach nr 1669/1, 1544/1, 1539/1, 1624/82, 1264/35, 1267/35, 1270/35 stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, znajduje się ciepłociąg 2xDN400. Przedmiotowe urządzenie stanowi własność PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa Spółka Akcyjna i wchodzi w jej skład, toteż nie stanowi części składowych nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowych działek, na których znajduje się ww. urządzenie przesyłowe, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi ww. urządzeń daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) o treści: *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”*

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem nie niższym niż wartość, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie zapytania ofertowego.

Warunki obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.