

PROTOKÓŁ NR 0012.7.4.2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta
w dniu 25 kwietnia 2022r.

Miejsce posiedzenia:
Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A
czas posiedzenia: godz. 12.00-12.55

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia

2. Przyjęcie porządku obrad

3. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2022 rok,
- Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu przez Miasto Jastrzębie-Zdrój.

4. Podsumowanie akcji zima.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 28 marca 2022r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2022 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holessz- Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Robert Cichowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu przez Miasto Jastrzębie-Zdrój.

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Robert Cichowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

Ad.4.

Podsumowanie akcji zima.

Informację nt. akcji zima przedstawiła Honorata Uchto Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Akcja kosztowała około 2,5 mln zł i łącznie z pracami porządkowymi tj. utrzymanie zimowe?

Honorata Uchto -Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak. Zamiatanie, opróżnianie koszty, czyszczenie, zbieranie papierków, przycinanie gałęzi.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Wiem, że część prac wchodzi w bieżące utrzymanie...

Honorata Uchto -Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Drzewa, które wymagają wycinki, czy pielęgnacji, to takie prace wykonywane są w ramach innej umowy. Natomiast często firmy, które utrzymują na bieżąco kwartały usuwają to, co znajduje się na ścieżkach rowerowych, czy chodnikach. Tutaj potrzebna jest natychmiastowa reakcja, ponieważ zanim dojedzie do nas firma która ma podpisaną umowę na wycinkę, to takie firmy są szybciej i już wykonują prace w ramach utrzymania kwartałów, ale przeważnie takie prace wykonywane są przez inną firmę.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Ile kosztuje nas utrzymanie porządku zimą i latem tj. zamykanie, koszenie, nasadzenia?

Honorata Uchto -Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Same kwartały ponad 7 mln zł. Natomiast tutaj w zależności od tego, jak kształtują się środki, bo mamy nieraz umowy zawarte na dwa lata i na przykład na wycinkę i pielęgnację drzew jest około 150 tys. zł. Natomiast proszę pamiętać, że my utrzymujemy tylko część terenów, a jest jeszcze Jastrzębski Zakład Komunalny, który również ma tereny gminne i jest Miejski Zarząd Nieruchomości, który także utrzymuje tereny gminne, więc sumując, to są zupełnie inne koszty. Trzeba popatrzeć również nie tylko na prace porządkowe, ale również na to, co jest nasadzone i to są działania, w których często Wydział Ochrony Środowiska uczestniczy, więc jeżeli chcieliby państwo zbiorówkę, to musielibyśmy zrobić z wszystkich jednostek.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Może nie zbiorówkę, tylko chodzi o wiedzę w tym temacie.

Honorata Uchto -Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli państwo chcecie zbiorowo przejrzeć, to w przyszłym miesiącu będzie Raport o Stanie Miasta w którym takie dane również podajemy i na następnej Komisji państwo otrzymacie informacje.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski

Józef Kubera- radny RM

W środku osiedla Barbary jest bar przy ul.Szkolnej 22a, gdzie właściciel nie dba i stoi zrujnowany samochód, a jeden samochód został już usunięty. Muszę pójść do Straży Miejskiej, ponieważ właściciel wyciął swoje drzewka i wyrzucił przez płot i to leży na terenie miasta. Czy nie można zobligować właściciela poprzez Straż Miejską? Chodzi o uporządkowanie tego terenu, gdzie jest stary płot i to jest w środku osiedla.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

To jest teren prywatny.

Józef Kubera- radny RM

Tak, ale kary porządkowe na terenie prywatnym, to przepraszam, ale miasto też musi dbać.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jest to trudna sprawa, ponieważ pozwolę sobie przypomnieć sytuację na ul.Warszawskiej za sklepem Biedronka między Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowa”, a budynkami i tam też mamy wiele zastrzeżeń do utrzymywania tego terenu, ale jest to teren prywatny i nawet Straż Miejska w niektórych sytuacjach nie ma możliwości, żeby zareagować. Myślę, że nie zareaguje na drewniany płot i nawet jeżeli on się przewraca, bo nie ma takiego przepisu prawa, które by pozwalało Straży Miejskiej na nałożenie mandatu, czy zmuszenie właściciela nieruchomości do wymiany tego.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

Ale za wyrzucanie śmieci przez płot?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
To już jest inna sytuacja i takie kwestie są regulowane przede wszystkim przez Straż Miejską, ale zawsze powtarzają, że trzeba złapać na gorącym uczynku. Sprawę przekażę Straży Miejskiej prosząc o interwencję.

Małgorzata Filipowicz- radna RM

Mam pytanie i uwagę tzn. na ul.A.Krajowej tam, gdzie przy blokach Miejskiego Zarządu Nieruchomości były wykopaliska teren jest nieuporządkowany przez MZN, a dodatkowo ktoś tak poprzycinał klony pospolite „Globosum”, że od strony chodnika są obcięte i w tym momencie korona jest już zniekształcona. Dodatkowo przy wietrze drzewa mogą być wyrwane, bo korona jest przeciążona. Jeżeli ktoś tam nie wie, że tak się nie robi, to niech zasięgnie opinii fachowców tutaj w Urzędzie Miasta, bądź u nas w Spółdzielni i nie niszczy w ten sposób drzew.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Powiedziała pani, że są to tereny Miejskiego Zarządu Nieruchomości...

Robert Cichowicz- Zastępca Prezydenta Miasta
Czy nie nastąpiło to podczas inwestycji tzn. naprawy drogi?

Małgorzata Filipowicz- radna RM

Tam była wymiana ciepłociągu, a to jest od strony chodnika.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Czy to jest na ul.A.Krajowej, czy ul.Kasztanowej?

Małgorzata Filipowicz- radna RM

Tam, gdzie kiedyś był stary dworzec i teraz też tam jest dworzec. Chodzi o ul.A.Krajowej, bądź ul.Broniewskiego.

Robert Cichowicz- Zastępca Prezydenta Miasta
Tam PEC coś wykonywał.

Małgorzata Filipowicz- radna RM

Ale panie Prezydencie korony drzew zostały obcięte od strony chodnika i to nie przeszkadzało w żadnym stopniu PEC, tylko ktoś nie miał wyobraźni i to poprzycinał, zniekształcił, a klony już się nie odbudują w takiej formie. To będzie straszło i zagrażało, bo przy wietrze korona będzie ciężka i polecą na teren zielony, a miejmy nadzieję, że na teren zielony i że nie będzie tam nikogo.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Panie Prezydencie proponuję, żeby ten temat na piątkowej naradzie omówić.

Małgorzata Filipowicz- radna RM

Podjedźcie państwo i zobaczą, jak to wygląda.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli chodzi o wykopy na naszym terenie, to wyrażana jest zgoda i przeważnie po zakończeniu prac takie tereny są weryfikowane. Natomiast nie wiemy, czy w/w klony, bo jak pani słusznie zauważyła jest to teren MZN-u, więc nie wiemy, czy to było zrobione wcześniej, czy jest to wynik tych działań? Przedyskutujemy i przekażemy informację.

Małgorzata Filipowicz- radna RM

To na pewno nie było związane z wykopami, bo wykopy były z drugiej strony drzew i tutaj nie miały żadnego wpływu na prace.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Czy place zabaw należą do państwa?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak, ale gminne, natomiast dzielimy pewne obowiązki z Jastrzębskim Zakładem Komunalnym.

Małgorzata Filipowicz- radna RM

Wracając do sprawy, to tam były jeszcze posadzone przed wykopami drzewa i nie wiem, czy ktoś nie miał wyobraźni, że jest rurociąg i nie sadi się drzew, a wszyscy wiedzieli, że będzie to remontowane. Drzewa nie zostały odnowione, bo były byle jak zabezpieczone, a tutaj MZN, albo Miasto ponosiło koszty zakupu i posadzenia, a nie zostało to odtworzone.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przekażemy sprawę.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

Mam dwa pytania. Panie Prezydencie, czy przepompownię na Osiedlu 1000-lecia w Szerokiej wodociągi oddały do Miasta i tym zarządza pani Olszok? Dotarły do mnie informacje, że z przepompowni będą robione mieszkania, czy też pokoje dla uchodźców z Ukrainy. Czy jest to prawdą?

Robert Cichowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

Częściowo jest to prawdą, bo to jest własność jastrzębskich wodociągów, a oni tylko nam użyczyli w/w pomieszczenia. Rzeczywiście wodociągi dostosowały pomieszczenia, które były nieczynne na możliwość przebywania ludzi i tam rodzina 12-osobowa ma się zmieścić.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

Dlaczego pytam, ponieważ zgłosił się do mnie pan, który tam garażuje samochód z zapytaniem, czy będzie mógł nadal tam garażować auto?

Robert Cichowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

Powinien zapytać, bo to jest dalej własność wodociągów, a tylko wypożyczają pomieszczenia, w których mają przebywać w/w osoby.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

Drugie pytanie mam do pana Naczelnika, ponieważ zwróciła się do mnie osoba z ul.Powstańców, która ma w domu piec kaflowe, natomiast była jakaś Komisja i musi ta osoba zlikwidować piec, albo wymienić, żeby mogła palić czymś innym, a nie węglem.

Mariusz Rogala – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

Chodzi tutaj o uchwałę antysmogową i jeżeli chodzi o piec zabytkowe kaflowe, to nie trzeba tego usuwać i można to zachować, natomiast nie można tego używać, jeżeli nie będą spełnione warunki emisyjne. Stąd być może była mowa o elektrofiltrach na tych piecach. Można to zostawić jako element wystroju, natomiast trzeba mieć źródło ciepła, które spełnia warunki uchwały

antysmogowej. Czyli, albo wymienić na inny kocioł na przykład gazowy, na węgiel, lub pellet, ale kocioł i centralne ogrzewanie, albo system ogrzewania elektrycznego i wszystko dofinansujemy my, albo Program „Czyste Powietrze”.

Ad.6.

Przyjęcie protokołu z dnia 28 marca 2022r.

Protokół przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Protokołowała

Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

Stefan Woźniak