

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R16
w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru położonego w jednostce Ruptawa oznaczonego symbolem R16, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu o symbolu roboczym **R16**, o powierzchni ok. 634 ha, położony jest w południowej części miasta pomiędzy ulicami Cieszyńską, Libowiec, Niepodległości oraz granicą administracyjną miasta Jastrzębie-Zdrój z gminą Pawłowice oraz gminą Zebrzydowice.

Teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R87 w Jastrzębiu-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/ 74 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007r. o symbolu roboczym R87 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2104 z dnia 18 czerwca 2007 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia nowego planu jest uwzględnienie zapisów i założeń przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XI.126.2021 z dnia 30 września 2021 r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w zakresie poszerzenia terenów budowlanych zarówno pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i mieszkaniowo – usługową wynikających ze złożonych wniosków.

W sporządzanym planie przewiduje się również poszerzenie cmentarza parafialnego przy ul. Ks. E. Płonki oraz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwowych oraz innych aktualnych uwarunkowań prawnych.

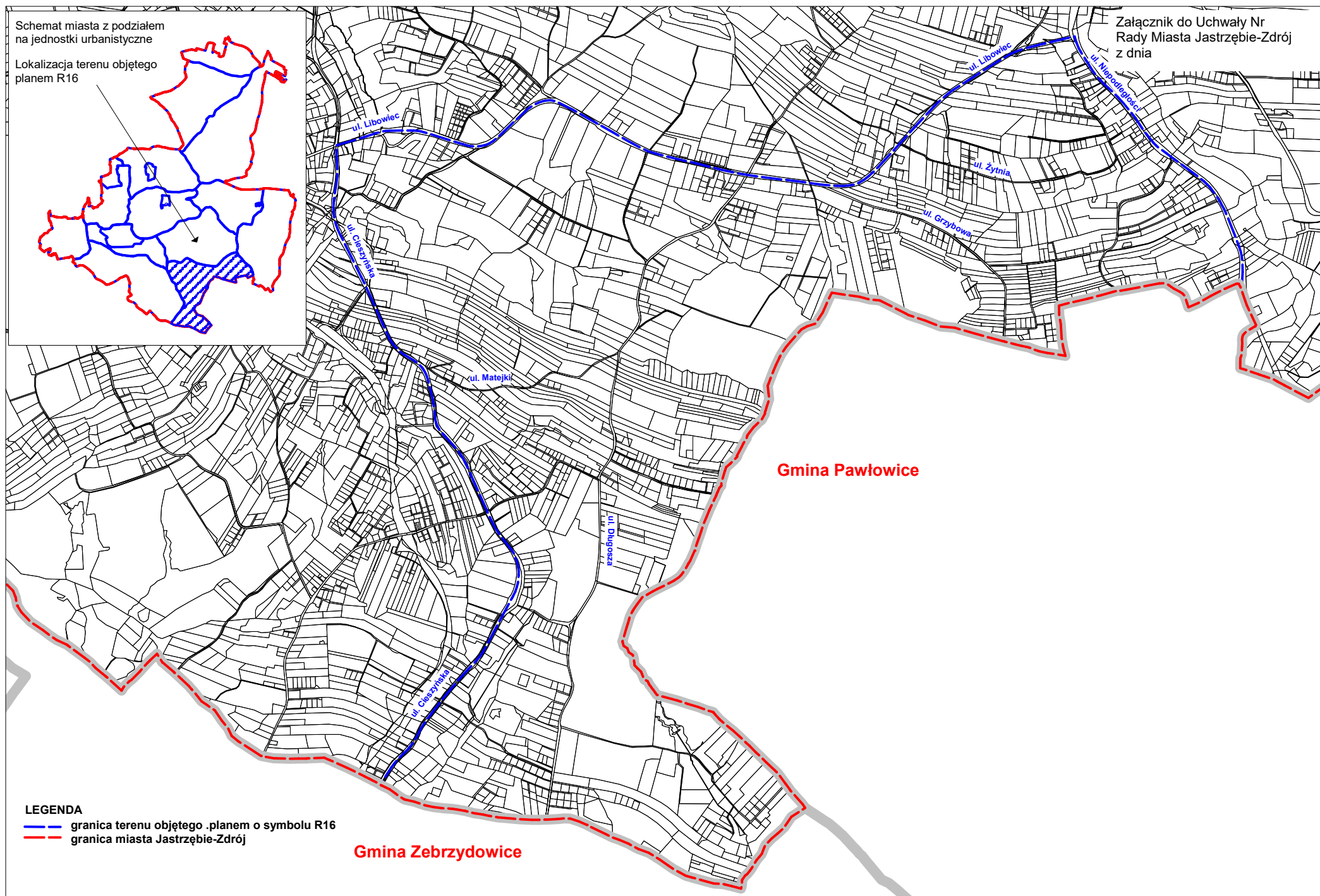
Z uwagi na możliwość wystąpienia zagadnień problemowych (aktualnie niezidentyfikowanych), które mogłyby uniemożliwić uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w niniejszym projekcie uchwały, dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie planu.

Schemat miasta z podziałem
na jednostki urbanistyczne

Lokalizacja terenu objętego
planem R16



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia



Gmina Pawłowice

Gmina Zebrzydowice

LEGENDA

- granica terenu objętego planem o symbolu R16
- - - granica miasta Jastrzębie-Zdrój