

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M13
w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru położonego w jednostce Moszczenica oznaczonego symbolem M13, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

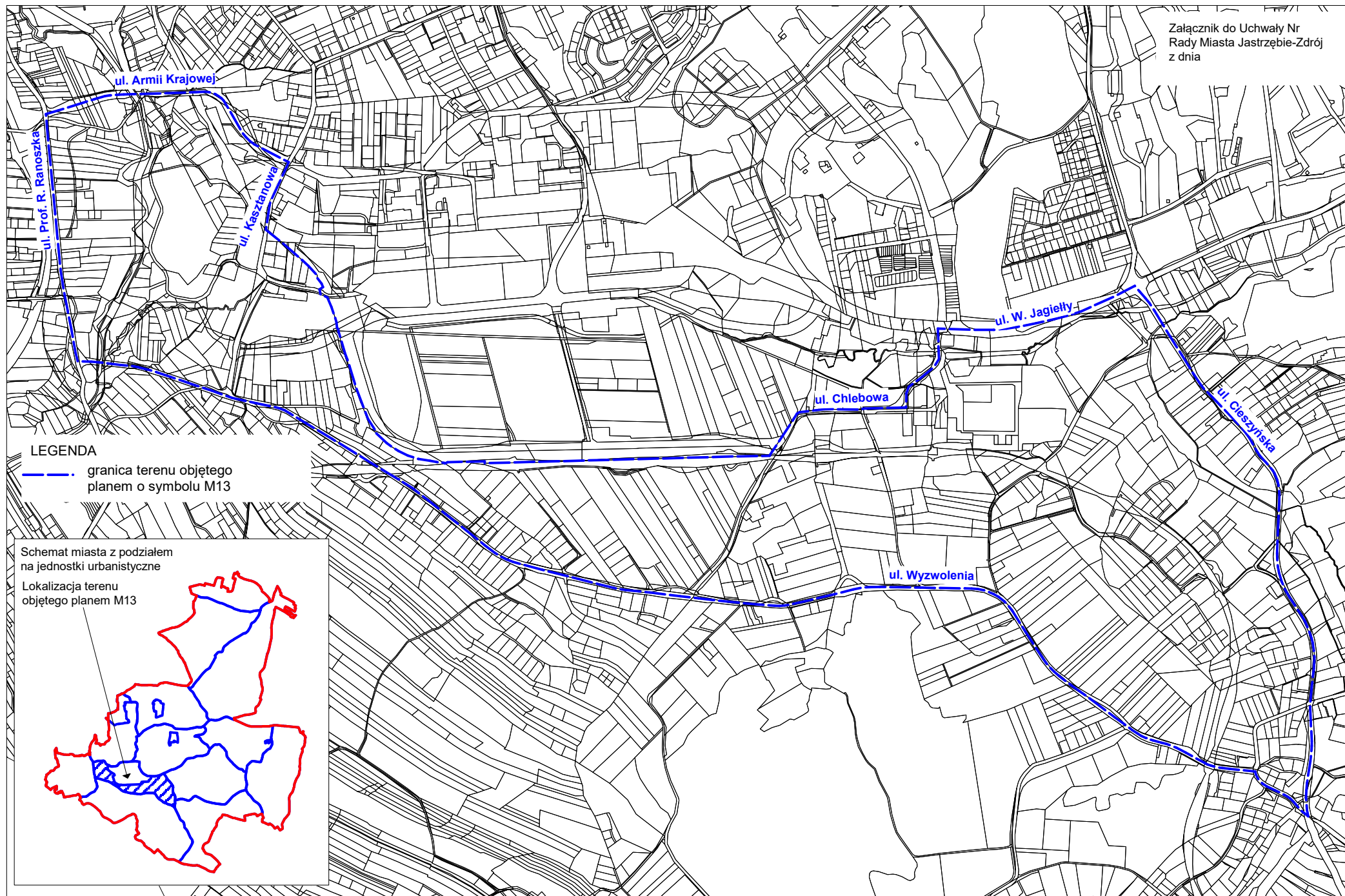
Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu o symbolu roboczym **M13**, o powierzchni ok. 257 ha, położony jest w południowej części miasta pomiędzy ulicą Prof. R. Ranoška, Armii Krajowej, Kasztanową, Chlebową, W. Jagiełły, Cieszyńską, bez terenów po byłej kopalni KWK Moszczenica.

Teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M85 w Jastrzębiu-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2103 z dnia 18 czerwca 2007 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia nowego planu jest uwzględnienie zapisów i założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XI.126.2021 z dnia 30 września 2021 r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w zakresie poszerzenia terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i mieszkaniowo – usługową wynikającą ze złożonych wniosków.

W sporządzanym planie przewiduje się również uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-górnictwowych oraz innych aktualnych uwarunkowań prawnych.

Z uwagi na możliwość wystąpienia zagadnień problemowych (aktualnie niezidentyfikowanych), które mogłyby uniemożliwić uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w niniejszym projekcie uchwały, dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie planu.



LEGENDA

- granica terenu objętego
planem o symbolu M13

Schemat miasta z podziałem
na jednostki urbanistyczne

Lokalizacja terenu
objętego planem M13

