

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M12
w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru położonego w jednostce Moszczenica oznaczonego symbolem M12, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu o symbolu roboczym **M12**, o powierzchni ok. 156 ha, położony jest w południowej części miasta pomiędzy ulicą Kasztanową, Armii Krajowej, Al. Jana Pawła II, W. Jagiełły, Chlebową i obejmuje tereny po zlikwidowanej kopalni KWK Moszczenica.

Teren ten objęty jest obowiązującym:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce bilansowej Moszczenica w Jastrzębiu Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/ 582 /2004 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 16 grudnia 2004 r. o symbolu roboczym M68 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16, poz. 424 z dnia 7 lutego 2005 r.,

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M51 w Jastrzębiu Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/ 237 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20 grudnia 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21 lutego 2008 r.,

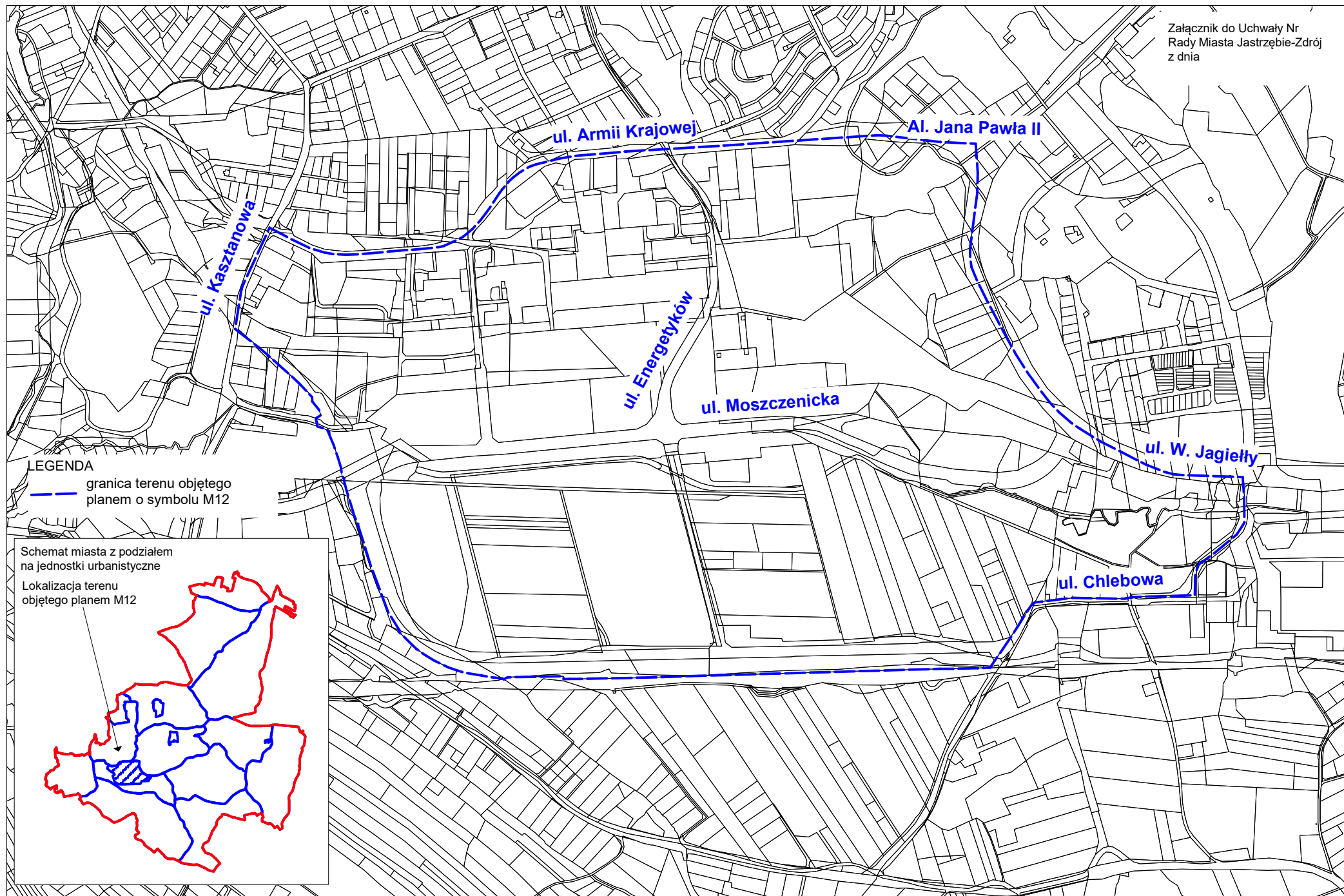
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica w Jastrzębiu Zdroju o symbolu roboczym M85 zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/ 73 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2103 z dnia 18 czerwca 2007 r.,

- zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M51 w Jastrzębiu Zdroju przyjętego Uchwałą Nr XXI/ 237 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20 grudnia 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21 lutego 2008 r. zatwierdzoną Uchwałą Nr XV.144.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8 grudnia 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 9093 z dnia 15 grudnia 2020 r.

Celem sporządzenia planu będzie uwzględnienie zapisów i założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. wpływających na zrównoważony rozwój miasta, zarówno w sferze gospodarczej, ekonomicznej, kulturowej, środowiskowej jak i społecznej, biorąc pod uwagę lokalne i ponadlokalne uwarunkowania.

W sporządzanym planie przewiduje się również uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-górnictwowych oraz innych aktualnych uwarunkowań prawnych.

Z uwagi na możliwość wystąpienia zagadnień problemowych (aktualnie niezidentyfikowanych), które mogłyby uniemożliwić uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w niniejszym projekcie uchwały, dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie planu.



LEGENDA

— granica terenu objętego
planem o symbolu M12

Schemat miasta z podziałem
na jednostki urbanistyczne

Lokalizacja terenu
objętego planem M12

