

**UCHWAŁA NR2022
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R15
w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a**

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru położonego w jednostce Ruptawa oznaczonego symbolem R15, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu o symbolu roboczym **R15**, o powierzchni ok. 893 ha, położony jest w południowej części miasta pomiędzy ulicami Prof. R. Ranozka, Wyzwolenia, Cieszyńską, granicą administracyjną miasta Jastrzębie - Zdrój z gminą Zebrzydowice i Godów oraz granicą państwa z Republiką Czeską.

Teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R88 w Jastrzębiu-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/ 75 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007r. o symbolu roboczym R88 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2105 z dnia 18 czerwca 2007 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia nowego planu jest uwzględnienie zapisów i założeń przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. w zakresie poszerzenia terenów budowlanych zarówno pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i mieszkaniowo – usługową wynikającą ze złożonych wniosków.

W sporządzanym planie przewiduje się również uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-górnictwowych oraz innych aktualnych uwarunkowań prawnych.

Z uwagi na możliwość wystąpienia zagadnień problemowych (aktualnie niezidentyfikowanych), które mogłyby uniemożliwić uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w niniejszym projekcie uchwały, dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie planu.

