

PROTOKÓŁ NR 0012.7.2.2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta
w dniu 21 lutego 2022r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-13.05

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia

2. Przyjęcie porządku obrad

3. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2022 rok,
- Projekt uchwały w sprawie ustanowienia marca 2022 roku – Miesiącem ekologii,
- Projekt uchwały w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój uprawnienia do ustalenia opłat za korzystanie z toalet publicznych na terenie Miasta,
- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,
- zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 10 lutego 2022r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV.199.2021 odnośnie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowywanie tych odpadów.

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Przyjęcie protokołu z dnia 24 stycznia 2022r.

6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2022 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta

Ryszard Piechoczek- radny RM

Ile jest teraz pieniędzy w budżecie na łatanie dróg po zimie, bo to co pan Skarbnik mówi, to jest zabezpieczone. Natomiast na dzień dzisiejszy na razie nie mamy ani złotówki

Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta

Było 150 tys. zł tj. umowa, która kończy się w marcu i to było w projekcie budżetu, a teraz dopiero na gruntówki 500 tys. zł i 1.200.000,00 zł na całe zakresy dróg, a nie tylko dziury, czyli w całości.

Ryszard Piechoczek- radny RM

To jest łatanie dziur po zimie, czy w trakcie roku będą robione jakieś odcinki dróg, bo trzeba rozgraniczyć, co trzeba naprawić, a co trzeba wyremontować.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Zadanie, które w zeszłym roku wprowadziliśmy do budżetu, czyli modernizacje dróg są podzielone na powiatowe i gminne. W tej chwili dokładamy do tego pieniądze i drogi będą w całości naprawiane, a nie tylko łatanie dziur. Będą wykonywane w całości dłuższe odcinki dróg i czasami z krawężnikami, poboczami i chodnikami.

Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta

Tak, jak była wykonana ul. Strażacka, ul. 1 Maja, ul. Kasztanowa. Udało się pani Prezydent przekonać pana Naczelnika do takiej formy wykonania dróg tzn. lepiej jest zrobić dłuższy odcinek, niż cały czas to samo kleić.

Ryszard Piechoczek – radny RM

Pomysł jest bardzo dobry, tylko jak patrzę na w/w środki, to... i na samo łatanie dziur po zimie potrzeba 900 tys. zł. Pamiętam inne budżety i to jest bardzo mało.

Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta

To jest mało.

Ryszard Piechoczek – radny RM

Nawet w połowie dróg dziury nie będą załatane.

Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta

To, co było powiedziane na sesji budżetowej tzn. na remonty i w tym były również remonty związane z Budżetem Obywatelskim i Funduszem Sołeckim, gdzie mieliśmy 2 mln zł, a normalnie wydawaliśmy 10 mln zł. Teraz próbujemy to łątać drobnymi, ale to jest ciągle mało i brakuje 8 mln zł. Jeszcze jest jeden problem, w remontach są wydatki bieżące i powiększając deficyt powiększamy deficyt bieżący, który w okresie trzyletnim musimy rozliczyć i dlatego mocno podkreślam to, że wszystkie wydatki o których mówiliśmy na MOK, Bibliotekę, Kluby Sportowe, to w Wieloletniej Prognozie Finansowej dalej nie pokazujemy, bo by brakło od razu w przyszłym roku. Zadanie, które tutaj robimy i pan Naczelnik podkreślił, że to nie jest tylko nowa nakładka, bo tam są wykonane pobocza, krawężniki, odwodnienie, bo musi to być inwestycja i 1.500.000,00 zł mamy w formie inwestycji. Dlatego to nie wpływa na wskaźnik, a możemy to docelowo potem ewentualnie pokryć gdyby nam zabrakło z kredytu, natomiast remontów nie możemy skredytować.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Uzyskujemy dużo lepszy efekt dla kierowców, ale również wizualny.

Ryszard Piechoczek- radny RM

Zgadza się, ale tylko częściowy, a tam gdzie są drogi uszkodzone tak, że można koło urwać o dużej przepustowości i ludzie zgłaszają, to teraz mam obawy zupełnie inne, że robi się już konkretnie tak, jak się mówiło, ale co z tymi dziurami które trzeba rzeczywiście zasypać?

Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta
Mamy zabezpieczone środki.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Teraz wprowadzamy.

Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta
Na drobne łatanie są środki.

Ryszard Piechoczek- radny RM

Tak, ale na jedno i drugie, to tych pieniędzy jest bardzo mało, natomiast kierunek oczywiście bardzo dobry.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Mówiliśmy o ul. Strażackiej i ul. Stodoły, czy chodzi o łącznik wzdłuż ogrodu działkowego „Irys”, który planuje się przynajmniej na ten rok?

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tam są wykupy gruntów, bo decyzja dot. pozwolenia na realizację inwestycji drogowej została wydana. Miasto dokonuje odszkodowań za tereny, które przejmuje pod przyszłą drogę i to są środki na wykupy gruntów, które są niezbędne dla zrealizowania budowy drogi w przyszłości.

Ryszard Piechoczek- radny RM

Czy wszyscy się zgodzili, żeby sprzedać?

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
W przypadku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, to jest odszkodowanie i oczywiście istnieje droga odwoławcza, natomiast tereny są

zabierane pod drogi i każdy może się odwołać. Jest jedna i druga instancja do odwołania, a jeżeli się nie odwołuje, to rzeczoznawca wycenia nieruchomości i potem miasto wypłaca odszkodowanie za przejęte nieruchomości i potem na podstawie decyzji może zrealizować.

Tadeusz Markiewicz- radny RM
Jak się ktoś odwołuje, to też wywłaszcza.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Istnieją nawet w naszym mieście takie przykłady, gdzie zarzuty ze strony właściciela dot. gruntu, który został mu zabrany Wojewoda podtrzymał i nasza decyzja musiała...

Roman Foksowicz- Zastępca Prezydenta Miasta
Poczekać.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Albo nie będzie nigdy realizowana. Natomiast staramy się na etapie projektowania już zapoznać właścicieli z planami na przyszłość i konsekwencjami, ale jest też wiele nieruchomości, które mają nieuregulowany status prawny.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji
Mam pytanie, ponieważ wysiadając z autobusu na Osiedlu Morcinka zauważyłem, że jest zerwany do połowy daszek na przystanku.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tak jeden panel został zerwany.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji
Drugi też i ludzie boją się pod tym stanąć.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Zgłaszałem w piątek tę sytuację i jeden panel został zabezpieczony, tylko trzeba to przymocować.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji
Nie.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jest zabezpieczony w Straży Miejskiej. Natomiast drugi dopiero teraz słyszę i zaraz będę zgłaszał, żeby też został zabezpieczony.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji
Nie jest zabezpieczony i bardzo proszę, żeby to pilnie zrobić, bo ludzie boją się na tym przystanku stać.

- Projekt uchwały w sprawie ustanowienia marca 2022 roku – Miesiącem ekologii,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Mariusz Rogala – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój uprawnienia do ustalenia opłat za korzystanie z toalet publicznych na terenie Miasta,

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały, oraz autopoprawkę przedstawił Marek Krakowski – Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

Mam pytanie, ponieważ słyszałem, że prawdopodobnie schronisko dla zwierząt będzie przenoszone i proszę coś powiedzieć na ten temat.

Marek Krakowski – Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Proszę państwa o niczym nie przesądzamy. W swoim czasie kilka lat temu JSW zwróciła się z propozycją wykupu terenów pod rozbudowę składowiska kamienia i zasięg nowego składowiska miałyby również obejmować nasze schronisko, ale na razie to są dalekosiężne plany i nie było żadnych konkretnych ustaleń.

Małgorzata Filipowicz- radna RM

Czy jest jakaś alternatywa, gdyby ten pomysł doszedł do skutku? Gdzie mogłoby być przeniesione schronisko?

Marek Krakowski – Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

Mam autorski pomysł, żeby było bliżej centrum i może to też byłby pozytywny aspekt. Schronisko w tamtym miejscu jest i zwierzęta mają się bardzo dobrze, natomiast nie ukrywam i niejednokrotnie o tym mówiłem, że ten obszar jest daleko dla mieszkańców, natomiast sam obszar który mamy jest ogromny i mógłby być o połowę mniejszy i byłyby mniejsze koszty utrzymania. W tej chwili wykorzystujemy to chociażby po to, że wybudowaliśmy w ubiegłym roku instalację fotowoltaiczną na 30kW, która w dużej części będzie pokrywać zapotrzebowanie schroniska na energię elektryczną i patrząc na teren, który mamy, to cztery instalacje mogłyby powstać.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 10 lutego 2022r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV.199.2021 odnośnie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania

odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowywanie tych odpadów.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

Ad.4.

Wolne głosy i wnioski

Małgorzata Filipowicz- radna RM

Czy Miasto rozpoczęło jakiekolwiek rozmowy ze Spółdzielnią nt. terenu przy ul.Zielonej odnośnie postawienia przenośnej toalety TOI TOI? Wspominałam, że teren jest Spółdzielni, a państwo nie macie swojego terenu, żeby w końcu temat ubikacji za balkonami rozwiązać.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Nie prowadziłem rozmów w tej sprawie.

Małgorzata Filipowicz- radna RM

Prosiłabym, żeby przekazać to do odpowiedniej komórki, żeby się za to ktoś wziął, bo Miasto ma się rozwijać i jest XXI wiek, a ubikacja jest dalej za balkonami. Ten temat poruszam szósty rok.

Józef Kubera-radny RM

Chcę zwrócić uwagę, ponieważ nawierzchnia na ul.Północnej mocno się obniżyła.

Ryszard Piechoczek – radny RM

Jest do reklamacji.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Dwa lata temu robiliśmy drogę i oczywiście studnie mogły osiąść i rzeczywiście wykonawcy zgłosimy, żeby to poprawił.

Ryszard Piechoczek – radny RM

Na skrzyżowaniu z ul.Warszawską jest taka studzienka i już to zgłaszałem.

Jarosław Piechaczek- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
W kilku miejscach coś takiego będzie i one mogą osiąść. Ludzie, którzy mieszkali dawniej wiedzą, że tam był teren podmokły i gdzieś podmywa pod studnią i może osiąść, to się dzieje i to nie jest nic nadzwyczajnego, ale nie jest to pożądane.

Ryszard Piechoczek – radny RM

We wrześniu będzie nowy przetarg na wywóz odpadów i jest dużo pytań, czy to będzie, bo wiadomo sama cena wyniknie z przetargu i nie można dzisiaj powiedzieć, na pewno nie będzie mniejsza, bo pewnie będzie wyższa i kwestia pytań, czy będzie to na rok, czy na trzy lata, to pewnie można sobie zaplanować.

Robert Cichowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

Są przeprowadzane analizy odnośnie opłacalności i pamiętamy to, co było w ubiegłym roku, gdzie wydawało mi się osobiście, że trzy lata mieliśmy zamrożoną stawkę i to będą bardzo dobre posunięcia, ale odczucia mieszkańców były inne, bo mocno wzrosła różnica między stawką trzy lata wcześniej, a z ubiegłego roku. Analizowany jest okres dłuższy niż rok i krótszy, niż trzy lata i koniec roku byłby dobry na zakończenie tej umowy, a teraz mamy do końca

września i to byłby grudzień 2023r., 2024r. Wystosowaliśmy tak, jak poprzednim razem zapytania do spółdzielni mieszkaniowych o uczestnictwo w przygotowaniu procedury przetargowej tzn. co ująć w specyfikacji i pamiętać państwo, że pan Przewodniczący miał osiemnaście pytań do poprzedniej specyfikacji, która się pojawiła, ale niestety nie otrzymaliśmy odpowiedzi, co zmienić i zmodyfikować. Przeanalizowaliśmy to, co można by było zmienić, ale nie znaleźliśmy obszaru który by wskazywał na to, żeby ograniczyć koszty ewentualnej obsługi, bo częstotliwość którą mamy chyba jest najbardziej optymalna, ponieważ skrócenie, czy też wydłużenie czasu odbioru spowodowałoby duże zakłócenie cyklu odbioru i dużą ilość zanieczyszczeń, a to nie gwarantuje, że mielibyśmy niższą cenę.

Tadeusz Markiewicz – radny RM

Chciałbym zapytać, bo jedna z gmin dosyć odległa od Jastrzębia-Zdroju za nieosiągnięcie efektu segregacji zapłaciła znaczną karę na rzecz ochrony środowiska, a jak to wygląda u nas?

Robert Cichowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

Na razie nie mamy żadnego sygnału, żebyśmy byli obarczeni dodatkowymi opłatami od Marszałka. Wysyłamy cyklicznie sprawozdania z uzyskiwanych efektów i mamy nadzieję, że nas to nie dotknie.

Tadeusz Markiewicz – radny RM

Mam jeszcze pytanie odnośnie segregatorni na kopalni „Moszczenica” tj. były „Eko-Mar”, gdzie obecnie zwożone jest coś i składowane w belach, ale co tam jest i czy mamy wiedzę, kto zarządza tym terenem?

Mariusz Rogala – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

Mamy taką wiedzę, kto tym zarządza, natomiast chcę wyjaśnić, że odpady zbelowane są przygotowane do wyjechania, a nie takie które przyjechały. To są odpady, które nagromadziły się i przedsiębiorca, który kupił teren zaczął sobie częściowo radzić z tymi odpadami i dopiero zaczął, więc zobaczymy, jak wyjdzie z uporaniem się z taką ilością odpadów, którą kupił na w/w nieruchomości. Przyglądamy się i staramy się pilnować tej sprawy.

Tadeusz Markiewicz – radny RM

Najbliższa sesja jest poświęcona ochronie środowiska?

Mariusz Rogala – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

Sesja jest poświęcona współpracy w tej dziedzinie pomiędzy Miastem, a przedsiębiorcami tj. firmami, więc tutaj nie mam wytycznych, co będzie konkretnie na sesji omawiane.

Ryszard Piechoczek- radny RM

Prezesi Spółdzielni również zostali zaproszeni.

Tadeusz Markiewicz – radny RM

Przeczytałem starsze opracowania na sesję, gdzie piszemy, że przedsiębiorstwa wykonują jakieś prace i chciałem zapytać, czy jest możliwość zagospodarowania odpadów budowlanych po robotach drogowych, czy też budowlanych, bo miała to robić betoniarnia Goik.

Mariusz Rogala – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

W dalszym ciągu robi i korzystają z odpadów, które powstają. Dążymy do spięcia gospodarki do obiegu zamkniętego i proces jest na pewno trudny i długotrwały.

Podejmowane są również próby zagospodarowania przynajmniej części odpadów. Wydaliśmy decyzję środowiskową na kruszarnię, która miała powstać. Poza tym powstaje jeszcze na asfaltowni linia do zagospodarowania destruktu asfaltowego i w tej chwili będzie to mogło być produktem i będzie można to...

Tadeusz Markiewicz – radny RM
Częściowo domieszać do nowego betonu.

Mariusz Rogala – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
Gdzieś następują możliwości zagospodarowania tych odpadów, ale niestety nie każdy odpad udaje się zagospodarować, albo nie każdy udaje się zagospodarować tanio do systemu zamkniętego. Pamiętajmy, że największym problemem i największym producentem odpadów jest Jastrzębska Spółka Węglowa w postaci kamienia, który jest odpadem i tutaj wspomniane było o kolejnym składowisku odpadów tj. poszerzenie składowiska Kościelniok. Rozwiązania są przyjęte do Studium i później będzie plan zagospodarowania przestrzennego, który to będzie obejmował. Boli nas kolejny fragment miasta, który będzie zasypany. Na szczęście jest nadzieja w tym, że Spółka rzeczywiście zaczęła intensywniej w niektórych miejscach przynajmniej zazieleniać zwałowiska. Odpady z górnictwa zwolnione są z opłat środowiskowych i tak, jak my płacimy za wytworzenie odpadów za składowanie i w związku z tym stawka za takie odpady jest określona w rozporządzeniu, to jest ogólne zwolnienie za takie odpady. Natomiast takie odpady dawałyby nam kilkadziesiąt milionów rocznie dochodów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska. Znacznie mniej składowanych jest odpadów na składowisku Cofinco, a dostajemy z tego tytułu trzydzieści kilka milionów złotych opłat, gdzie mówimy o tysiącach, a nie o milionach ton.

Ad.5.

Przyjęcie protokołu z dnia 24 stycznia 2022r.

Protokół przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Protokołowała

Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

Stefan Woźniak