

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy T. Boya-
Żeleńskiego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy T. Boya-Żeleńskiego w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2770/86 o powierzchni 0,0069 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k. m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00010467/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy T. Boya-Żeleńskiego w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2770/86 o pow. 0,0069 ha, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej t.j. działki 2583/86 o pow. 0,0848 ha, będącej własnością wnioskodawcy, który jest zainteresowany nabyciem.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym P74 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3001 z dnia 26 września 2007 r. – działka 2770/86 znajduje się w strefie 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przedmiotowa działka ze względu na kształt i wielkość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka pozbawiona jest możliwości samodzielnego zagospodarowania zasadnym staje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości Wnioskodawcy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wniosek złożony przez stronę Prezydent Miasta przedkłada Radzie projekt niniejszej uchwały zezwalającej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.