

UCHWAŁA NR2022
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R14
w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru położonego w jednostce Ruptawa oznaczonego symbolem R14, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu o symbolu roboczym **R14**, o powierzchni ok. 687 ha, położony jest w południowej części miasta pomiędzy ulicami Podhalańską, Cichą, Niepodległości, Libowiec i Cieszyńską.

Teren ten objęty jest:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu - Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/ 72 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31 maja 2007 r.,

- zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu - Zdroju przyjętego Uchwałą Nr VII/ 72 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31 maja 2007 r. zatwierdzoną Uchwałą Nr XVII.140.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 listopada 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 8221 z dnia 4 grudnia 2019 r.,

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój w rejonie ulicy Okrzei o symbolu roboczym R67 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/ 756 /2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 8 września 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 126, poz. 3155 z dnia 17 października 2005 r.,

- zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój w rejonie ulicy Okrzei o symbolu roboczym R67 przyjętego Uchwałą Nr XXV/ 756 /2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 8 września 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 126, poz. 3155 z dnia 17 października 2005 r. zatwierdzoną Uchwałą Nr XVII.141.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 listopada 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 8222 z dnia 4 grudnia 2019 r.,

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Libowiec w Jastrzębiu – Zdroju oznaczonego symbolem Bz101 zatwierdzonym Uchwałą Nr I.8.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 stycznia 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1294 z dnia 10 lutego 2020 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia nowego planu jest uwzględnienie zapisów i założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. w zakresie poszerzenia terenów budowlanych zarówno pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i mieszkaniowo – usługową oraz produkcyjno – usługową wynikającą ze złożonych wniosków.

Poszerzony został teren cmentarza Parafii Ewangelicko – Augsburskiej oraz teren przeznaczony pod budowę kopalni węgla kamiennego przy ul. Libowiec.

W sporządzanym planie przewiduje się również uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-górnictwowych oraz innych aktualnych uwarunkowań prawnych.

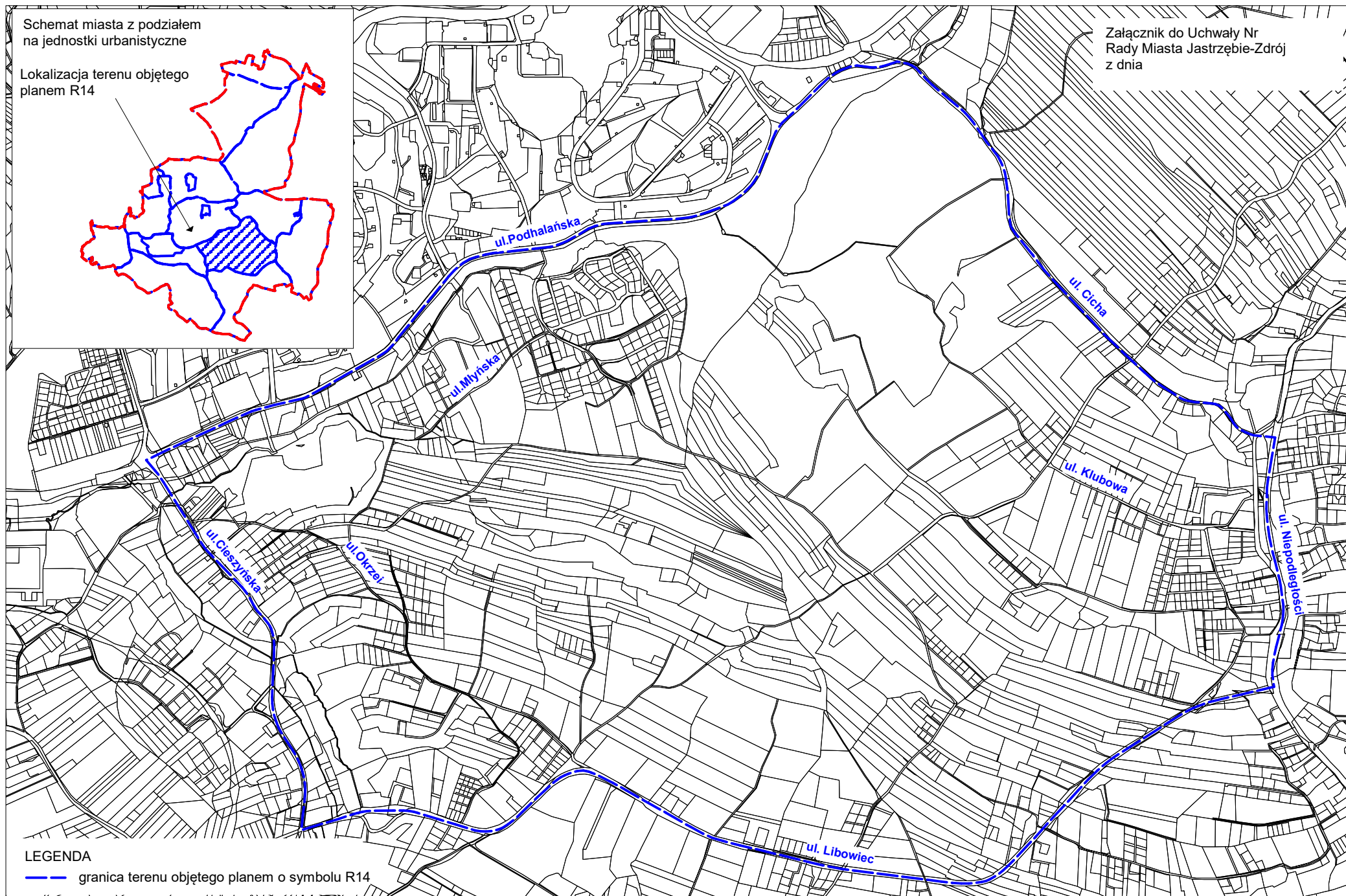
Z uwagi na możliwość wystąpienia zagadnień problemowych (aktualnie niezidentyfikowanych), które mogłyby uniemożliwić uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w niniejszym projekcie uchwały, dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie planu.

Schemat miasta z podziałem
na jednostki urbanistyczne

Lokalizacja terenu objętego
planem R14



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia



LEGENDA

— granica terenu objętego planem o symbolu R14