

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M11
w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru położonego w jednostce Moszczenica oznaczonego symbolem M11, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu o symbolu roboczym **M11**, o powierzchni ok. 380 ha, położony jest w zachodniej części miasta pomiędzy ulicą Prof. R. Ranszka oraz granicą administracyjną miasta Jastrzębie-Zdrój z gminą Godów oraz Mszana.

Teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M86 w Jastrzębiu Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/ 123 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3002 z dnia 26 września 2007 r.

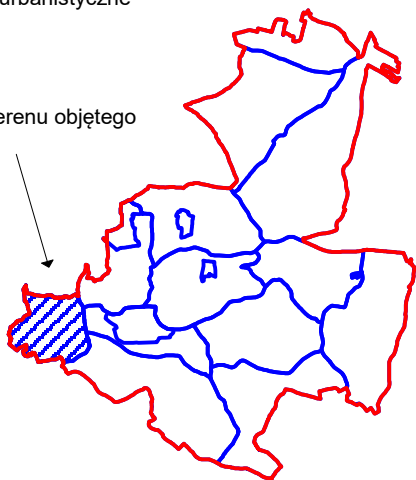
Celem przystąpienia do sporządzenia nowego planu jest uwzględnienie zapisów i założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. w zakresie poszerzenia terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i mieszkaniowo – usługową wynikającą ze złożonych wniosków.

W sporządzanym planie przewiduje się również uwzględnienie uwarunkowań geologiczno-górnictwowych oraz innych aktualnych uwarunkowań prawnych.

Z uwagi na możliwość wystąpienia zagadnień problemowych (aktualnie niezidentyfikowanych), które mogłyby uniemożliwić uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w niniejszym projekcie uchwały, dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie planu.

Schemat miasta z podziałem
na jednostki urbanistyczne

Lokalizacja terenu objętego
planem M11



Załącznik do Uchwały
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia

Gmina Mszana

Gmina Godów

ul. Wiejska

ul. ks. Kazimierza
Stefana Wyszńskiego

ul. Srebrna

ul. Komuny Paryskiej

ul. Prof. R. Rancoska

ul. Dąbrowskiego

ul. Szotkowska

Legenda

— granica terenu objętego planem o symbolu M11
— granica miasta Jastrzębie-Zdrój